Приложение 1

**Информация об инвестиционных проектах реализованных (реализуемых, планируемых к реализации) за счет внебюджетных источников за последний отчетный период** (2019/11 месяцев 2020)

**Муниципальное образование город Югорск**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта, инвестора | Наименование, реквизиты документа стратегического планирования, которым предусмотрена реализация проекта | Стадия реализации (реализован, реализуемый, планируемый к реализации)/ Срок создания (реконструкции, модернизации) объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (дд.мм.гггг-дд.мм.гггг)/ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом (план/факт) | Объем частных инвестиций, привлеченных/планируемых к привлечению для реализации инвестиционного проекта (всего, в том числе по годам) | Количество созданных/  планируемых к созданию рабочих мест (план/факт) | Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов | Комментарии\* |
| **Реализованные инвестиционные проекты** | | | | | | | |
| 1 | Промышленная база по улице Торговая, 23 А | Генеральный план города Югорска (северная промышленная зона) | Реализован/ Срок реализации проекта 2018-2020 годы /ввод 2020 год | 4 400 000 | 5 | Предоставление услуг по продаже строительных материалов | Площадь 700,6 кв. м  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU8631300-02-2020от 10.04.2020 |
| 2 | Детский сад на 344 места в г. Югорске, бульвар Сибирский | Генеральный план города Югорска | Реализован/ Срок реализации проекта 2014-2020 годы /ввод 2020 год | 477 862 850 | 90 | Увеличение мест в детских садах | Площадь 8441,0кв. м  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86- RU8631300-03-2020 от 07.08.2020 |
| 3 | Магазин по улице Торговая, 11 | Генеральный план города Югорска | Реализован/ Срок реализации проекта 2019-2020 годы /ввод 2020 год | 2 950 000 | 3 | Предоставление услуг автосервиса | Площадь 324,9 кв. м  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86- RU8631300-04-2020 от 14.08.2020 |
| 4 | Производственная база по ул. Южная, 22 | Генеральный план города Югорска (южная промышленная зона) | Реализован/ Срок реализации проекта 2019-2020 годы /ввод 2020 год | 420 000 | 3 | Предоставление услуг деревопереработки | Производительность 5500 м3/год  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86- RU8631300-10-2020 от 17.11.2020 |
|  | **Итого** |  |  | **485 632 850** | **101** |  |  |
| **Реализуемые инвестиционные проекты** | | | | | | | |
| 1 | Модернизация лесопромышленного комплекса - промышленная база в городе Югорске по улице Промышленная, 7ж  ООО «Тайга» | Частная инициатива | Реализуемый/  2019-2021 | 40 000 000 | 20 | Размер годовой арендной платы по договору № 8299 составляет 336 754,92 руб. Льгота по арендной плате 168 377,48 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:16, площадь 19 733 кв. м. Участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка от 07.03.2018 № 8299. Разрешение на строительство № RU86322000-02 от 16.01.2007. На участке расположен объект незавершенного строительства «Промышленная база», состоящий из административного здания, гаража, котельно-бытового комплекса, лесопильного цеха, трансформаторной подстанции и цеха, общей площадью застройки 1268,6 кв. метров, назначение - нежилое (техплан от 10.01.2018). |
| 2 | Частный индустриальный парк «ЯВА-Югорск» в городе Югорске по улице Промышленная, 31  ООО «Югорская строительно-промышленная компания-ЯВА» | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/  2018-2020 | 300 000 000 | 100 | Размер годовой арендной платы по договору № 2097 составляет  3 019 471,48 руб. Льгота по арендной плате предоставлена в размере 1 509 735,74 руб. | Кадастровый номер земельного участка  86:22:0006001:1361, площадь 127618 кв. м.,  участок выделен без проведения торгов.  Договор аренды № 2097 от 29.04.10 |
