Приложение 1

**Информация об инвестиционных проектах реализованных (реализуемых, планируемых к реализации) за счет внебюджетных источников за последний отчетный период** (2020-2021 год)

**Муниципальное образование город Югорск**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта, инвестора | Наименование, реквизиты документа стратегического планирования, которым предусмотрена реализация проекта | Стадия реализации (реализован, реализуемый, планируемый к реализации)/ Срок создания (реконструкции, модернизации) объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (дд.мм.гггг-дд.мм.гггг)/ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом (план/факт) | Объем частных инвестиций, привлеченных/планируемых к привлечению для реализации инвестиционного проекта (всего, в том числе по годам) | Количество созданных/  планируемых к созданию рабочих мест (план/факт) | Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов | Комментарии\* |
| **Реализованные инвестиционные проекты** | | | | | | | |
| 1 | Промышленная база по улице Торговая, 23 А | Генеральный план города Югорска (северная промышленная зона) | Реализован/ Срок реализации проекта 2018-2020 годы /ввод 2020 год | 4 400 000 | 5 | Предоставление услуг по продаже строительных материалов | Площадь 700,6 кв. м  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU8631300-02-2020от 10.04.2020 |
| 2 | Детский сад на 344 места в г. Югорске, бульвар Сибирский | Генеральный план города Югорска | Реализован/ Срок реализации проекта 2014-2020 годы /ввод 2020 год | 477 862 850 | 90 | Увеличение мест в детских садах | Площадь 8441,0кв. м  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86- RU8631300-03-2020 от 07.08.2020 |
| 3 | Магазин по улице Торговая, 11 | Генеральный план города Югорска | Реализован/ Срок реализации проекта 2019-2020 годы /ввод 2020 год | 2 950 000 | 3 | Предоставление услуг автосервиса | Площадь 324,9 кв. м  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86- RU8631300-04-2020 от 14.08.2020 |
| 4 | Производственная база по ул. Южная, 22 | Генеральный план города Югорска (южная промышленная зона) | Реализован/ Срок реализации проекта 2019-2020 годы /ввод 2020 год | 420 000 | 3 | Предоставление услуг деревопереработки | Производительность 5500 м3/год  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86- RU8631300-10-2020 от 17.11.2020 |
| 5 | Промышленная база в городе Югорске по улице Промышленная, 4д | Генплан (южная промышленная зона) | Реализован/ Срок реализации проекта 2021-2021 | 2 385 000 | - |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1318, площадь 3 930 кв.м. Участок предоставлен без торгов. Договор купли-продажи земельного участка от 20.12.2021 № 6562. Разрешение на строительство № 86-RU8631300-08-2021 от 27.08.2021. Разрешение на ввод объекта в экспл. № 86- RU8631300-05-2021 от 01.11.2021. |
| 6 | Модернизация лесопромышленного комплекса - промышленная база в городе Югорске по улице Промышленная, 7ж  ООО «Тайга» | Частная инициатива | Реализован/Срок реализации  2019-2021 | 40 000 000 | 20 | Размер годовой арендной платы по договору № 8299 составляет 336 754,92 руб. Льгота по арендной плате 168 377,48 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:16, площадь 19 733 кв. м. Участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка от 07.03.2018 № 8299. Разрешение на строительство № RU86322000-02 от 16.01.2007. На участке расположен объект незавершенного строительства «Промышленная база», состоящий из административного здания, гаража, котельно-бытового комплекса, лесопильного цеха, трансформаторной подстанции и цеха, общей площадью застройки 1268,6 кв. метров, назначение - нежилое (техплан от 10.01.2018). |
| 7 | Склады в городе Югорске по улице Славянская, участок 6б,  АО ГП «Северавтодор» | Генеральный план города Югорска | Реализован/ Срок реализации проекта 2019-2021 | 1000 000 | 5 | Размер годовой арендной платы по договору № 8534 составляет 114 016,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004002:755, площадь 5168 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 24.05.2019 № 8534. Срок аренды 9 лет.  Склады открытого хранения (щебень) |
| 8 | Коммунальное обслуживание (сети - электро) в городе Югорске по улице Попова  Тюменьэнерго АО, Урайские электрические сети | Генплан (западная промышленная зона) | Реализован/ Срок реализации проекта 2019-2021 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8476 составляет 890,67 руб. | Кадастровый номер земельного участка 6:22:0001002:1743, площадью 25 кв.м. Участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка от 15.01.2019 № 8476. Срок аренды 49 лет. Разрешение на строительство не требуется. 2019 |
