

Координационного совета по взаимодействию с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан

01.03.2018

город Югорск

Присутствовали:

С.Д. Голин – председатель координационного совета - первый заместитель главы города – директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

А.Ю. Ермаков - заместитель директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

О. И. Карзухина - эксперт отдела земельных ресурсов по работе с физическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

Д.И. Созыкин - отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по городам Югорск, Советский и Советскому району) Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре;

В.В. Коптелов - Федеральное государственное казенное учреждение «9 отряд Федеральной противопожарной службы по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре»;

Е.В. Костюченко - Югорский участок Акционерного Общества «Югорская территориальная энергетическая компания»;

М. Р. Ревенко – исполняющий обязанности начальника отдела – главного государственного ветеринарного инспектора Кондинского отдела государственного ветеринарного надзора Ветслужбы Югры;

А. М. Вдовин – старший помощник прокурора Югорской межрайонной прокуратуры;

А. А. Луговых – кадастровый инженер;

Д. А. Скачков, А. В. Кошелев – кадастровые инженеры «Геосервис – Югра»

А. Шмелева - «Югорский вестник»;

А.В. Дубровский – председатель СОНТ «Уж и Еж»;

И.И. Найденова – председатель СОНТ «Черемушки»;

А.И. Зюзькина – член правления СНТ «Берёзка»;

Ю. А. Шредер – председатель СНТ «Вишня»;

Е.А. Казаченко – председатель СОНТ «Дружба»;

В.С. Аriskин – председатель СТ «Электрон»;

Т.А. Харалгина – председатель СНТ «Северянка».

Вопрос 1. Противопожарная безопасность – оказание теоретической и практической помощи садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан по вопросам соблюдения требований противопожарной безопасности при эксплуатации печного и электрического отопления

В. В. Коптелов

Проведя анализ профилактической работы по местам, где произошли пожары в жилье, выявляются места, где не были проинструктированы люди на предмет пожарной безопасности. Если в городе практически 99% населения проинструктировано, то «Зеленая зона» остается не охваченной. Пожар, произошедший в СОТ «Березка» в начале этого года, показал, что круглогодично проживающие там граждане не были проинструктированы. В связи с чем хотелось бы иметь информацию о постоянно проживающих на территории садоводческих товариществ, не прописанных, а именно проживающих гражданах. Думаю, председатели знают о постоянно проживающих. Нам такие списки нужны, чтобы проводить инструктаж адресно, знать, что здесь живет человек и мы приедем именно к нему. Рейды, которые мы проводим в выходные и праздничные дни, к сожалению, не приносят должного результата. Поскольку до сих пор выявляются такие места, где произошел пожар, и семья не была проинструктирована. Прошу организовать работу по предоставлению данной информации.

С. Д. Голли

Предлагаю Вам, как федеральной структуре, обратиться в ОМВД по городу Югорску с запросом информации о прописанных гражданах на территории «Зеленой зоны».

О постоянно проживающих гражданах подавал информацию по СОТ «Морошка» М. И. Никишин, поэтому мы направим письма на председателей СОТов, поскольку именно они владеют этими сведениями.

Если ОМВД по г. Югорску не даст ответа, мы со своей стороны попробуем эту информацию получить и совместно с председателями предоставим требуемые данные.

Председателям – обновить информацию о постоянно проживающих на территории СОТ.

Докладчик: Д. И. Созыкин

За прошлый год произошло десять пожаров на территории садоводческих товариществ, с начала текущего года произошел один пожар.

Основными причинами пожаров являются ненадлежащее использование отопительных приборов и перегрузка сетей электроснабжения.

Поскольку на «Зеленой зоне» граждане отапливают жилые помещения в основном печами, поэтому и причинами пожаров, как правило, является неправильное строительство, монтаж и, в дальнейшем, их обслуживание без соблюдения правил норм противопожарной безопасности. Печь перекаливается, нагреваются сопутствующие рядом поверхности до критических температур и происходит возгорание.