| 3 | Птицеводство (обеспечение деятельности КФХ) в городе Югорске по адресу:6-й километр автодороги Югорск-Агириш,  земельный участок 2Д,  земельный участок 8А  Индивидуальный предприниматель Чепчугова Наталья Викторовна | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2019-2026 | 6 000 000 | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8558 составляет 900 руб.  Размер годовой арендной платы по договору № 8559 составляет 717 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004001:249, площадь 10 000 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 25.07.2019 № 8558. Срок аренды 9 лет.  Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004001:424, площадь 39 834 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 05.08.2019 № 8559. Срок аренды 9 лет.  Выдано разрешение на строительство от 23.10.2020 № 86- R |
| 4 | Фермерское хозяйство 7-й километр Зеленой зоны в г. Югорске  14 очередь строительства. Ветеринарный санитарный пропускник Дезбарьер. Карантинное помещение г. Югорск, ул. Малиновая, 4,  Главы КФХ Беккер Александр Викторович, Багаева Елена Валентиновна | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/ 2018-2021 | 4 500 000  5 000 000 | 3 | Размер годовой арендной платы по договору № 8328 составляет 2 763,73 руб. | К№ 86:22:0012023:8, S=986 818 кв. м.. Договор аренды от 23.04.2018 № 8328. Выдано разрешение на строительство от 22.06.2018 № 86-22-52-2018. Ветеринарный санпропускник S=352,4 кв. м. Дезбарьер S=54,0 кв. м. Карантинное помещение S=110,3 кв. м |
| 5 | «Сети газификации зоны размещения садоводческих и огороднических товариществ и зоны сельскохозяйственных предприятий в городе Югорске»,  ИП Багаева Елена Валентиновна, глава КФХ,  ИП Беккер Александр Викторович, глава КФХ | Постановление  «Об утверждении проекта планировки  и проекта межевания территории» от 20.11.2017  № 2842 | Реализуемый/ 2018 -2021/ | 26 000 000 | 3 | Размер годовой арендной платы по договору № 8383 составляет 308 822,48 руб. Льгота по арендной плате 154 411,24 руб. размер годовой арендной платы по договору № 8384 составляет 10 551,05 руб. Льгота по арендной плате не предусмотрена. | Кадастровый номер  земельного участка 86:22:0000000:8264,  площадь 9041 кв. м из категории земель населенных пунктов. Договор аренды от 28.08.2018 №8383. Срок аренды Участка устанавливается по 31.07.2067. Участок выделен без проведения торгов.  Кадастровый номер  земельного участка 86:22:0000000:8252,  площадь 20085 кв. м из категории земель сельхозназначения.  Договор аренды от 28.08.2018 №8384. Срок аренды Участка устанавливается по 31.07.2067. Участок выделен без проведения торгов |
| 6 | Животноводство (обеспечение деятельности КФХ) в городе Югорске по улице Арантурская, 30а, участок 13,  Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ошаров Николай Александрович | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории для сельскохозяйст венного использования» от 10.12.2012 № 3255 | Реализуемый/ 2017-2020 | н/д | 2 | Размер годовой арендной платы по договору № 8162 составляет 1 578,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0011019:11, площадь 4755 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8162 от 25.08.17. |
| 7 | Питомники (осуществление деятельности КФХ) в городе Югорске по улице Арантурская, в районе улицы Цветочной, 4,  ИП Ищеряков Сергей Владимирович, глава КФХ | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2019-2027 | н/д | 2 | Размер годовой арендной платы по договору № 8534 составляет 48,53 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0000000:8317, площадь 19488 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного от 20.05.2019 № 8533. Срок аренды: установлен на 9 лет. |
| 8 | Производственная база по улице Промышленная, 9Б в городе Югорске,  Бевз Вячеслав Валерьвич | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/2017-2022/ | 6 800 000 | 3 | Нет земельный участок в собственности, собственник является плательщиком земельного налога) | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:4570,  площадь 8 330 кв. м.  Участок выделен по результатам торгов, в собственности с 25.12.2014.  Разрешение на строительство  № 86-22-11-2017 от 18.03.17 |