| 9 | Склады в городе Югорске по улице Гастелло, 27г  Индивидуальный предприниматель Котлярова Евгения Олеговна | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 15 микрорайон» от 01.06.2016 № 1215 | Реализован/ Срок реализации проекта 2020/ввод 2020год | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы составляет 206 285,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0002001:1205, площадь 5 896 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 31.07.2020 № 8693. Срок аренды 2,8 года - по 30.03.2023. Разрешение на строительство № 86- RU8631300-13-2020 от 29.10.2020. Разрешение на ввод объекта в эксплуа-тацию № 86- RU8631300-12-2020 от 14.12.2020. 2020 - 2020 |
| 10 | Многоквартирный жилой дом в городе Югорске по улице Менделеева, 57  ООО «Стэллмаркет» (ранее ООО СК  "ЮграКапиталСтрой" | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 3 микрорайона» от 24.11.2014 № 6378 | Реализован/ Срок реализации проекта 2020/ввод 2020год | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 7232 составляет 208 525 руб. | Кадастровый номер земельного участка  86:22:0008002:1526, площадь 3372 кв.м.  Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 7232 от 20.08.2015. Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды зем участка № 7232 от 20.08.2015 от ООО СК "ЮграКапиталСтрой". Срок аренды - по 20.08.2025. Разрешение на строительство № 86- RU 8631300-06-2020 от 29.04.2020 - по 28.03.2021. Разрешение на ввод объекта в экспл. № 86- RU8631300-07-2020 от 28.10.2020. 2015 - 2025 |
| 11 | Фермерское хозяйство 7-й километр Зеленой зоны в городе Югорске по улице Малиновая, 4  Коровник на 140 скотомест в г. Югорске  Глава КФХ Беккер Александр Викторович, Багаева Елена Валентиновна | Генплан | Реализован/ Срок реализации проекта 2018- 2020/ввод 2020год | 43 574 634 | 8 | Размер годовой арендной платы по договору № 8328 составляет 2 763,73 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0012023:8, площадь 986 818 кв.м. Участок предоставлен без торгов. Договор аренды земельного участка от 23.04.2018 № 8328. Разрешение на строительство№ 86- RU8631300-16-2020 от 11.12.2020. Коровник на 140 скотомест в г. Югорске. Разрешение на ввод объекта в экспл. № 86- RU8631300-16-2020 от 25.12.2020. |
| 12 | Промышленная база в городе Югорске по улице Торговая, 19  ООО "ОАЗИС" | Генплан | Реализован/ Срок реализации проекта 2014- 2020/ввод 2020год | 12 018 530 |  | Размер годовой арендной платы по договору № 8684 составляет 83 069,62 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004003:48, площадь 7 020 кв.м. Участок предоставлен без торгов. Договор аренды земельного участка от 20.11.2014 № 6177. Разрешение на строительство № RU86322000-117 от 25.10.2013, с продл.. Разрешение на ввод объекта в экспл. № 86-RU8631300-15-2020 от 24.12.2020. |
|  | **Итого** |  |  | **544 651 014** | **134** |  |  |
| **Реализуемые инвестиционные проекты** | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Реконструкция здания информационного культурно-технологического центра «НОРД» в городе Югорске по улице Ленина, 18,  ПАО «Газпром» | Постановление «Об  утверждении проекта планировки территории 10 микрорайона»  от 24.11.2014  № 6370 | Реализуемый/  2015 - 2020. | 190 000 000 |  | Размер годовой арендной платы по договору № 3736 составляет 62 916,59 руб. | Инвестиционная программа ПАО «Газпром».  Кадастровый номер земельного участка  86:22:0005002:153,  площадь 6186кв.м.  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка №3736 от 04.10.05.  Разрешение на строительство  № 86-22-34-2015 от 04.06.15. |
| 2 | Частный индустриальный парк «ЯВА-Югорск» в городе Югорске по улице Промышленная, 31  ООО «Югорская строительно-промышленная компания-ЯВА» | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/  2018-2025 | 300 000 000 | 100 | Размер годовой арендной платы по договору № 2097 составляет  3 019 471,48 руб. Льгота по арендной плате предоставлена в размере 1 509 735,74 руб. | Кадастровый номер земельного участка  86:22:0006001:1361, площадь 127618 кв. м.,  участок выделен без проведения торгов.  Договор аренды № 2097 от 29.04.10 |
| 3 | Птицеводство (обеспечение деятельности КФХ) в городе Югорске по адресу:6-й километр автодороги Югорск-Агириш,  земельный участок 2Д,  земельный участок 8А  Индивидуальный предприниматель Чепчугова Наталья Викторовна | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2019-2026 | 6 000 000 | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8558 составляет 900 руб.  Размер годовой арендной платы по договору № 8559 составляет 717 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004001:249, площадь 10 000 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 25.07.2019 № 8558. Срок аренды 9 лет.  Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004001:424, площадь 39 834 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 05.08.2019 № 8559. Срок аренды 9 лет.  Выдано разрешение на строительство от 23.10.2020 № 86- R |