Приведу пример, мужчина, почувствовав запах плавившейся электропроводки, осмотрев жилище и не увидев ничего подозрительного, лег спать в одиннадцать часов вечера, а в двенадцать часов в доме случился пожар, причиной данного пожара стало замыкание электропроводки в результате перегрузки электросетей.

В связи с чем хотелось бы обратить внимание граждан на то, что при строительстве (установке) и дальнейшей эксплуатации печного и электрооборудования в жилых помещениях соблюдались правила и нормы противопожарной безопасности, в противном случае их несоблюдение может привести к трагическим последствиям.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390 "О противопожарном режиме" собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков должны соблюдать следующие правила противопожарного режима.

1. У въездов на территорию СОТ вывешиваются схемы с нанесенными на них въездами, подъездами, пожарными проездами и местонахождением источников противопожарного водоснабжения.

2. Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

3. Обеспечение запасов воды для целей пожаротушения; огнетушителя, хранение которого осуществляется в соответствии с требованиями инструкции по его эксплуатации.

4. Производить регулярную уборку мусора и покос травы.

5. Запрещается на территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, а также к объектам садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, оставлять емкости с легковоспламеняющимися жидкостями, горючими жидкостями, устраивать свалки горючих отходов.

С.Д. Голин

Проводился ли анализ на предмет взаимосвязи между годом постройки строения и причиной пожара? Например, гражданин построил дом несколько десятков лет назад, за это время не производил осмотр ни печного оборудования, ни электропроводки, или же строение было построено несколько лет назад, но без соблюдения требований противопожарной безопасности. При строительстве граждане порой не считают нужным приглашать специалистов по печам, строят сами на свой страх и риск, что и приводит к несчастному случаю. Мы должны понимать, что при длительном использовании печей необходимо проводить обязательные осмотр и обслуживание печного оборудования, при использовании дополнительных электроприборов необходимо учитывать нагрузку на сети электроснабжения.

В. В. Коптелов

Последний пожар, случившийся в СОТ «Березка» произошел в новой постройке, причиной пожара послужило то, что накалилась печная труба, проходившая через стену дома, печное оборудование было установлено без применения теплоизолирующих материалов.

В данном случае была нарушена разделка печного отопления – дымохода. При строительстве граждане должны соблюдать правила и нормы противопожарной безопасности, чтобы в дальнейшем исключить возникновение пожара.

3. Обеспечение электроснабжения СОИТ, в связи с образовавшейся задолженностью **Докладчик: Е. В. Костюченко**

К сожалению, положительной тенденции к снижению дебиторской, кредиторской задолженности по садовоогородническим товариществам нет, проблемы с оплатами остаются, при этом наблюдается прирост дебиторской задолженности.

На 01.03.2018 задолженность по Товариществам составляет 11 394 тыс. рублей, за аналогичный период прошлого года - 7 364 тыс. рублей, соответственно прирост составляет 35%.

Основные должники среди садоводческих товариществ:

Наименование СОТ	Период задолженности, месяцев	Задолженность, тыс. рублей	Прирост задолженности за аналогичный период прошлого года, %
СОТ «Березка»	12	4 740	45
СОТ «Морошка»	9	1 873	38
СОТ «УЖ и ЕЖ»	9	1 501	38
СОТ «Зеленый бор»	7	1 493	22
СОТ «Роцино»	10	1 321	35

С. Д. Голин

Все наши прошлогодние усилия, уважаемые председатели, не дали положительного эффекта. Прошу направить информацию по задолженности в мой адрес, я доведу данные сведения до главы города. Вы пытались инициировать процедуру банкротства?

Е. В. Костюченко

Данная процедура занимает определенный период времени, больше полугода, запрашиваются необходимые документы у должника, в отношении которого проводятся данные мероприятия.

С. Д. Голин

А по каким товариществам вводится данная процедура?

Е. В. Костюченко

По СОТ «Березка».

С. Д. Голин

Вопрос частично к А. М. Вдовицу. Те решения, которые принимают правления, председатели, об отключении электроэнергии, в том числе и с предварительным согласованием, они вами оспорены?