| 9 | Производственная база по улице Промышленная, 16 в городе Югорске,  Старостин Петр Константинович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/  2017-2022/  . | 3 000 000 | 2 | Размер годовой арендной платы по договору № 7288 составляет 48 000 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:6340,  площадь 8 940кв.м.  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка № 7288 от 04.09.15.  Разрешение на строительство  № 86-22-12-2017 от 18.03.17. |
| 10 | Промышленная база по производству кирпича из арболита в городе Югорске по улице Южная, 8,  Анфалов Андрей Геннадьевич | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2018-2022 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8574 составляет 227 382,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1255, площадь 10 000 кв.м. Участок выделен без проведения торгов для завершения строительства объекта незавершенного строительства. Договор аренды земельного участка от 13.09.2019 № 8574. Срок аренды: 3 года. |
| 11 | Промышленная база (склады) по улице Промышленная, 29 в города Югорске,  Индивидуальный предприниматель Сорокин Евгений Альбертович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый / 2017-2022 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8061 составляет 115 000 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:4434,  площадь 8455 кв. м.,  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка № 8061 от 12.04.17 |
| 12 | Промышленная база (склады) по улице Славянская, 2е в городе Югорске,  Ахметова Любовь Анатольевна | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 | Реализуемый / 2017-2022 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору №8101 составляет 85 953,55 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004002:252,  площадь 4870 кв. м.,  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка № 8101 от 27.06.17 |
| 13 | Склады (промышленная база) в городе Югорске по улице Промышленная,  участок 2г,  участок 2д,  Индивидуальный предприниматель Кудрин Андрей Викторович | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/ 2018-2027 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8405составляет  64 794,00 руб.  Размер годовой арендной платы по договору № 8406 составляет 75 667,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:7088, площадь 4 940 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 12.11.2018 № 8405. Срок аренды 9 лет  Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:7085, площадь 5 769 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 12.11.2018 № 8406. Срок аренды 9 лет. |
| 14 | Склады в городе Югорске по улице Славянская, участок 6б,  АО ГП «Северавтодор» | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2019-2020 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8534 составляет 114 016,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004002:755, площадь 5168 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 24.05.2019 № 8534. Срок аренды 9 лет. |
| 15 | Специальная деятельность (завод по переработке ТБО) по улице Компрессорная в городе Югорске,  ООО «В.Э.С.П.» | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/ | 20 000 000 | 30 | Размер годовой арендной платы по договору № 8087 составляет  61 801,15 руб. | Кадастровый номер  земельного участка:  86:22:0003001:579,  площадь 50 505 кв. м,  участок выделен без проведения торгов.  Договор аренды земельного участка № 8087 от 30.05.17 |