| 4 | «Сети газификации зоны размещения садоводческих и огороднических товариществ и зоны сельскохозяйственных предприятий в городе Югорске»,  ИП Багаева Елена Валентиновна, глава КФХ,  ИП Беккер Александр Викторович, глава КФХ | Постановление  «Об утверждении проекта планировки  и проекта межевания территории» от 20.11.2017  № 2842 | Реализуемый/ 2018 -2025/ | 26 000 000 | 3 | Размер годовой арендной платы по договору № 8383 составляет 308 822,48 руб. Льгота по арендной плате 154 411,24 руб. размер годовой арендной платы по договору № 8384 составляет 10 551,05 руб. Льгота по арендной плате не предусмотрена. | Кадастровый номер  земельного участка 86:22:0000000:8264,  площадь 9041 кв. м из категории земель населенных пунктов. Договор аренды от 28.08.2018 №8383. Срок аренды Участка устанавливается по 31.07.2067. Участок выделен без проведения торгов.  Кадастровый номер  земельного участка 86:22:0000000:8252,  площадь 20085 кв. м из категории земель сельхозназначения.  Договор аренды от 28.08.2018 №8384. Срок аренды Участка устанавливается по 31.07.2067. Участок выделен без проведения торгов |
| 5 | Питомники (осуществление деятельности КФХ) в городе Югорске по улице Арантурская, в районе улицы Цветочной, 4,  ИП Ищеряков Сергей Владимирович, глава КФХ | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2019-2027 | н/д | 2 | Размер годовой арендной платы по договору № 8534 составляет 48,53 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0000000:8317, площадь 19488 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного от 20.05.2019 № 8533. Срок аренды: установлен на 9 лет. |
| 6 | Производственная база по улице Промышленная, 9Б в городе Югорске,  Бевз Вячеслав Валерьвич | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/2017-2022/ | 6 800 000 | 3 | Нет земельный участок в собственности, собственник является плательщиком земельного налога) | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:4570,  площадь 8 330 кв. м.  Участок выделен по результатам торгов, в собственности с 25.12.2014.  Разрешение на строительство  № 86-22-11-2017 от 18.03.17 |
| 7 | Производственная база по улице Промышленная, 16 в городе Югорске,  Старостин Петр Константинович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/  2017-2022/  . | 3 000 000 | 2 | Размер годовой арендной платы по договору № 7288 составляет 48 000 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:6340,  площадь 8 940кв.м.  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка № 7288 от 04.09.15.  Разрешение на строительство  № 86-22-12-2017 от 18.03.17. |
| 8 | Промышленная база по производству кирпича из арболита в городе Югорске по улице Южная, 8,  Анфалов Андрей Геннадьевич | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2018-2022 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8574 составляет 227 382,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1255, площадь 10 000 кв.м. Участок выделен без проведения торгов для завершения строительства объекта незавершенного строительства. Договор аренды земельного участка от 13.09.2019 № 8574. Срок аренды: 3 года. |
| 9 | Промышленная база (склады) по улице Промышленная, 29 в города Югорске,  Индивидуальный предприниматель Сорокин Евгений Альбертович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый / 2017-2022 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8061 составляет 115 000 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:4434,  площадь 8455 кв. м.,  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка № 8061 от 12.04.17 |
| 10 | Промышленная база (склады) по улице Славянская, 2е в городе Югорске,  Ахметова Любовь Анатольевна | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 | Реализуемый / 2017-2022 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору №8101 составляет 85 953,55 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004002:252,  площадь 4870 кв. м.,  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка № 8101 от 27.06.17 |
| 11 | Склады (промышленная база) в городе Югорске по улице Промышленная,  участок 2г,  участок 2д,  Индивидуальный предприниматель Кудрин Андрей Викторович | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/ 2018-2027 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8405составляет  64 794,00 руб.  Размер годовой арендной платы по договору № 8406 составляет 75 667,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:7088, площадь 4 940 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 12.11.2018 № 8405. Срок аренды 9 лет  Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:7085, площадь 5 769 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 12.11.2018 № 8406. Срок аренды 9 лет. |
| 12 | Специальная деятельность (завод по переработке ТБО) по улице Компрессорная в городе Югорске,  ООО «В.Э.С.П.» | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/ | 20 000 000 | 30 | Размер годовой арендной платы по договору № 8087 составляет  61 801,15 руб. | Кадастровый номер  земельного участка:  86:22:0003001:579,  площадь 50 505 кв. м,  участок выделен без проведения торгов.  Договор аренды земельного участка № 8087 от 30.05.17 |
