

**Протокол № 1 заседания Координационного совета по взаимодействию с
садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями
граждан**

21.10.2015

г. Югорск

Присутствовали:

С.Д. Голин – первый заместитель главы администрации – директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

А.Ю. Ермаков – заместитель директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

В.А. Климин - заместитель председателя Думы города Югорска;

Д.В. Квашин – эксперт отдела земельных ресурсов по работе с физическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

И.К. Каушкина – начальник управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, главный архитектор;

И.Н. Челпанова – начальник отдела земельных ресурсов по работе с физическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

Р.Р. Султанов - заместитель начальника отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, транспорту и связи администрации города Югорска;

П.Ю. Бабиков - руководитель Югорского участка АО «ЮТЭК»;

С.Л. Абакумова - начальник отделения Управления Федеральной Миграционной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в городе Югорске;

Э.Ф. Соколова - заместитель начальника территориального отдела №1 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в городе Югорске;

В.В. Орлов - начальник отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних ОМВД России по городу Югорску, подполковник полиции;

Д.А. Башкиров - старший участковый уполномоченный полиции, капитан полиции ОМВД по городу Югорску;

А.В. Орлов – главный специалист отдела государственного пожарного надзора;

М.Б.Фрицлер – председатель СНТ «Зимняя вишня», СНТ «Три березки», СНТ «Рябинка»;

В.С.Арискин – председатель СТ «Электрон»;

М.В. Ли – председатель СНТ «Солнышко»;

Е.М. Ивонина – председатель СНТ «Рощино»;

Г.М. Коломнец – председатель СНТ «Белые росы»;

О.В. Тиханов – председатель СОНТ «Черемушки»;

А.А. Антипин – председатель СОНТ «Зеленый луг»;

А.П. Шахмаев – председатель СНТ «Березка»;

Р.Ф. Барсукова – председатель СНТ «Зеленый бор», СТ «Фортуна»;

Т.В. Майорова – председатель СОНТ «Уж и еж».

Слушали:

Вопрос 1. *О создании Координационного совета.*

С.Д. Голин:

Поприветствовал присутствующих, огласил о создании Координационного совета по взаимодействию с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, в соответствии с протокольными поручениями Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по итогам работы с жителями города Югорска, Советского района от 20–23.09.2015, огласил состав членов совета. Сообщил о возможности внесения изменений по содержанию положения о совете.

Вопрос 2. *Не оформленные земельные участки, корректировка списков.*

А.Ю. Ермаков:

Поприветствовал присутствующих, проинформировал об изменениях действующего законодательства в области земельных правоотношений и количестве неоформленных земельных участков на сегодняшний день. Рассказал о необходимости корректировки списков членов товариществ.

М.В. Ли:

Задала вопрос о случаях невозможности установить пользователя земельного участка и адрес его проживания, а так же о гражданах отказывающихся оформлять документы.

А.Ю. Ермаков:

Сообщил, что о несознательных гражданах необходимо уведомлять, для принятия мер предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В.В. Орлов:

Проинформировал о том, что в поиске граждан помощь может оказать старший участковый уполномоченный полиции, ответственный за «Зеленую зону» Башкиров Денис Александрович.

С.Д. Голин:

Доложил о том, что поданные председателями ранее списки, содержат не полную и в некоторых случаях не достоверную информацию, в связи с чем, при оформлении у граждан возникают сложности. Предложил председателям привести в соответствие списки на 1 января 2016 года, утвердить их протоколом общего собрания и предоставить в администрацию города Югорска до 15 января 2016 года.

Вопрос 3. *Повышение правовой грамотности председателей садоводческих товариществ в части правильности применения тарифов на электрическую энергию при распределении платы между членами товариществ.*

П.Ю. Бабилов:

Проинформировал о том, что тарифы за электрическую энергию утверждает региональная энергетическая комиссия и их завышение является не правомерным.

С.Д. Голин:

Проинформировал о том, что при принятии решения о размере платы за электрическую энергию и его утверждении на общем собрании, необходимо конкретно прописывать какая часть идет на оплату по тарифу, утвержденному региональной энергетической комиссией, какая на потери и остальные нужды. Ограничение подачи электрической энергии должно осуществляться только в судебном порядке. Рассказал о товариществах, у которых на сегодняшний день существует довольно внушительная сумма задолженности перед поставщиком электрической энергии. Оповестил о том, что на основании заседания Координационного совета со стороны администрации города Югорска будет направлено письмо в адрес руководства АО «ЮТЭК» о рассмотрении возможности не ограничивать подачу электрической энергии. При наличии обязательств со стороны товарищества на оплату текущих платежей, на основании письма администрации, возможно ходатайство товарищества в адрес руководства АО «ЮТЭК» о рассрочке платежа.

