Приложение 1

**Информация об инвестиционных проектах реализованных (реализуемых, планируемых к реализации) за счет внебюджетных источников за последний отчетный период** (2021-2022 год)

**Муниципальное образование город Югорск**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта, инвестора | Наименование, реквизиты документа стратегического планирования, которым предусмотрена реализация проекта | Стадия реализации (реализован, реализуемый, планируемый к реализации)/ Срок создания (реконструкции, модернизации) объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (дд.мм.гггг-дд.мм.гггг)/ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом (план/факт) | Объем частных инвестиций, привлеченных/планируемых к привлечению для реализации инвестиционного проекта (всего, в том числе по годам), рублей | Количество созданных/  планируемых к созданию рабочих мест (план/факт) | Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов | | Комментарии\* |
| **Реализованные инвестиционные проекты** | | | | | | | | |
| 1 | Промышленная база в городе Югорске по улице Промышленная, 4д  Индивидуальный предприниматель  Антоняк Анастасия Владимировна | Генеральный план города Югорска (южная промышленная зона) | Реализован/ Срок реализации проекта 2021-2021 | 2 385 000 | н/д | - | | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1318, площадь 3 930 кв.м. Участок предоставлен без торгов. Договор купли-продажи земельного участка от 20.12.2021 № 6562. Разрешение на строительство № 86-RU8631300-08-2021 от 27.08.2021. Разрешение на ввод объекта в экспл. № 86- RU8631300-05-2021 от 01.11.2021. |
| 2 | Административное здание (нежилое) в городе Югорске по улице Буряка, 8  ООО "Югорский гарант" | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 8 микрорайон» от 14.07.2015 № 2576 | Реализован/ Срок реализации проекта 2020-2021 | 13 350 527 | 5 | - | | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0005002:2593, площадь 2 608 кв.м. Участок предоставлен без торгов. Договор купли-продажи земельного участка от 25.12.2019 № 38. Разрешение на строительство № 86-RU8631300-07-2020 от 10.09.2020. Разрешение на ввод объекта в экспл. № 86- RU8631300-07-2021 от 15.12.2021 |
| 3 | Общежитие в городе Югорске по улице Южная, 16  Индивидуальный предприниматель  Закиров Фарит Рифгатович | Генеральный план города Югорска (промышленная зона) | Реализован/ Срок реализации проекта 2009-2022 | 18 539 248 | 3 | Размер годовой арендной платы по договору № 1883 составляет 129 440, 41 руб. | | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1262, площадь 9 857 кв.м. Участок предоставлен в аренду без торгов. Договор аренды земельного участка от 16.11.2009 № 1883. Разрешение на строительство №RU86322000-34 от 11.06.2009. Разрешение на ввод объекта в экспл № 86- RU8631300-01-2022 от 25.01.2022. |
| 4 | Гаражный комплекс в городе Югорске по улице Кирова, 2  ООО "Стратегия Плюс" | Генеральный план города Югорска | Реализован/ Срок реализации проекта 2021-2022 | 1 850 000 | 2 | Размер годовой арендной платы по договору № 8606 составляет 5 666, 34 руб. | | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0001003:851, площадь 3 753 кв.м. Участок предоставлен в аренду без торгов. Договор аренды земельного участка от 12.11.2019 № 8606. Разрешение на строительство №86-RU8631300-04-2021 от 24.05.2021. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU8631300-03-2022 от 15.04.2022. |
| 5 | Магазин в городе Югорске по улице Декабристов, 18.  Индивидуальный предприниматель Новрузова Г.Б. | градостроительный план ЗУ № РФ-86-2-13-0-00-2021-0021 от 10.08.2021 от 06.12.2020 | Реализован/ Срок реализации проекта 2022-2022 | 23 964 000 | 13 | - | | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0010002:1947, площадью 2 648 кв.м. Участок находится в собственности. Разрешение на строительство №86-RU86131300-05-2022 от 14.04.2022. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86-22-05-2022 от 24.10.2022. |
| 6 | Блокированная жилая застройка в городе Югорске по улице Лесная, 10  ООО "РемКом" | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 3 микрорайон» от 24.11.2014 № 6378 | Реализован/ Срок реализации проекта 2020-2021 | 57 473 000 | н/д | - | | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0008001:1236, площадь 2003 кв.м., с видом разрешенного использования блокированная жилая застройка. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8687 от 10.07.2020. Разрешение на строительство № 86- RU8631300-04-2021 от 14.09.2021.  Разрешение на ввод №86-RU8631300-04-2021 от 14.09.2021 |
