

ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

РЕШЕНИЕ

от 29 сентября 2015 года

№ 68

Об утверждении Положения о переселении из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными

(Заголовок изложен в новой редакции решением Думы [от 29.05.2018 №33](#))
(С изменениями, внесенными решением Думы [от 24.11.2016 № 104](#))
(С изменениями, внесенными решением Думы [от 27.06.2017 № 63](#))
(С изменениями, внесенными решением Думы [от 29.05.2018 №33](#))
(С изменениями, внесенными решением Думы [от 30.04.2019 №34](#))
(С изменениями, внесенными решением Думы [от 24.12.2019 №110](#))

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

(В преамбуле слова «, государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 № 346-п, муниципальной программой города Югорска «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 31.10.2018 № 3011,» исключены решением Думы города Югорска [от 31.03.2020 № 13](#))

(В преамбуле слова ««Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2018-2025 годах и на период до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 408-п, муниципальной программы города Югорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Югорска на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 31.10.2013 № 3287» заменены словами ««Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п, муниципальной программой города Югорска «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 31.10.2018 № 3011» решением Думы [от 30.04.2019 №34](#))

(В преамбуле слова «2014-2020 годах» заменены словами «2018 - 2025 годах и на период до 2030 года» решением Думы [от 29.05.2018 №33](#))

ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о переселении из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными (приложение).
(пункт 1 изложен в новой редакции решением Думы [от 29.05.2018 №33](#))
2. Признать утратившими силу решения Думы города Югорска:

- от 24.10.2011 № 103 «Об утверждении положения о порядке переселения граждан, проживающих в жилых домах, непригодных для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск»;

- от 02.10.2012 № 69 «О внесении изменений в Положение о порядке переселения граждан, проживающих в жилых домах, непригодных для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск»;

- от 27.03.2014 № 16 «О внесении изменений в Положение о порядке переселения граждан, проживающих в жилых домах, непригодных для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Югорский вестник».

Глава города Югорска

Р.З. Салахов

«29» сентября 2015 года
(дата подписания)

(Заголовок Приложения изложен в новой редакции решением думы от [29.05.2018 №33](#))

(Внесены изменения в Приложение решением Думы города Югорска от [31.03.2020 № 13](#))

Приложение
к решению Думы города Югорска
от 29 сентября 2015 года № 68

Положение о переселении из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает условия переселения граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда (далее – наниматели), и собственников жилых помещений (далее – собственники), расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и включенных в соответствующий реестр в муниципальном образовании городской округ город Югорск (далее – непригодные для проживания жилые помещения, жилые помещения, признанные непригодными для проживания), а также условия предоставления субсидии гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания, которые представляют собой многоквартирный дом, находящийся на земельном участке.

Переселение на условиях настоящего Положения является добровольным и носит заявительный характер.

(Раздел 1 изложен в новой редакции решением Думы от [31.03.2020 № 13](#))

2. Порядок обеспечения жилищных прав нанимателей, собственников

(В заголовке слова «участников Подпрограммы» заменены словами «нанимателей, собственников» решением Думы от [31.03.2020 № 13](#))

Переселение нанимателей, собственников из непригодных для проживания жилых помещений осуществляется с соблюдением их жилищных прав, установленных действующим жилищным законодательством Российской Федерации, при этом предусматриваются дополнительные механизмы обеспечения указанных прав, а именно:

(В абзаце втором слова «Выселение участников Подпрограммы из непригодных для проживания жилых помещений производится» заменены словами «Переселение нанимателей, собственников из непригодных для проживания жилых помещений осуществляется» решением Думы от [31.03.2020 № 13](#))

2.1. Нанимателям, проживающим в непригодных для проживания жилых помещениях на условиях договора социального найма, в соответствии со статьями 86, 87 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется жилое помещение по договору социального найма благоустроенное применительно к условиям города Югорска, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

Если предоставить равнозначные жилые помещения в силу их конструктивных особенностей не представляется возможным, нанимателям предоставляются жилые помещения большей площадью, но наименьшей по общей площади из квартир,

подлежащих распределению на момент вынесения решения о предоставлении жилого помещения либо с согласия нанимателей несколько жилых помещений. При этом суммарная общая площадь жилых помещений, предоставляемых нанимателям, не должна превышать величину общей площади жилого помещения, непригодного для проживания.