| 13 | Центр многоцелевого и специализированного назначения в городе Югорске по улице Торговая, 27,  Индивидуальный предприниматель Рунге Игорь Владимирович | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/ 2019-2022 | 10 000 000 | 3 | Нет  (земельный участок в собственности, собственник является плательщиком земельного налога) | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004003:1111, площадь 8 727 кв.м. Участок выделен по результатам торгов, в собственности с 20.04.2015. Разрешение на строительство от 15.08.2019 № 86-RU8631300-05-2019 (по 15.08.2022). Площадь застройки 655,52 кв.м., торговая площадь 501,08 кв.м., кол-во этажей -1. |
| 14 | Объект придорожного сервиса по улице Славянская, 16А в городе Югорске,  Индивидуальный предприниматель  Кучергин Павел Александрович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 | Реализуемый/  2017-2020 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору №8106 составляет 223 738,98 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004002:252,  площадь 4606 кв. м.,  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка №8 106 от 05.07.17. |
| 15 | Автоцентр с выставочным павильоном в городе Югорске по улице Железнодорожная, 65,  Индивидуальный предприниматель  Селезнев Кирилл Юрьевич | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2019-2027 | 10 000 000 | 3 | Размер годовой арендной платы по договору № 8587 составляет 127 880 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004004:1361, площадь 2617 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 20.09.2019 № 8587. Срок аренды: 9 лет |
| 16 | Бытовое обслуживание (для размещения химчистки-прачечной) в городе Югорске по улице Железнодорожная, 71  Пирогов Анатолий Васильевич | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 8 микрорайона» от 14.07.2015 № 2376 | Реализуемый/  2020-2025 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8681 составляет 65 414 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004004:1395, площадь 1004 кв.м., Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 22.06.2020 № 8681. Срок аренды: 9 лет. |
| 17 | Среднеэтажная жилая застройка в городе Югорске по улице Лесозаготовителей, 7  ООО СЗ "Стройкомплект" | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 11 микрорайон» от 24.11.2014 № 6381 | Реализуемый/  2020-2023 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8674 составляет 473 110 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0001003:477, площадь 7 432 кв.м., Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8674 от 01.09.2020. Срок аренды 3 года 2 месяца. |
| 18 | Склады в городе Югорске по улице Гастелло, 27б  ООО «Инвест Строй» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 15 микрорайон» от 01.06.2016 № 1215 | Реализуемый/  2020-2022 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы составляет 179 519,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0002001:1204, площадь 2 932 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 29.07.2020 № 8691. Срок аренды 1,5 года - по 28.01.2022.  2020 - 2021 |
| 19 | Среднеэтажная жилая застройка в городе Югорске по улице Менделеева, 33а  ООО "Дружба-Н" | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 3 микрорайона» от 24.11.2014 № 6378 | реализуемый |  |  | Размер годовой арендной платы составляет 407 717 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0008002:2055, площадь 7 748 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 29.07.2020 № 8690. Разрешение на строительство № 86- RU 86- RU8631300-15-2020 от 19.11.2020 Срок аренды 2,8 года - по 28.03.2023. 2020 - 2023 |
| 20 | Растениеводство (обеспечение деятельности КФХ) в городе Югорске по улице Арантурская, 30а, участок 1  улице Арантурская, 30а, участок 3  индивидуальный предприниматель Гоголев Александр Викторович, глава крестьянского (фермерского) хозяйства | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории для сельскохозяйст венного использования» от 10.12.2012 № 3255 | реализуемый |  |  | Размер годовой арендной платы составляет 22 руб. 35 коп.  Размер годовой арендной платы составляет 30 руб. 44 коп. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0011019:15, площадь 4 488 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 29.12.2020 № 8727. Срок аренды 20 лет - по 21.12.2040. 2020-2040  Кадастровый номер земельного участка 86:22:0011019:20, площадь 6 113 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 29.12.2020 № 8728. Срок аренды 20 лет - по 21.12.2040. 2020-2040 |
| 21 | Среднеэтажная жилая застройка в городе Югорске по улице Октябрьская, 7  ООО "Стэллмаркет" | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 8 микрорайон» от 14.07.2015 № 2576 | реализуемый |  |  | Размер годовой арендной платы по договору № 8738 составляет 276 281 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0005002:2596, площадь 2 132 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного от 21.01.2021 № 8738, срок аренды установлен на 4 года 10 месяца. 2021 - 2025 |