А. М. Вдовин

По обращению товарищества, где председатель отключил физическое лицо, проводится проверка, будем выезжать на место, фиксировать.

В 2014 году, при отклонении председателем физического лица, не смотря на то, что он должник, виновные лица были привлечены к административной ответственности, поскольку данные действия считаются самоуправством.

В данном случае, председатель не захотела подключить должника. Учитывая то, что в настоящее время там ни кто не проживает, идет строительство, экстренных мер мы пока не принимали, пока запросили документы обеих сторон.

С. Д. Голин

Наша работа по борьбе с должниками привела не к положительному, а к отрицательному результату. Глядя на реакцию, в том числе и надзорных органов, граждане вообще перестали платить. Тем не менее, будем пытаться искать пути решения данной проблемы, в том числе и с надзорными органами.

Прошла встреча главы города с представителями окружных ресурсоснабжающих организаций. В этом году должно начаться строительство первой очереди сетей энергоснабжения «Зеленой зоны», которое пройдет по территории СОТ «Березка», будет построено порядка 26 подстанций. *Многие из вас участвовали в публичных слушаниях по утверждению проекта планировки.*

Напомню, что председателями садоводческих товариществ было подписано письмо на руководителя ОАО «ЮРЭСК» о безвозмездной передаче электросетей. Существует определенный порядок передачи имущества, с помощью которого мы попытаемся его передать и в уже дальнейшем будет производиться либо реконструкция существующих сетей, либо строительство новых.

4. Мероприятия, проводимые в рамках профилактики бешенства животных, на территории г.Югорска

Докладчик: М. Р. Ревенко

С 12 января 2018 года в населённых пунктах Копдинского района Тюменской области Распоряжением Губернатора округа объявлен карантин по бешенству среди диких хищников (лисицы) и среди домашних животных (укус собакой своего владельца в личном подворье).

Ограничения на неблагополучной по бешенству территории введены в соответствии с Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями общими для человека и животных. Бешенство».

Приказами Ветслужбы Югры утверждены Планы мероприятий по ликвидации бешенства животных в эпизоотических очагах и неблагополучных пунктах.

До настоящего времени пункты не закрыты, мероприятия в полном объёме не окончены. В связи с появлением на смежных территориях новых очагов инфекции сроки карантина продлеваются.

При заболевании бешенством устанавливается очаг – это место, где произошёл укус животным человека (личное подворье граждан, участок леса и т.д.), неблагополучный пункт – это населённый пункт и угрожаемую зону – это территория вокруг неблагополучного пункта.

Югорск и Советский район не входят в угрожаемую зону.

Расстояние до неблагополучных пунктов составляет более 300 км (их на сегодня три – пгт. Междуреченский, сп. Болчары и пгт. Кондинское).

Однако в связи с наличием хозяйственно - экономических связей, наличием автотрассы между населёнными пунктами, на территории Югорска проводится совместная межведомственная профилактическая работа служб города по недопущению проникновения вируса бешенства с соседних территорий:

- совместно с ОМВД по Югорску осуществляются дежурства на трассе, досмотр автотранспортных средств на предмет транспортировки восприимчивых к бешенству животных между населёнными пунктами.

- с Департаментом недропользования (мероприятия по регулированию численности диких хищников, отстрел животных, браконьерствующих в охотничьих угодьях, проверка путёвок и охотбилетов, не допущение к охоте собак, не привитых против бешенства),

- с администрацией города Югорска - оповещение населения и предприятий города через СМИ о необходимости заблаговременно прививать своих питомцев против бешенства, а также регистрировать их в госветучреждениях города.

- совместная работа с Роспотребнадзором (мероприятия в очаге бешенства, обследование неблагополучного пункта, выявление восприимчивого поголовья животных, массовая вакцинация животных против бешенства, установление перечня контактных лиц в очаге инфекции).

- с медучреждениями (БУ «Югорская городская больница») - налажена передача экстренных извещений обо всех случаях укусов животными человека, на основании этого ветеринарным инспектором проводится работа с владельцами известных животных или осуществляется передача сведений в администрацию для принятия мер силами бригады отлова неизвестного безнадзорного животного.