| 7 | Среднеэтажная жилая застройка в городе Югорске по улице Менделеева, 33а  ООО "Дружба-Н" | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 3 микрорайона» от 24.11.2014 № 6378 | Реализован/ Срок реализации проекта 2020-2022 | 326 902 300 | н/д | Размер годовой арендной платы составляет 407 717 руб. | | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0008002:2055, площадь 7 748 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 29.07.2020 № 8690. Разрешение на строительство № 86- RU 86- RU8631300-15-2020 от 19.11.2020 Разрешение на ввод от 24.11.2022 № 86-22-07-2022 |
| 8 | Многоквартирный жиой дом в городе Югорске по улице Спортивная, 31  ООО "Профи Сервис" | Генеральный план города Югорска | Реализован/ Срок реализации проекта 2018-2021 | 119 675 956 | н/д | - | | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0002001:223, площадь 2 530 кв.м. Участок предоставлен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 07.06.2018 №8351, срок аренды - по 19.02.2021. Разрешение на строительство № 86-22-56-2018 от 29.06.2018, с продлением № 86- RU8631300-02-2020 от 19.02.2020 - по 31.12.2020. Площадь 2736,4 кв.м, кол-во этажей -3, кол-во квартир 64. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 86- RU8631300-02-2021 от 29.04.2021. 2018-2021 |
|  | **Итого** |  |  | **564 140 031** | **23** |  | |  |
| **Реализуемые инвестиционные проекты** | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция здания информационного культурно-технологического центра «НОРД» в городе Югорске по улице Ленина, 18,  ПАО «Газпром» | Постановление «Об  утверждении проекта планировки территории 10 микрорайона»  от 24.11.2014  № 6370 | Реализуемый/  2015 - 2024 | 190 000 000 | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 3736 составляет 67 201,84 руб. | Инвестиционная программа ПАО «Газпром».  Кадастровый номер земельного участка  86:22:0005002:153,  площадь 6186кв.м.  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка №3736 от 04.10.05.  Разрешение на строительство  № 86-22-34-2015 от 04.06.15 | |
| 2 | Частный индустриальный парк «ЯВА-Югорск» в городе Югорске по улице Промышленная, 31  ООО «М-Актив» | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2018-2025 | 300 000 000 | 40 | Размер годовой арендной платы по договору № 2097 составляет 3 225 127,68 руб. Льгота по арендной плате предоставлена в размере 1 612 563,84 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1361, площадь 127618 кв.м. Участок выделен без проведения торгов, производственный комплекс (здания, сооружения и право аренды земельного участка) приобретены инвестором с публичных торгов, проведенных в процессе реализации имущества ООО «ЮСПК- ЯВА». Договор аренды земельного участка № 8847 от 20.12.2021 | |
| 3 | Модернизация лесопромышленного комплекса - промышленная база в городе Югорске по улице Промышленная, 7ж  ООО «Тайга» | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2019-2023 | 40 000 000 | 20 | Размер годовой арендной платы по договору № 8299 составляет 336 754,92 руб. Льгота по арендной плате 168 377,48 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:16, площадь 19 733 кв. м. Участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка от 07.03.2018 № 8299. Разрешение на строительство № RU86322000-02 от 16.01.2007. На участке расположен объект незавершенного строительства «Промышленная база», состоящий из административного здания, гаража, котельно-бытового комплекса, лесопильного цеха, трансформаторной подстанции и цеха, общей площадью застройки 1268,6 кв. метров, назначение - нежилое (техплан от 10.01.2018). | |
| 4 | Духовно-просветительский центр в городе Югорске по улице Сахарова, 1б  Автономная некоммерческая организация Строительно-реставрационный культурно-просветительский центр «Светоч» | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории 6 микрорайона» от 24.11.2014 № 6380 | Реализуемый/  2019-2024 | - | 10 | Земельный участок в безвозмедном пользовании на период строительства объекта, плата за использование участка не предусмотрена | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0009001:654, площадь 8 080 кв.м. Участок выделен без проведения торгов. Договор безвозмездного пользования земельным участком № 5 от 14.12.2016. Разрешение на строительство № 86-22-09-2018 от 09.02.2018 (продление до 19.02.2024) | |
| 5 | Склады в городе Югорске по улице Славянская, участок 6б,  АО ГП «Северавтодор» | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/ 2019-2028 | 1 000 000 | 5 | Размер годовой арендной платы по договору № 8534 составляет 114 016,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004002:755, площадь 5168 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 24.05.2019 № 8534. Срок аренды 9 лет.  Склады открытого хранения (щебень) | |