| 22 | Индустриальный парк в городе Югорске, западная промышленная зона (в районе улицы Попова)  ИП Айль Сергей Николаевич | Генплан (западная просышленная зона) | реализуемый |  |  | Размер годовой арендной платы по договору № 8761 составляет 398 000,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0001004:7, площадь 56 836 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного от 26.03.2021 № 8761, срок аренды установлен на 13 лет 2 месяца. 2021 - 2034 |
| 23 | Жилой дом блокированной застройки в городе Югорске по улице Калинина, 5  ООО "Ремком" | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории 12 микрорайона» от 24.11.2014 № 6387 | реализуемый |  |  | Размер годовой арендной платы по договору № 8776 составляет 50 000,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0002002:751, площадь 1427 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8776 от 07.05.21, срок аренды установлен на 2 года 6 месяцев.  2021-2023 |
| 24 | Природно-познавтельный туризм (коттеджи) в городе Югорске территория Ворота в Югру, без № (Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»)  Фролова Марина Петровна | Постановление "Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» от 29.06.2016 № 1530, с изменениями от 30.07.2021 № 1402-п | реализуемый | 14 600 000 | 5 |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0000000:10974, площадью 13 863 кв.м. Участок находится в собственности МО город Югорск, предоставлен в пользование без торгов на основании постановления администрации города Югорска "О выдаче разрешения на размещение объекта  на землях или земельных участках,  находящихся в государственной  или муниципальной собственности,  без предоставления земельного участка  и установления сервитута,  публичного сервитута" от 14.12.2021 № 2379-п, срок пользования: по 13.12.2024, с возможностью продления. 2021 - 2024 |
|  | **Итого** |  |  | **586 400 000** | **151** |  |  |
| **Планируемые к реализации инвестиционные проекты** | | | | | | | |
| 1 | Благоустройство городского парка отдыха на ул. Менделеева  Индивидуальный предприниматель Ермилова Мария Николаевна | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации/ 2020-2022 | 222 400 000 | 90 |  | С привлечением частных средств. Площадь 21,2 га |
| 2 | Мини-цех по переработке дикоросов и рыбы в городе Югорске по улице Нововятская, 42  Ларина Флида Ансафовна |  | планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004002:771, площадь 10 000 кв.м |
| 3 | Мини-цех по переработке дикоросов и рыбы в городе Югорске по улице Нововятская, 44  Рунге Е.В. |  | планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004002:772, площадь 8 048 кв.м. |
| 4 | Отдых (рекреация), проект "Космическое путешествие по мифам и легендам угорских народов" в городе Югорске, территория "Ворота в Югру", без № (Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»)  (преварительно определен инвестор - Ларюшкина Г.В.) | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3514 | планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:642 площадь 5 222 кв.м. Участок находится в собственности МО город Югорск. Участок сформирован, готов к предоставлению в пользование без торгов. |
| 5 | Магазины (выставочный центр) в городе Югорске по улице Вавилова, 5  инвестор не определен | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 7Б микрорайона» от 24.11.2014 № 6377 | планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0010003:2716, площадью 2 739 кв.м. Для организации аукциона необходимо внести изменения в проект планировки 7Б микрорайона, изменить вид разрешенного использования земельного участка на магазины, осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 6 | Склады в городе Югорске по улице Промышленная, 6б  инвестор не определен | Генплан (южная промышленная зона) | планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:6857, площадью 3 013 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 7 | Склады в городе Югорске по улице Промышленная, 6г  инвестор не определен | Генплан (южная промышленная зона) | планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:6859, площадью 5 000 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 8 | Спорт в городе Югорске по улице Промышленная, 6д  инвестор не определен | Генплан (южная промышленная зона) | планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:6858, площадью 4 998 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 9 | Производственная база по ремонту оборудования с офисным зданием в городе Югорске по улице Промышленная, 7  инвестор не определен | Генплан (южная промышленная зона) | планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1449, площадью 5 758 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 10 | Склады в городе Югорске по улице Южная, 2  инвестор не определен | Генплан (южная промышленная зона) | планируемый к реализации |  |  |  | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:6367, площадью 6 817 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
|  | **Итого** |  |  | **222 400 000** | **90** |  |  |
|  | **Всего** |  |  | **1 353 451, 01** | **375** |  |  |