- дошкольные учреждения, школы и медучреждения города установили предупреждающие таблички «Вход с собаками запрещён» на ограждениях своих территорий с целью недопущения случаев укусов детей животными, с которыми владельцы иногда заходят на территорию и оставляют животных дожидаться хозяина, привязанными к скамейкам, перилам у входа, что не исключает контакта с детьми.

Факты укусов животными человека регистрируются в Югорске постоянно, при этом граждане в большинстве случаев сами провоцируют принадлежащих им собак и кошек, реже регистрируются случаи укусов бродячими животными.

Территория города является на сегодняшний момент стационарно благополучной по бешенству животных.

Пробы патологического материала от трупов животных, выявленных в рамках проведения проверок по Югорску и Советскому району (грызуны и собаки), направленные в окружную ветеринарную лабораторию с целью проведения мониторинга, показывают отрицательные результаты по бешенству.

Статистика по Югорску:

за 2017 год проведена профилактическая иммунизация животных против бешенства: всего привито – 700 голов восприимчивых животных (собаки, кошки).

зарегистрировано фактов укусов животными человека в государственном ветеринарном надзоре за 2016 - 24, за 2017 – 14.

По каждому факту приняты меры реагирования. Граждане - владельцы животных привлечены по части 1 ст. 10.6 КоАП РФ за отсутствие обязательной вакцинации животного против бешенства.

За 2 месяца 2018 года в Югорске уже привито против бешенства 170 собак и кошек, принадлежащих гражданам. В госветнадзор поступило 7 случаев обращений по фактам укусов животными человека (материалы находятся в работе).

Историческая справка:

до 2012 года в округе более 20 лет не регистрировался диагноз «бешенство». Однако из-за постоянной миграции диких грызунов, пушных зверей увеличивается количество природных очагов бешенства (юг Тюменской области неблагополучен по бешенству; также есть случаи в Нефтеюганске, Сургуте и еще некоторых муниципалитетах).

2012 год – бешенство было выявлено дважды (в пос. Солнечный лиса папала на собаку охранника одной из баз нефтяников). В каждом случае лабораторный анализ мяса убитого животного показывал, что животное было заражено вирусом бешенства.

2013 год - бешенство было выявлено шесть раз (в Сургуте лиса покусала домашнюю собаку). Специалисты зафиксировали случай заболевания бешенством в Сургутском районе. Обнаружить вирус удалось у оленя, привезенного из Тевлинско-Руссинского месторождения. Представители окружной ветслужбы объявили об установлении карантина в радиусе 1 километра в районе места выявления зараженного зверя.

В 2014 году - выявлен 1 случай заболевания бешенством в Югре.

Основная опасность сейчас стоит перед охотниками. Особенно уязвимы их собаки, если им не поставят прививку от бешенства. Вирус передается через слюну зараженного животного и смертельно опасен для человека. При несвоевременном обращении за медицинской помощью заболевание приводит к летальному исходу.

Так, в начале этого года на территории СОНТ «Комарово», что находится в непосредственной близости от города Югорска, зафиксирован случай проникновения на территорию участка дикого хищника – медведя.

Доступ диких животных к домашним, содержащимся на привязи или к тем, которых выпускают владельцы за пределы участка, приводит к постоянной циркуляции вируса бешенства в природе.

Владельцы не считают необходимым вовремя привить собак от бешенства, тем самым подвергают себя и своё окружение опасности заражения.

Не уделяют внимания мерам по предотвращению появления приплода у собак и кошек, не принимают мер к устройству животного в случае невозможности его дальнейшего содержания, выбрасывая его на улицу.

Не принимают мер по уборке трупов домашних животных в установленном порядке, тем самым пополняя армию бродячих собак и привлекая диких хищников, которые питаются падалью.

Таковыми действиями владельцы животных нарушают Правила содержания животных в ХМАО-Югре, утверждённые постановлением Правительства округа от 23 июля 2001 года №366-п, за что предусмотрена административная ответственность.