2.2. Нанимателями, проживающими в непригодных для проживания жилых помещениях по договору социального найма, при переселении в жилое помещение, отвечающее установленным требованиям, представляются в управление жилищной политики администрации города Югорска следующие документы:

- согласие на получение жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;
- копий документов, удостоверяющих личность нанимателя, членов его семьи;
- обязательство об освобождении занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи.

(В пунктах 2.1, 2.2 слова «Участники Подпрограммы» заменены словом «Наниматели» в соответствующих падежах решением Думы [от 31.03.2020 № 13](#))

2.3. Собственникам и (или) членам семьи собственника жилых помещений, признанных непригодными для проживания, предоставляются жилые помещения благоустроенные применительно к условиям города Югорска, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным требованиям, в порядке мены. Если предоставить равнозначные жилые помещения в силу их конструктивных особенностей не представляется возможным, собственникам предоставляются жилые помещения большей площадью, но наименьшей по общей площади из квартир, подлежащих распределению на момент вынесения решения о предоставлении жилого помещения, либо, с согласия собственников, несколько жилых помещений. При этом суммарная общая площадь предоставляемых жилых помещений собственникам не должна превышать 15 квадратных метров общей площади жилого помещения, непригодного для проживания.

(В абзаце первом, в первом предложении слова «Участникам Подпрограммы, являющимся собственниками и (или) членами» заменены словами «Собственникам и (или) членам» решением Думы [от 31.03.2020 № 13](#))

(В абзаце первом, во втором и третьем предложениях слова «участники Подпрограммы» заменены словом «собственники» в соответствующих падежах решением Думы [от 31.03.2020 № 13](#))

С согласия собственников и (или) членов семьи собственника жилых помещений, признанных непригодными для проживания, предоставляется жилое помещение меньшей площадью.

(В абзаце втором слова «Участников Подпрограммы, являющихся собственниками и (или) членами» заменены словами «собственников и (или) членов» решением Думы [от 31.03.2020 № 13](#))

Доплата за предоставляемое жилое помещение взимается в следующем размере:

- одиннадцать процентов от стоимости предоставляемого жилого помещения, определенной в пределах площади соответствующей общей площади занимаемого жилого помещения, признанного непригодным для проживания;
- сто процентов стоимости жилого помещения за площадь, превышающую общую площадь жилого помещения, признанного непригодным для проживания.

Доплата производится из расчета стоимости 1 квадратного метра, по которой муниципальным образованием городской округ город Югорск было приобретено жилое помещение, пригодное для проживания.

Доплата, предусмотренная абзацем четвертым настоящего пункта при предоставлении жилого помещения площадью менее занимаемого жилого помещения, определяется в пределах площади предоставляемого жилого помещения.

(пункт 2.3 изложен в новой редакции решением Думы решением Думы от [24.12.2019 №110](#))

(пункт 2.3 изложен в новой редакции решением Думы от [29.05.2018 №33](#))

2.4. Доплата в размере, определенном в соответствии с абзацем третьим пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения, не взимается с граждан - собственников жилых помещений, относящихся к следующим категориям:

- инвалиды, дети-инвалиды;

(Абзац второй дополнен словами «, дети-инвалиды» решением Думы от [24.12.2019 №110](#))

- граждане, имеющие трех и более детей;

- лица, усыновившие (удочерившие) одного и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, ветераны военной службы, ветераны государственной службы и ветераны труда, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, на которых распространяются меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах»;

- лица, на которых распространяются меры социальной поддержки, установленные федеральными законами «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

- члены семьи военнослужащего, погибшего (умершего), пропавшего без вести в период прохождения военной службы (сборов) как по призыву, так и по контракту в мирное время начиная с 3 сентября 1945 года (независимо от воинского звания и причин смерти, кроме случаев противоправных действий) либо умершего вследствие ранения, травмы, контузии, увечья или заболевания, полученного в период прохождения военной службы (сборов) и подтвержденного документами, независимо от даты смерти;