| 6 | Птицеводство (обеспечение деятельности КФХ) в городе Югорске по адресу:6-й километр автодороги Югорск-Агириш,  земельный участок 2Д,  земельный участок 8А  Индивидуальный предприниматель Чепчугова Наталья Викторовна | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2019-2029 | 33 000 000 | 5 | Размер годовой арендной платы по договору № 8558 составляет 900 руб.  Размер годовой арендной платы по договору № 8559 составляет 717 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004001:249, площадь 10 000 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 25.07.2019 № 8558. Срок аренды 9 лет.  Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004001:424, площадь 39 834 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 05.08.2019 № 8559. Срок аренды 9 лет.  Выдано разрешение на строительство от 23.10.2020 № 86 продлено до 23.10.2029 | |
| 7 | Питомники (осуществление деятельности КФХ) в городе Югорске по улице Арантурская, в районе улицы Цветочной, 4,  Михеев Владимир Александрович | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2019-2028 | 3 000 000 | 4 | Размер годовой арендной платы по договору № 8534 составляет 48,53 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0000000:8317, площадь 19488 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного от 20.05.2019 № 8533. Срок аренды: установлен на 9 лет. | |
| 8 | Центр многоцелевого и специализированного назначения в городе Югорске по улице Торговая, 27,  Индивидуальный предприниматель  Рунге Игорь Владимирович | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/ 2019-2023 | 10 000 000 | 4 | Нет  (земельный участок в собственности, собственник является плательщиком земельного налога) | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004003:1822, площадь 8 727 кв.м. Участок выделен по результатам торгов, в собственности с 20.04.2015. Разрешение на строительство от 15.08.2019 № 86-RU8631300-05-2019 (по 15.08.2022) | |
| 9 | Производственная база по улице Промышленная, 9Б в городе Югорске,  Бевз Вячеслав Валерьвич | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2017-2023 | 6 800 000 | 3 | Нет земельный участок в собственности, собственник является плательщиком земельного налога) | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:4570,  площадь 8 330 кв. м.  Участок выделен по результатам торгов, в собственности с 25.12.2014.  Разрешение на строительство  № 86-22-11-2017 от 18.03.17 | |
| 10 | Промышленная база (склады) по улице Промышленная, 29 в города Югорске,  Индивидуальный предприниматель Сорокин Евгений Альбертович | Генеральный план города Югорска | Реализуемый / 2017-2023 | 5 000 000 | 10 | Размер годовой арендной платы по договору № 8061 составляет 115 000 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:4434,  площадь 8455 кв. м.,  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка № 8061 от 12.04.17 | |
| 11 | Производственная база в г.Югорске по улице Промышленная, 22А  Гусейнов Малик Гасан Насир оглы | градостроительный план ЗУ № РФ-86-2-13-0-00-2022-0016 от 21.06.2022 | Реализуемый | 1 000 000 | 6 | Размер годовой арендной платы по договору № 3110 составляет 160 720, 00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:2637, площадью 19 600 кв.м. Земельный участок предоставлен в аренду без торгов. Договор аренды от 22.07.2013 № 3110. Срок аренды не установлен. Разрешение на строительство №86-RU86131300-07-2022 от 22.08.2022. | |
| 12 | Производственная база в городе Югорске по улице Южная,6  Исломова Ольга Васильевна | градостроительный план ЗУ № РФ-86-2-13-0-00-2022-0017 от 27.06.2022 | Реализуемый/  2021-2035 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8835 составляет 85 000, 00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1235, площадью 9 260 кв.м. Земельный участок предоставлен в аренду по результатам аукциона. Договор аренды от 03.11.2021 № 8835. Срок аренды 13 лет 2 месяца (по 03.01.2035). Разрешение на строительство от 22.08.2022 № 86-RU86131300-09-2022 | |
| 13 | Объект придорожного сервиса по улице Славянская, 16А в городе Югорске,  Индивидуальный предприниматель  Кучергин Павел Александрович | Генеральный план города Югорска | Реализуемый | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору №8106 составляет 223 738,98 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004002:252,  площадь 4606 кв. м.,  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка №8 106 от 05.07.17. | |
| 14 | Объект торговли в городе Югорске по улице Менделеева, 47  ООО "СФЕРА" | Генеральный план города Югорска | Реализуемый | 7 000 000 | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 7977 составляет 220 000 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0008002:1586, площадь 4 054 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 7977 от 22.12.2016. Разрешение на строительство № 86-22-15-2018 от 02.03.2018 | |