| 16 | Центр многоцелевого и специализированного назначения в городе Югорске по улице Торговая, 27,  Индивидуальный предприниматель Рунге Игорь Владимирович | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/ 2019-2022 | 10 000 000 | 3 | Нет  (земельный участок в собственности, собственник является плательщиком земельного налога) | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004003:1111, площадь 8 727 кв.м. Участок выделен по результатам торгов, в собственности с 20.04.2015. Разрешение на строительство от 15.08.2019 № 86-RU8631300-05-2019 (по 15.08.2022). Площадь застройки 655,52 кв.м., торговая площадь 501,08 кв.м., кол-во этажей -1. |
| 17 | Реконструкция здания информационного культурно-технологического центра «НОРД» в городе Югорске по улице Ленина, 18,  ПАО «Газпром» | Постановление «Об  утверждении проекта планировки территории 10 микрорайона»  от 24.11.2014  № 6370 | Реализуемый/  2015 - 2020.  План ввода объекта в эксплуатацию: декабрь 2020года | 190 000 000 | н/д- | Размер годовой арендной платы по договору № 3736 составляет 62 916,59 руб. | Инвестиционная программа ПАО «Газпром».  Кадастровый номер земельного участка  86:22:0005002:153,  площадь 6186кв.м.  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка №3736 от 04.10.05.  Разрешение на строительство  № 86-22-34-2015 от 04.06.15.  План ввода объекта в эксплуатацию: декабрь 2020года |
| 18 | Объект придорожного сервиса по улице Славянская, 16А в городе Югорске,  Индивидуальный предприниматель  Кучергин Павел Александрович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 | Реализуемый/  2017-2020 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору №8106 составляет 223 738,98 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004002:252,  площадь 4606 кв. м.,  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка №8 106 от 05.07.17. |
| 19 | Автоцентр с выставочным павильоном в городе Югорске по улице Железнодорожная, 65,  Индивидуальный предприниматель  Селезнев Кирилл Юрьевич | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2019-2027 | 10 000 000 | 3 | Размер годовой арендной платы по договору № 8587 составляет 127 880 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004004:1361, площадь 2617 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 20.09.2019 № 8587. Срок аренды: 9 лет |
|  | **Итого** |  |  | **621 300 000** | **171** |  |  |
| **Планируемые к реализации инвестиционные проекты** | | | | | | | |
| 1 | Торгово-развлекательный комплекс по ул. Октябрьской, 2 в г. Югорске.  2 этап строительства,  ООО «Лайнер Инвест» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 8 микрорайона» от 14.07.2015  № 2576 | Планируемый к реализации / 2020-2022 | 460 000 000 | 370 | Размер годовой арендной платы по договору № 8345 составляет 352 856,86 руб. Льгота по арендной плате 176 428,43 руб. | Кадастровый номер  земельного участка 86:22:0004003:374,  площадь 13421 кв. м.  Договор аренды от 30.04.2018 №8345.  Участок выделен без проведения торгов.  Разрешение на строительство  № 86-22-09-2018от 30.07.18 |
| 2 | Благоустройство городского парка отдыха на ул. Менделеева  Индивидуальный предприниматель Ермилова Мария Николаевна | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации/ 2020-2022 | 222 400 000 | 90 |  | С привлечением частных средств. Площадь 21,2 га |
| 3 | Мини-цех по приему и переработке дикоросов в городе Югорске (адрес пока не определен)/  Индивидуальный предприниматель  Ларина Флида Ансафовна | Генплан (северная промышленная зона) | Планируемый к реализации/стадия выбора ЗУ | н/д | н/д |  | Сформированные земельные участки для указанных целей отсутствуют. В настоящее время разрабатывается проект планировки северной промышленной зоны, в составе которой будут установлены функциональные зоны П1 и П2, предусматривающие размещение объектов пищевой промышленности. Утверждение проекта планировки запланировано на 2020 год. |
| 4 | Расширение производства хлебо- булочных изделий,  ООО «Реванш» |  | Планируемый к реализации | 1 300 000 | 2 |  | Земельный участок в собственности |
|  | **Итого** |  |  | **683 700 000** | **462** |  |  |
|  | **Всего** |  |  | **1 790 632 850** | **734** |  |  |