- лица, имеющие звание «Почетный гражданин Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», «Почетный гражданин города Югорска»;

- лица, на которых распространяются меры социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О государственной социальной помощи и дополнительных мерах социальной помощи населению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

- пенсионеры по старости,

(В абзаце одиннадцатом слова «, прожившие в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, не менее 20 лет» исключены решением Думы от [24.12.2019 №110](#))

- лица, являющиеся получателями государственной социальной помощи, региональной социальной доплаты к пенсии в соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О государственной социальной помощи и дополнительных мерах социальной помощи населению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В целях настоящего Положения гражданами, имеющими трех и более детей, признаются граждане Российской Федерации, прожившие на территории города

Югорска не менее пяти лет (родители, усыновители, приемные родители), которые имеют трех и более детей - граждан Российской Федерации в возрасте до 18 лет, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных детей и детей, воспитывающихся в приемных семьях, проживающих совместно с ними и не достигших возраста 18 лет.

При этом не учитываются:

- дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;
- дети, в отношении которых отменено усыновление;
- дети, отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;
- дети, учтенные в составе другой семьи.

К членам семьи военнослужащего, указанного в абзаце седьмом настоящего пункта, относятся родители, супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, дети до достижения ими возраста 18 лет.

С граждан, относящихся к категориям, указанным в абзацах втором - двенадцатом настоящего пункта доплата в размере, определенном в соответствии с абзацем третьим пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения не взимается, если они:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений пригодных для проживания;
 - абзац 22 признан утратившим силу решением Думы [от 31.03.2020 № 13](#))
 - абзац 23 исключен решением Думы [от 24.12.2019 №110](#))
- (пункт 2.4 изложен в новой редакции решением Думы [от 29.05.2018 №33](#))

2.5. Собственниками и (или) членами семьи собственника жилых помещений, признанных непригодными для проживания, с согласия всех проживающих в жилом помещении граждан может быть заключено соглашение с администрацией города Югорска, предусматривающее возможность передачи в муниципальную собственность занимаемого жилого помещения и обязанность муниципального образования предоставить в сроки указанные в соглашении в собственность пригодное для проживания жилое помещение в соответствии с условиями настоящего Положения.

(В пункте 2.5 слова «Участниками Подпрограммы, являющимся собственниками и (или) членами» заменены словами «Собственниками и (или) членами» решением Думы [от 31.03.2020 № 13](#))

2.6. Доплата за предоставляемое жилое помещение собственником жилого помещения, признанного непригодным для проживания, вносится до подписания договора мены квартир. По заявлению собственника предоставляется рассрочка платежа. Срок рассрочки платежа определяется в зависимости от суммы доплаты за предоставляемое жилое помещение, в следующем порядке:

Сумма доплаты за предоставляемое жилое помещение	Срок рассрочки платежа
до 150 тысяч рублей	до 36 месяцев
от 150 тысяч рублей до 300 тысяч рублей	до 60 месяцев
от 300 тысяч рублей до 700 тысяч рублей	до 84 месяцев
от 700 тысяч рублей и выше	до 120 месяцев

Доплата за предоставляемое жилое помещение осуществляется ежемесячными равными платежами, начиная с месяца, следующего за месяцем заключения договора мены.

(Пункт 2.6 изложен в новой редакции решением Думы [от 31.03.2020 № 13](#))

2.7. Собственники и (или) члены семьи собственника жилых помещений, признанных непригодными для проживания, при переселении в пригодные для

проживания жилые помещения предоставляют в управление жилищной политики администрации города Югорска следующие документы:

- правоустанавливающий документ (договор купли-продажи, мены, приватизации и др.);

- документ, содержащий технические характеристики жилого помещения (технический паспорт жилого помещения, техническая характеристика и др.);

- свидетельство о регистрации права (при наличии);

- информация о лицах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, признанном непригодным для проживания;

- копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи;

- обязательство об освобождении жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и его передачи в собственность муниципального образования.