В заключение своего доклада обращаюсь к председателям садоводческих товариществ:

для оперативной работы в очаге инфекции (в случае его возникновения) мне необходимы ваши контакты для экстренного оповещения о возникновении вспышки заболеваний среди животных, принадлежащих гражданам, проживающим на зелёной зоне города Югорска.

Прошу указать в таблице, которую Вам передали для заполнения, актуальные сведения (электронная почта, телефоны) для рассылки уведомлений и памяток.

С. Д. Голин

На мой взгляд, Ваша тема не достаточно освещена в средствах массовой информации. Может ли физическое лицо обратиться к вам, чтобы вы проверили, привиты ли домашние животные у соседа?

М. Р. Ревенко

Ежеквартально актуальная информация публикуется в СМИ, также мы тесно работаем с информационным отделом администрации города Югорска с целью размещения сведений на официальном сайте администрации.

Проверить привиты ли животные, можем только с личного согласия хозяина, поскольку по законодательству мы не имеем права заходить на территорию земельного участка гражданина без его согласия.

Обращаясь к председателям, прошу вас довести до граждан, которые систематически нарушают требования по выгулу собак, отпускают питомцев за пределы своего участка без присмотра, что службой по отлову бродячих животных их питомцы будут отлавливаться.

5. Разработка порядка взаимодействия некоммерческих объединений с органами власти при привлечении к ответственности граждан за ненадлежащее использование

земельных участков, нарушение иных норм законодательства на территории некоммерческих объединений

5.1. Дачная амнистия

5.2. Постановка на кадастровый учет и межевание земельных участков

Докладчик: А. Ю. Ермаков

Данный пункт родился после проведения Межведомственного совещания по вопросу поддержки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений в городе Ханты-Мансийске. Некоторые председатели города Югорска присутствовали. По нарушениям, которые Вы выявляете или о которых Вас проинформируют граждане, вы можете обращаться в администрацию города Югорска. В зависимости от того, в чьей компетенции, какого органа, относится данный вопрос, муниципального органа власти, государственного или федерального органов власти, соответственно данные обращения будут перенаправлены по подведомственности, а вы будете уведомлены о том, куда адресовано данное обращение.

5.1. Дачная амнистия

Всемирно известно о том, что «дачную амнистию» продлили до 2020 года. В отношении садово - огороднических товариществ ничего не поменялось, изменения коснулись только индивидуального жилищного строительства.

5.2. Постановка на кадастровый учет и межевание земельных участков

Для осуждения данного вопроса мы специально пригласили кадастровых инженеров, это представители «Гео кадастр» Скачков Д. А. и Кошелев А. В. и кадастровый инженер Луговых А. А.

Процент проведения кадастровых работ в отношении земельных участков на «Зеленой зоне» не высок. То есть огромное количество граждан получили земельные участки в собственность бесплатно, но при предоставлении этих участков, кадастровые работы не проводились. Кадастровые работы под собой подразумевают межевание земельного участка, изготовление межевого плана и постановка его на государственный кадастровый учет. У людей имеются старые свидетельства о праве собственности на земельные участки, но отсутствует кадастровый паспорт, свидетельствующий о том, что земельный участок поставлен на кадастровый учет. Не хотелось бы пугать, но в средствах массовой информации, и в центральных и региональных, проходила информация, о том что, возможно, объекты на которые было зарегистрировано право собственности, но не прошедшие кадастровый учет, право собственности будут аннулироваться. Не хочу сказать, что это правда, но лучше всего провести кадастровые работы. Мне могут задать вопрос, почему кадастровые работы не были проведены тогда, когда земельные участки предоставлялись в собственность гражданам бесплатно? Могу ответить, что на тот момент, во-первых, это не требовалось законодательством. Обязательное проведение кадастровых работ теперь требуется в обязательном порядке. Во-вторых, когда массово предоставлялись земельные участки, возможности отмежевать их просто не было физически,

потому что в огромном количестве шло межевание под гаражами. То количество кадастровых инженеров, которое работало в городе Югорске и Советском районе не могло обеспечить существовавший объём кадастровых работ.