| 15 | Магазин одежды в городе Югорске по улице Калинина, 64 (блок-секция между осями 7-12, 1-й этап строительства)  Магазин обуви в городе Югорске по улице Калинина, 64 (блок-секция между осями 7-12, 2-й этап строительства)  Индивидуальный предприниматель  Новрузов Саявуш Джафар оглы | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2016-2025 | 15 000 000 | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 7495 составляет 341 026,16 руб. Льгота по арендной плате 170 513,08 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004003:835, площадь 4 921 кв.м. Участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка от 20.02.2016 № 7495. Разрешение на строительство № 86-22-41-2018 от 23.05.18, с изменениями № 86-RU8631300-41-2018 от 17.06.2019 (продлено до 29.11.2025) Площадь объекта 1 498,3 кв.м, торговая 1 114,0 кв.м., кол-во этажей - 2. | |
| 16 | Реконструкция магазина в городе Югорске по улице Вавилова, 7  Мыцков Евгений Юрьевич | градостроительный план ЗУ № РФ-86-2-13-0-00-2022-0001 от 25.01.2022 | Реализуемый | 3 000 000 | 10 | - | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0010003:871, площадью 1 847 кв.м. Земельный участок находится в собственности. Разрешение на строительство от 31.08.2022 № 86-RU86131300-10-2022 | |
| 17 | Склады (промышленная база) в городе Югорске по улице Промышленная,  участок 2г,  участок 2д,  Индивидуальный предприниматель Кудрин Андрей Викторович | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/ 2018-2027 | н/д  50 000 000 | н/д  20 | Размер годовой арендной платы по договору № 8405составляет  64 794,00 руб.  Размер годовой арендной платы по договору № 8406 составляет 75 667,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:7088, площадь 4 940 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 12.11.2018 № 8405. Срок аренды 9 лет  Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:7085, площадь 5 769 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 12.11.2018 № 8406. Срок аренды 9 лет. | |
| 18 | Промышленная база по производству кирпича из арболита в городе Югорске по улице Южная, 8,  Анфалов Андрей Геннадьевич | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2018-2023 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8574 составляет 227 382,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1255, площадь 10 000 кв.м. Участок выделен без проведения торгов для завершения строительства объекта незавершенного строительства. Договор аренды земельного участка от 13.09.2019 № 8574. Срок аренды: 3 года. | |
| 19 | Производственная база по улице Промышленная, 16  Старостин Петр Константинович | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2017-2023 | 3 000 000 | 2 | Размер годовой арендной платы по договору № 7288 составляет 148 000 руб. | Кадастровый номер земельного участка  86:22:0006001:6340, площадь 8940 кв.м.  Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 7288 от 04.09.15. Разрешение на строительство № 86-22-12-2017 от 18.03.17 | |
| 20 | Специальная деятельность (завод по переработке ТБО) по улице Компрессорная в городе Югорске,  ООО «В.Э.С.П.» | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/ | 20 000 000 | 30 | Размер годовой арендной платы по договору № 8087 составляет  61 801,15 руб. | Кадастровый номер  земельного участка:  86:22:0003001:579,  площадь 50 505 кв. м,  участок выделен без проведения торгов.  Договор аренды земельного участка № 8087 от 30.05.17 | |
| 21 | Заправка транспортных средств в городе Югорске по улице Кольцевая, 1Б  ООО "ТехПромСервис" | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2022-2024 | 6 000 000 | 5 | Размер годовой арендной платы по договору № 8915 составляет 57 600 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0002001:1399, площадь 1 054 кв.м. Участок предоставлен в аренду по результатам аукциона. Договор аренды земельного участка от 10.06.2022 № 8915. Срок аренды: 2 года 6 месяцев (по 09.12.2024) 2022 - 2024 | |
| 22 | Бытовое обслуживание (для размещения химчистки-прачечной) в городе Югорске по улице Железнодорожная, 71  Индивидуальный предприниматель  Пирогов Анатолий Васильевич | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 8 микрорайона» от 14.07.2015 № 2376 | Реализуемый/  2020-2029 | 2 000 000 | 3 | Размер годовой арендной платы по договору № 8681 составляет 65 414 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004004:1395, площадь 1004 кв.м., Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 22.06.2020 № 8681. Срок аренды: 9 лет. Разрешение на строительство № 86- RU8631300-02-2022 от 28.02.2022 - до 01.09.2023 | |
| 23 | Склады в городе Югорске по улице Гастелло, 27б  ООО «Инвест Строй» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 15 микрорайон» от 01.06.2016 № 1215 | Реализуемый | н/д | 10 | Размер годовой арендной платы составляет 179 519,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0002001:1204, площадь 2 932 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 29.07.2020 № 8691. Срок аренды 1,5 года - по 28.01.2022.  2020 - 2021 | |