- документы, подтверждающие отнесение собственника жилого помещения к категории граждан, указанной в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Положения.».

(пункт 2.7 дополнен абзацем решением Думы от 29.05.2018 №33)

(В пункте 2.7 слова «Участники Подпрограммы, являющиеся собственниками и (или) членами» заменены словами «Собственники и (или) члены» решением Думы от 31.03.2020 № 13)

2.8. Нанимателям, проживающим в непригодном для проживания муниципальном жилом помещении на условиях договора коммерческого или специализированного наймов, предоставляется благоустроенное применительно к условиям города Югорска жилое помещение, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению на условиях ранее заключенного договора.

(Раздел 2 дополнен пунктом 2.8 решением Думы от 24.11.2016 № 104)

(В пункте 2.8 слова «Участникам Подпрограммы» заменены словом «Нанимателям» решением Думы от 31.03.2020 № 13)

2.9. Собственникам и членам семьи собственника жилого помещения, признанного непригодным для проживания, которое представляет собой многоквартирный дом, находящийся на земельном участке, из средств местного бюджета предоставляется субсидия в целях улучшения жилищных условий.

(В пункте 2.9 в абзаце первом слова «Участникам подпрограммы, являющимся собственниками и членами» заменены словами «Собственникам и членам» решением Думы от 31.03.2020 № 13)

Условием предоставления собственникам субсидии является безвозмездная передача в собственность муниципального образования городской округ город Югорск жилого дома, признанного непригодным для проживания, иных объектов недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке и земельного участка, на котором находится данный жилой дом.

Передача оформляется соглашением о безвозмездной передаче в собственность муниципального образования городской округ город Югорск жилого дома, признанного непригодным для проживания и земельного участка, на котором находится данный жилой дом, иных объектов недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке.

Размер предоставляемой субсидии определяется по формуле:

$$P_c = P_z * N,$$

где:

P_c – размер субсидии;

P_z – общая площадь жилого дома, признанного непригодным для проживания;

N – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения в каменном исполнении по городу Югорску, утвержденный приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на четвертый квартал года, предшествующего текущему финансовому году.

Предоставление субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы города Югорска о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств.

Все расходы, связанные с изменением места проживания, временным пользованием жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском иного жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду, а также все возможные убытки Участники подпрограммы несут самостоятельно.

Очередность предоставления субсидии определяется межведомственной комиссией по утверждению очередности сноса домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, многоквартирных домов признанных аварийными, с учетом времени подачи заявления, степени износа жилого помещения, перспектив застройки территории города и потребности муниципального образования в земельных участках под строительство объектов социального назначения.

Решение межведомственной комиссии об очередности предоставления субсидии утверждается протоколом межведомственной комиссии.

Собственникам, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидии в текущем году направляется уведомление о возможности предоставления субсидии.

Собственники, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидии в текущем году, обязаны письменно уведомить администрацию города Югорска о желании воспользоваться субсидией в течение двух месяцев с даты получения уведомления о возможности предоставления субсидии.

Собственникам, изъявившим желание воспользоваться субсидией, предоставляется гарантийное письмо о планируемом предоставлении субсидии в текущем году с указанием размера предоставляемой субсидии.

Субсидия представляется участникам подпрограммы на основании следующих документов:

- заявления о предоставлении субсидии с указанием банковских реквизитов получателей субсидии, страхового номера индивидуального лицевого счёта;
- гарантийного письма;
- соглашения о безвозмездной передаче в собственность муниципального образования городской округ город Югорск;
- документов, подтверждающих переход права собственности на жилой дом и земельный участок в установленном законом порядке.

Перечисление субсидии осуществляется на основании постановления администрации города Югорска.

(дополнено пунктом 2.9 решением Думы [от 24.12.2019 №110](#))

(В пункте 2.9. по тексту слова «Участники подпрограммы» заменены словом «собственники» в соответствующих падежах решением Думы [от 31.03.2020 № 13](#))