Приложение 2

**Информация об инвестиционных предложениях на конец отчетного периода**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  площадки/ Местоположение  площадки | Документ, которым предусмотрена реализация проекта | Краткая  характеристика,  площадь | Кадастровый  номер | Ожидаемый эффект | Возможные меры поддержки со стороны МО | Обеспеченность  инженерными  сетями | Комментарии |
| 1 | Мини-цех по приему и переработке дикоросов в городе Югорске , по улице **Нововятская, 42**северная промышленная зона | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли населенных пунктов, разрешённое использование –заготовка лесных ресурсов, промышленное. Запрашиваемая площадь участка – 0,5 - 1 га.  Наличие сетей электроснабжения, водоснабжения, дорог.  Обременения на земельный участок отсутствуют | 86:22:0004002:771 | Создание новых рабочих мест (не менее 6),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,4 млн. руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точки подключения к инженерным сетям находятся в радиусе 30 м от границ земельного участка | Разработан и утвержден проект планировки и проект межевания территории. Сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 86:22:0004002:771, площадью 10 000 кв. метров, с видом разрешенного использования заготовка лесных ресурсов.  Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта.  Потенциальный инвестор определен |
| 2 | Тепличный комплекс по выращиванию овощей закрытого грунта (овощеводство) в городе Югорске по улице **Нововятская, 44**, северная промышленная зона | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли населенных пунктов, зона производственного назначения, код зоны П.1, разрешенное использование –заготовка лесных ресурсов, площадь 8 048 кв. метров.  Обременения земельного участка отсутствуют. | 86:22:0004002:772 | Создание новых рабочих мест (не менее 6),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,4 млн. руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точки подключения к инженерным сетям находятся в радиусе 30 м от границ земельного участка | Разработан и утвержден проект планировки и проект межевания территории. Сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 86:22:0004002:772, площадью 8 048кв. метров, с видом разрешенного использования заготовка лесных ресурсов.  Для организации аукциона необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка на овощеводство, внести изменение в ЕГРН, осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 3 | Склады в городе Югорске/ северная промышленная зона, по улице Гастелло, 27б, 27г / | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли населенных пунктов, зона производственного назначения, код зоны П.1), разрешенное использование - склады. | Стадия формирования земельного участка и постановки на государственный кадастровый учет | Создание новых рабочих мест (не менее 10),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,6 млн.руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Геологическая». Точка подключения Т.В.С. отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 57 мм, давление 0,3 Мпа, собственник АО «Газпром газораспределение Север», ориентировочное расстояние до границы участка 110 метров. | Подготовлена и утверждена схема расположения земельных участков площадью 2 932 кв. м кв. м.,/ 5 896 кв. м. с видом разрешенного использования склады. Участки находятся в стадии формирования и постановки на кадастровой учет. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемых объектов  61,323302 63,306128  61,323755 63,305221 |
| 4 | Производственная база по ремонту оборудования с офисным зданием в городе Югорске/ южная промышленная зона, по улице Промышленная, 7 | Генплан  (южная промышленная зона) | Земли населенных пунктов, зона производственного назначения, код зоны П.1), разрешенное использование - производственная база. Фактическая площадь участка - 5 758 кв. м (0,58 га).  Обременения на земельный участок отсутствуют | 86:22:0006001:1449 | Создание новых рабочих мест (не менее 10),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,5 млн. руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Хвойная». Точка подключения Т.В.С. отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 273 мм, давление 0,3 Мпа, собственник АО «Юграгаз», ориентировочное расстояние до границы участка 450 метров. | Имеется возможность изменения вида разрешённого использования (до проведения аукциона).поиск инвестора  61,303526 63,334607 |
| 5 | Бытовое обслуживание для размещения химчистки-прачечной в городе Югорске/ по улице Железнодорожная, 71/ | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) |  | 86:22:0004004:904 | Создание новых рабочих мест (не менее 10),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,5 млн. руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Геологическая». Точка подключения Т,В.К. отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения к сетям холодного водоснабжения: ВК-38. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 219 мм, давление 0,3 Мпа, собственник МО г.Югорск, ориентировочное расстояние до границы участка 667 метров | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004004:904, площадь 948 кв. м., с видом разрешенного использования производственное здание с административным помещением. Для организации аукциона необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка на бытовое обслуживание, внести изменения в ЕГРН и осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта |
| 6 | Животноводство (осуществление деятельности КФХ)/ улица **Арантурская, 30а**, **участок 3** (в районе Зеленой зоны) | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли сельско-хозяйственного назначения, зона сельско-хозяйственных предприятий, код зоны СХ.1, разрешённое использование - растениеводство, код 1.1 (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур). Фактическая площадь участка - 6 113 кв.м (0,61 га).  Обременения на земельный участок отсутствуют. | 86:22:0011 019:20 | Создание новых рабочих мест (не менее 2),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,2 млн.руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Хвойная». Точка подключения Т,В,К отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 325 мм, давление 0,6 Мпа, собственник МО г.Югорск, ориентировочное расстояние до границы участка 2700 метров | Имеется возможность изменения вида разрешённого использования (до проведения аукциона). Участок может быть предоставлен в аренду без торгов в порядке, установлен-ном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Поиск инвестора |
| 7 | Животноводство (осуществление деятельности КФХ)/ улица **Арантурская, 30а**, **участок 4** (в районе Зеленой зоны) | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли сельско-хозяйственного назначения, зона сельско-хозяйственных предприятий, код зоны СХ.1, разрешённое использование - растениеводство, код 1.1 (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур). Фактическая площадь участка - 6 946 кв.м (0,69 га).  Обременения на земельный участок отсутствуют | 86:22:0011 019:19 | Создание новых рабочих мест (не менее 2),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,2 млн. руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Хвойная». Точка подключения Т,В,К отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 325 мм, давление 0,6 Мпа, собственник МО г.Югорск, ориентировочное расстояние до границы участка 2700 метров | Имеется возможность изменения вида разрешённого использования (до проведения аукциона). Участок может быть предоставлен в аренду без торгов в порядке, установлен-ном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Поиск инвестора |
| 8 | Животноводство (осуществление деятельности КФХ)/ улица **Арантурская, 30а**, **участок 1** (в районе Зеленой зоны) | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли сельско-хозяйственного назначения, зона сельско-хозяйственных предприятий, код зоны СХ.1, разрешённое использование - растениеводство, код 1.1 (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур).  Фактическая площадь участка - 7 450 кв.м (0,75 га).  Обременения на земельный участок отсутствуют | 86:22:0011 019:15 | Создание новых рабочих мест (не менее 2),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,2 млн.руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Хвойная». Точка подключения Т,В,К отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 325 мм, давление 0,6 Мпа, собственник МО г.Югорск, ориентировочное расстояние до границы участка 2700 метров | Имеется возможность изменения вида разрешённого использования (до проведения аукциона). Участок может быть предоставлен в аренду без торгов в порядке, установлен-ном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Поиск инвестора |
| 9 | Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру» в городе Югорске в районе реки Эсс,  Администрация города/частный бизнес (инвестор пока не определен) | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – природно познавательный туризм | 86:09:0000000:10101 | Создание новых рабочих мест (не менее 100), инвестиционная емкость 2 067 900 000 руб.,  рост объема налоговых поступлений (не менее 5,5 млн.руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Обеспечение энергоснабжения по инвестиционной программе РСО (проект готов) | Выполнен раздел на два участка с кадастровыми номерами 86:09:0000000: 10858, площадью 1 150270 кв.м., 86:09:0301014:640, площадью 141 547 кв. м., с видом разрешенного использования природно-познавательный туризм, участки переданы из федеральной собственности в собственность МО город Югорск.  Земельный участок с кадастровым номером 86:09:0301014:640, площадью 141 547 кв. метров планируется к предоставлению МБУ «Музей истории и этнографии» для строительства музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» (музейная часть). Земельный участок с кадастровым номером 86:09:0000000:10858, площадью 1 150270 кв. метров планируется к разделу и образованию нескольких земельных участков для строительства объектов различного назначения: гостиницы с помещением для проведения конференций, форумов, фестивалей, кафе с помещением для проведения семейных праздников, таежного театра, таежного зоопарка, конного манежа, комплекса «Мастеровой двор», банно-оздоровительного комплекса, мест индивидуального отдыха, пункта проката и т.д. Проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Югорска от 29.06.2016 № 1530. Требуется разработка и утверждение проекта межевания территории. Раздел указанного участка с образованием новых участков и постановкой их на государственный кадастровый учет возможен после утверждения проекта межевания территории. |