| 24 | Индустриальный парк в городе Югорске, западная промышленная зона (в районе улицы Попова)  ИП Айль Сергей Николаевич | Генплан (западная промышленная зона) | Реализуемый/ 2021-2034 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8761 составляет 398 000,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0001004:7, площадь 56 836 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного от 26.03.2021 № 8761, срок аренды установлен на 13 лет 2 месяца. 2021 - 2034 | |
| 25 | Административное здание промышленной базы в городе Югорске по улице Южной, 20 (улица Южная в районе улицы Арантурской, 2б)  ООО "Югратранс" | Генплан (южная промышленная зона) | Реализуемый/ 2013-2023 | 1 000 000 | 8 | Размер годовой арендной платы по договору № 3007 составляет 170 733, 30 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:2631, площадь 13 000 кв.м. Участок предоставлен в аренду без торгов. Договор аренды земельного участка от 22.03.2013 № 3007. Разрешение на строительство №86-86- RU8631300-03-2022 от 18.03.2022 - до 18.01.2023.  2013-2023 | |
| 26 | Природно-познавтельный туризм (коттеджи) в городе Югорске территория Ворота в Югру, без № (Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»)  Фролова Марина Петровна | Постановление "Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» от 29.06.2016 № 1530, с изменениями от 30.07.2021 № 1402-п | Реализуемый/ 2021-2024 | 14 600 000 | 3 |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0000000:10974, площадью 13 863 кв.м. Участок находится в собственности МО город Югорск, предоставлен в пользование без торгов на основании постановления администрации города Югорска "О выдаче разрешения на размещение объекта  на землях или земельных участках,  находящихся в государственной  или муниципальной собственности,  без предоставления земельного участка  и установления сервитута,  публичного сервитута" от 14.12.2021 № 2379-п, срок пользования: по 13.12.2024, с возможностью продления. 2021 - 2024 | |
| 27 | Природно-познавтельный туризм (коттеджи) в городе Югорске территория Ворота в Югру, без № (Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»)  Ларюшкина Галина Владимировна | Постановление "Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» от 29.06.2016 № 1530, с изменениями от 30.07.2021 № 1402-п | Реализуемый/ 2022-2025 | 2 500 000 | 1 |  | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:642 площадь 5 222 кв.м.  Участок находится в собственности МО город Югорск, предоставлен в пользование без торгов на основании постановления администрации города Югорска "О выдаче разрешения на размещение объекта  на землях или земельных участках,  находящихся в государственной  или муниципальной собственности,  без предоставления земельного участка  и установления сервитута,  публичного сервитута" от 21.02.2022 № 317-п, срок пользования: по 20.02.2025, с возможностью продления. 2022 - 2025 | |
| 28 | Туристическое обслуживание в города Югорске в районе улицы Вавилова, 3  Индивидуальный предприниматель Алексеева Екатерина Александровна | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2021 - 2034 | 10 000 000 | 10 | Размер годовой арендной платы по договору № 8803 составляет 89 000,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0010003:2138, площадь 3 820 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8801 от 05.08.2021. 2021 - 2034 | |
| 29 | Многоквартирный жилой дом в городе Югорске по улице Мира, 57а  Общество с ограниченной ответственностью «Профи Сервис» | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2018 - 2023 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8397 составляет 82 385,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0002001:200, площадь 1 375 кв.м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 09.10.2018 № 8397. Срок аренды участка 2,8 года - по 22.06.2021. Срок аренды продлен по 21.12.2022, новый договор аренды земельного участка от 01.11.2021 № 8834. Срок аренды продлен по 31.12.2023, доп. соглашение 1 от 23.11.2022. Градостроительный план ЗУ № RU86220000-0020 от 09.04.2019. Разрешение на строительство № 86- RU 8631300-03-2020 от 20.02.2020 - по 15.02.2021 2018-2021. Разрешение на строительство, выданное взамен предыдущего № 86- RU8631300-01-2022 от 28.02.2022 - по 31.12.2022. 2018-2022 | |
| 30 | Многоквартиный жилой дом в городе Югорске по улице Чкалова, 7, корпус 2  ООО "Дружба Н" | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2013 - 2023 | 560 354 611 | н/д | Размер годовой арендной платы составляет 310428,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0010002:1544, площадь 10011 кв.м. Участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка от 10.12.2013 № 3500. Разрешение на строительство № 86322000-90 от 09.08.2013 (с изменениями от 30.12.2019 | |