Я сейчас призываю вас в обязательном порядке, кроме того мы будем постоянно работать в этом направлении, председателей, кадастровых инженеров, начать эту работу. Кроме того, с 01 марта текущего года цены на проведение кадастровых работ уходят в «свободное плавание». В связи с этим мы очень просили, чтобы кадастровые инженеры не поднимали цены до 01 сентября 2018 года. Чтобы в своей массе, граждане, у которых земельные участки находятся в собственности, но не проведено межевание, смогли отмежевать их по тем ценам, которые еще существуют или заключить договор на проведение кадастровых работ. Мы сегодня пригласили и кадастровых инженеров и юристов, которые помогают в работе и председателям и гражданам в оформлении своих прав и предлагаем следующее – составляйте списки, приглашайте кадастровых инженеров. Лучше всего пойти по опыту гаражных товариществ, то есть, пять, шесть, семь, десять человек, одновременно, партиями, приглашаете кадастровых инженеров, при этом решается вопрос по согласованию границ смежных участков.

В заключение хочу сказать, что межевание земельных участков провести нужно, мы к этому вас очень призываем, чтобы исключить в дальнейшем споры, которые могут возникнуть в том числе и с соседями, споры которые могут возникнуть в дальнейшем и при реконструкции сетей электроснабжения. Эту работу прошу не затягивать.

Мы направляли письма на председателей, о том, чтобы было дано согласие на размещение персональных данных на официальном сайте администрации города о председателях, о членах правления в отношении садовоогороднических товариществ, но, к сожалению, не все председатели откликнулись, прошу прислушаться к этой просьбе. Также просим предоставить информацию о планируемых собраниях садоводческих товариществ, чтобы при их проведении, представители администрации, кадастровые инженеры смогли принять в них участие и возможно ответить на интересующие вопросы по существу.

С. Д. Голш

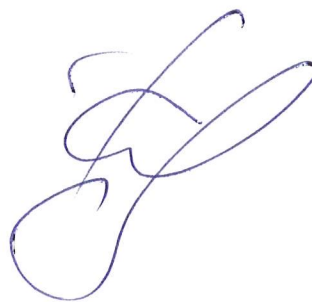
Предлагаю выступить по данным вопросам на телевидении, чтобы еще раз все проговорить, не смотря на то, что уже достаточно об этом сказано и, если все таки граждане не посчитали необходимым отмежевать земельные участки, то в дальнейшем это станет дороже, на сегодня, пример, у 85% садоводов оформлены документы на земельные участки, но не все провели межевание, то есть не установили границы на местности, пошли по декларации оформили и посчитали, что задача выполнена. Также с 01 января 2018 года ужесточилось налогообложение хозяйственных построек, а именно должны быть задекларированы капитальные бани и садовые домики.

Будут подготовлены памятки, в которых мы отразим информацию и о необходимости межевания земельных участков, а также о необходимости декларирования хозяйственных построек, и о последствиях, в случае невыполнения данных рекомендаций.

По итогам совещания:

1. Информацию принять к сведению.
2. Председателям садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений:
 - обновить информацию о постоянно проживающих на территории СОТ;
 - для оперативной работы в случае возникновения очага инфекций для экстренного оповещения о возникновении вспышки заболеваний среди животных, принадлежащих гражданам, проживающим на «Зелёной зоне» направить главному государственному ветеринарному инспектору Кондинского отдела государственного ветеринарного надзора Ветслужбы Югры актуальные сведения (электронная почта, телефоны) для рассылки уведомлений и памяток.
3. Председателям постоянно проводить работу по погашению просроченной задолженности перед АО «ЮТЭК».
4. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства до 15.04.2018 подготовить и разослать председателям садоводческих товариществ Памятки о необходимости межевания земельных участков и декларировании хозяйственных построек, а также разместить на официальном сайте администрации города.

**Первый заместитель главы города –
директор департамента муниципальной
собственности и градостроительства**



С.Д. Голин

Согласовано
Заместитель директора департамента
муниципальной собственности и градостроительства

А. Ю. Ермаков