Приложение 3

**Информация о предоставляемых услугах в электронном виде**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Услуга | Факт  2019 года, % | Факт2020 года, % | | |  | Примечание |
| ВСЕГО в эл. виде заявок принято | в т.ч | |  | |
| ЕПГУ | МФЦ |
| Выдача ГПЗУ | 82% | 100% | 71,1% | 28,9% | 45 из 45 предоставленных услуг по выдаче ГПЗУ оказаны в электронном виде, в т.ч.  через ЕПГУ- 32; МФЦ -13. | |
| Выдача разрешений на строительство | 90,6% | 100,0% | 100,0% | 0,0% | 24 из 24 предоставленных услуг по выдаче разрешений на строительство оказаны в электронном виде, в т.ч.  ЕПГУ -24; МФЦ - 0 | |
| Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию | 78,5 % | 100,0% | 100,0% | 0,0% | 12 из 12 предоставленных услуг по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию предоставлены в электронном виде, в т.ч. ЕПГУ– 12; МФЦ - 0 | |

ЕПГУ – Единый портал государственных услуг; МФЦ – Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг

Приложение 4

**Информация об эффективности**

**предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов**

**за последний отчетный период** (2019/10 месяцев 2020)

**Муниципальное образование город Югорск**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мера поддержки (субсидия, грант, муниципальная гарантия и т.д.) | Наименование муниципального правового акта, регулирующего порядок предоставления меры поддержки | Количество обращений юридических лиц, ИП на получение субсидии в соответствии с Бюджетным кодексом РФ всего, шт. | из них | Сумма предоставленной поддержки всего, тыс. руб. | из них |
| в электронном виде посредством официального интернет-портала государственных услуг, интернет ресурса МО | в электронном виде посредством официального интернет-портала государственных услуг, интернет ресурса МО |
| **2019 год** | | | | | | |
| 1. | СубсидияМСП | Постановление администрации города Югорска от 04.04.2019 № 701 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства» | 51 | 0 | 5341,511 | 0 |
| 2 | Субсидия СМСП в сфере АПК | Постановление администрации города Югорска от 25.01.2019 № 160 «Об утверждении единого списка получателей субсидий на поддержку сельскохозяйственного производства (за исключением личных подсобных хозяйств) на 2019 год» | 16 | 10 | 24740,65 | 17 031,64 |
|  | **Итого 2019 год** |  | 67 | 10 | 30 082,16 | 17 031,64 |
| **2020 год (на 01.11.2020)** | | | | | | |
| 1. | Субсидия СМП | Постановление администрации города Югорска от 04.04.2019 № 701 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства» | 39 | 0 | 4 648,75 | 0 |
| 2. | Субсидия СМСП в сфере АПК | Постановление администрации города Югорска от 27.01.2020 № 109 «Об утверждении единого списка получателей субсидий на поддержку сельскохозяйственного производства (за исключением личных подсобных хозяйств) на 2020 год» | 6 | 6 | 3 026,22 | 3 026,22 |
|  | Итого 2020 год |  | 45 | 6 | 7674,97 | 3 026,22 |
|  | **Всего 2019-10 месяцев 2020** |  | **112** | **16** | **37757,13** | **17057,86** |
| Кроме того, в 2020 году оказана поддержка СМСП на неотложные меры в период действия режима повышенной готовности | | | | | | |
|  | Субсидия СМП | Постановление администрации города Югорска от 16.06.2020 № 783«О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в результате введения ограничительных мер, направленных на профилактику и устранение последствий распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» | 84 | 0 | 3 339,14 | 0 |
| Постановление администрации города Югорска от 17.06.2020 № 791«О Порядке предоставления в 2020 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в результате введения ограничительных мер, направленных на профилактику и устранение последствий распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), на возмещение затрат на оплату труда работникам» | 14 | 0 | 2 348,14 | 0 |

Технически разработчиками Единого портала государственных услуг не обеспечена возможность направления запросов на предоставление мер поддержки СМСП муниципальных образований