| 31 | Среднеэтажная жилая застройка в городе Югорске по улице Магистральная, 21  ООО "Дружба Н" | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 6 микрорайона» от 24.11.2014 № 6370 | Реализуемый/2022 - 2026 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8872 составляет 320 400, 00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0009001:975, площадь 5 206 кв.м.Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8872 от 16.03.2022, срок аренды установлен на 4 года 10 месяцев.  2022-2026 (разрешение на строительство №86-22-07-2023 от 28.04.2023 до 29.02.2024) | |
|  | **Итого** |  |  | **1 284 254 611** | **209** |  |  | |
| **Планируемые к реализации инвестиционные проекты** | | | | | | | | |
| 1 | Сети газификации жилых домов индивидуальной жилой застройки («Догазификация») в городе Югорске» инвестор не определен (преварительно определен инвестор -АО "Севермежрегионгаз") | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации |  |  |  | | Газоснабжение жилых домов, в процессе реализации проекта планируется осуществить догазификацию 80-ти индивидуальных жилых домов. Инвестор осуществляет оформление земельных участков для размещения подводящих газопроводов (отводов) от магистральных газопроводов до границ земельных участков жилых домов, предоставление земельных участков осуществляется без торгов по заявлению инвестора |
| 2 | Приют для животных  Автономная некомерческая организация помощи бездомных животных «Добрячок» | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации |  |  |  | | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:7280, площадь 12 237 кв.м |
| 3 | Предпринимательство в городе Югорске по улице Железнодорожная, 67  инвестор не определен | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации |  |  |  | | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004004:1362, площадь 3383 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 4 | Склады в городе Югорске по улице Промышленная, 6б  инвестор не определен | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации |  |  |  | | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:6857, площадью 3 013 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 5 | Склады в городе Югорске по улице Южная, 2  инвестор не определен | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации |  |  |  | | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:6367, площадью 6 817 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 6 | Автомойка (автомобильные мойки) в городе Югорске по улице Декабристов, 22  инвестор не определен | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации |  |  |  | | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0010003:3016, площадью 1 000 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 7 | Производственная деятельность (производственная база) в городе Югорске по улице Столыпина, 18  инвестор не определен | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации |  |  |  | | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004002:780, площадью 23 672 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 8 | Предоставление коммунальных услуг в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»  инвестор не определен | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3530 | Планируемый к реализации |  |  |  | | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:651, площадью 150 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 9 | Культурное развитие в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»  инвестор не определен | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3530 | Планируемый к реализации |  |  |  | | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:662, площадью 1 838 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 10 | Отдых (рекреация) в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»  инвестор не определен | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3530 | Планируемый к реализации |  |  |  | | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:643, площадью 27 769 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 11 | Общественное питание в городе Югорске, Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»  инвестор не определен | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3530 | Планируемый к реализации |  |  |  | | Кадастровый номер земельного участка 86:09:0301014:670, площадью 2 000 кв.м. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
|  | **Итого** |  |  | **-** | **-** |  | |  |
|  | **Всего** |  |  | **1 848 394 642** | **232** |  | |  |