П.Ю. Бабилов:

Проинформировал о том, что льготный тариф на подачу электрической энергии применяется только для сельских населенных пунктов.

А.Ю. Ермаков:

Сообщил о том, что сельский населенный пункт это отдельная административно-территориальная единица. Разъяснил, что садоводческие товарищества в городе Югорске находятся на землях сельско-хозяйственного назначения, хоть они и вынесены за границу населенного пункта, но находятся в границах муниципального образования город Югорск в соответствии с новым генеральным планом.

Вопрос 4. *Обеспечение общественного порядка и профилактики правонарушений на территориях товариществ.*

В.В. Орлов:

Поприветствовал присутствующих, проинформировал о контактных данных старшего участкового полиции Башкирова Дениса Александровича, на административном участке которого расположена «Зеленая зона». Доложил о статистике преступлений за последние 9 месяцев, а так же о мероприятиях, проводимых в целях профилактики совершения правонарушений. Рекомендовал в целях безопасности рассмотреть вопрос по установке видеонаблюдения, особенно у собственников земельных участков, постоянно проживающих на «Зеленой зоне», чьи участки расположены на въезде в товарищество.

Вопрос 5. Порядок взаимодействия структурных подразделений УФМС с готовыми к сотрудничеству правлениями товариществ, при ведении регистрационного учета граждан.

С.Л. Абакумова:

Поприветствовала присутствующих, довела до присутствующих информацию по регистрации граждан РФ по месту жительства в жилых строениях пригодных для постоянного проживания, расположенных на садоводческих земельных участках, постановки на учет иностранных граждан, а так же профилактике правонарушений.

С.Д. Голин:

Сообщил о том, что информацию о фактах незаконного проживания, либо фиктивной регистрации граждан необходимо сообщать в отделение Управления Федеральной Миграционной службы в городе Югорске.

Вопрос 6. Информирование председателей товариществ о необходимости выполнения требований пожарной безопасности.

А.В. Орлов:

Поприветствовал присутствующих, довел до присутствующих информацию о происшедших пожарах на территориях садоводческих товариществ за 3 квартал 2015 года, сообщил о правилах противопожарного режима утвержденных постановлением Правительства № 290 от 25.04.2012, в котором приведены требования пожарной безопасности, зачитал основные правила соблюдения противопожарного режима.

Вопрос 7. Информация по обеспечению законных прав граждан на имущество и по управлению имуществом.

А.Ю. Ермаков:

Огласил статью 210 Гражданского Кодекса РФ, проинформировал об основных принципах по обеспечению законных прав граждан на имущество. Разъяснил для чего необходимо объединение садоводов в товарищества. Для обеспечения сохранности имущества, рекомендовал председателям проводить разъяснительные беседы, а так же объединяться нескольким товариществам с целью установки ограждения и шлагбаумов. Рассказал о необходимости соблюдения строительных норм и правил согласно СНиП 30-02-97.

И.К. Каушкина:

Оповестила присутствующих о том, что на сегодняшний день ведется разработка проектов планировки территории «Зеленой зоны» для линейных объектов сетей электроснабжения, в которых будут установлены красные линии с координатами. Разъяснила о том, что подъезда к участкам, примыкающим к улице Арантурской, со стороны улицы быть не должно.

Вопрос 8. Формы реорганизации садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений (разукрупнение).

А.Ю. Ермаков:

Проинформировал о формах реорганизации садоводческих товариществ. В отношении крупных товариществ, применимы только две формы: выделение или разделение юридического лица. В городе Югорске это «Березка» и «Уж и еж». Оповестил о том, что решение о реорганизации необходимо обсуждать и в последующем утверждать на общем собрании. Если

существует необходимость небольшим товариществам объединиться, в том числе и «недействующим», то администрация готова рассмотреть такой вопрос и оказать помощь.

Э.Ф. Соколова:

Проинформировала собственников объектов недвижимости о возможных несоответствиях в данных содержащихся в свидетельствах на право собственности и Государственном Кадастре недвижимости. Разъяснила о том, что при обнаружении разночтений необходимо обратиться с заявлением в территориальный отдел № 1 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» в городе Югорске по адресу: ул. Ленина 29 с копиями документов для исправления технической ошибки.

**И.о. первого заместителя главы администрации
города - директора Департамента**



А.Ю. Ермаков