**Закон Ханты-Мансийского АО от 3 мая 2000 г. N 26-оз
"О регулировании отдельных земельных отношений
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре"**

6. Земельные участки из земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемые гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", для строительства индивидуальных жилых домов, формируются исполнительными органами государственной власти автономного округа и органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа с учетом требований к обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, установленных региональными нормативами в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

Финансирование мероприятий по обеспечению земельных участков, предоставляемых гражданам однократно бесплатно для строительства индивидуальных жилых домов, инженерной и транспортной инфраструктурой согласно региональным нормативам осуществляется в том числе на условиях софинансирования в соответствии с муниципальными программами и государственными программами автономного округа.

Информация об изменениях:

*Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 октября 2012 г. N 118-оз примечание статьи 6 настоящего Закона изложено в новой редакции,* *вступающей в силу* *по истечении десяти дней со дня* *официального опубликования* *названного Закона*

*См. текст примечания в предыдущей редакции*

Примечание. Под однократным бесплатным предоставлением в собственность земельного участка на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целях настоящей статьи понимается предоставление гражданину одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, либо садоводства, либо огородничества, либо ведения личного подсобного хозяйства.

Право однократного бесплатного предоставления в собственность земельных участков лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, а также усыновившим (удочерившим) одного и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или являющимся приемными родителями, считается использованным, если его реализовал хотя бы один из граждан, являющихся супругами (родителями, приемными родителями).

Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями либо иными чрезвычайными обстоятельствами, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.

Информация об изменениях:

*Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. N 131-оз статья 6 настоящего Закона дополнена пунктом 6.1,* *вступающим в силу* *по истечении десяти дней со дня* *официального опубликования* *названного Закона*

6.1. Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное получение в собственность земельного участка, являясь членами семей граждан, относящихся к указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" категориям, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими возраста 18 лет при наличии оснований, предусмотренных статьей 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" и настоящим Законом.

Земельные участки, предоставленные до 7 января 2012 года в аренду для индивидуального жилищного строительства гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", и принятым на учет в порядке, установленном [статьей 6.2](#sub_620) настоящего Закона, могут быть переоформлены ими в собственность бесплатно во внеочередном порядке на основании заявлений. В этом случае право однократного бесплатного получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства считается использованным.

**Статья 6.1** Утратила силу.

Информация об изменениях:

*См. текст* *статьи 6.1*

**Статья 6.2.** Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства

Информация об изменениях:

*Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз в пункт 1 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* *вступающие в силу* *по истечении десяти дней со дня* *официального опубликования* *названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

1. Исполнительные органы государственной власти автономного округа и органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, обладающие в пределах установленных полномочий правом предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), осуществляют учет граждан, относящихся к категориям, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства (далее - учет).

Информация об изменениях:

*Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. N 131-оз в пункт 2 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* *вступающие в силу* *по истечении десяти дней со дня* *официального опубликования* *названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2. Для принятия на учет гражданин, желающий бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, подает в уполномоченный орган соответствующее заявление с указанием оснований принятия его на учет.

Информация об изменениях:

*Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 февраля 2015 г. N 22-оз в пункт 3 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* *вступающие в силу* *по истечении десяти дней со дня* *официального опубликования* *названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3. В заявлении о принятии на учет указываются члены семьи, проживающие совместно с гражданином, а также информация о наличии (отсутствии) решения о принятия гражданина и (или) членов его семьи на учет в целях однократного бесплатного предоставления земельного участка.

Информация об изменениях:

*Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 27 сентября 2015 г. N 97-оз в пункт 4 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* *вступающие в силу* *по истечении десяти дней со дня* *официального опубликования* *названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

4. К заявлению о принятии на учет прилагаются копии следующих документов:

а) документы, удостоверяющие личность гражданина и проживающих с ним членов семьи, а также подтверждающие факт их совместного проживания в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района автономного округа;

б) документ, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, указанных в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

в) утратил силу.

Информация об изменениях:

*См. текст* *подпункта "в" пункта 4 статьи 6.2*

г) документ, подтверждающий факт проживания гражданина в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае, если факт проживания в автономном округе не менее пяти лет не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации);

д) нотариально удостоверенная доверенность представителя гражданина (в случае, если заявление от имени гражданина, отнесенного к одной из категорий, указанных в пункте 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", подписывается и (или) подается представителем);

е) договор аренды земельного участка (в случае, если заявления подают граждане, указанные в [абзаце втором пункта 6.1 статьи 6](#sub_61007) настоящего Закона).

Абзац пятый утратил силу.

Информация об изменениях:

*См. текст абзаца* *пятого пункта 4 статьи 6.2*

Документ, предусмотренный [подпунктом "б"](#sub_6242) настоящего пункта, подтверждающий отнесение гражданина к одной из категорий, установленных подпунктами 1, 4 и 8 пункта 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", представляется по межведомственному запросу уполномоченного органа органами государственной власти автономного округа, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа или подведомственными им организациями, в распоряжении которых находится соответствующий документ. Гражданин вправе представить в уполномоченный орган соответствующий документ по собственной инициативе.

Документом, указанным в [подпункте "г"](#sub_61006) настоящего пункта, является свидетельство о регистрации по месту жительства, или свидетельство о регистрации по месту пребывания, или копия решения суда об установлении соответствующего факта.

В случае подачи заявления лично копии документов для удостоверения их верности представляются с одновременным предъявлением оригиналов документов. Копии документов после проверки соответствия оригиналам заверяются лицом, их принимающим.

Предъявления оригинала документа не требуется в случае представления его копии, верность которой засвидетельствована нотариусом.

В случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением верность прилагаемых к нему копий документов должна быть засвидетельствована нотариусом.

5. Заявление о принятии на учет регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, которая ведется по форме, установленной уполномоченным органом, осуществляющим принятие на учет.

6. В книге регистрации заявлений граждан не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов и допущенные в результате технических опечаток, заверяются должностным лицом, на которое возложен контроль за правильностью ведения учета, и скрепляются печатью.

Информация об изменениях:

*Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. N 131-оз в пункт 7 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* *вступающие в силу* *по истечении десяти дней со дня* *официального опубликования* *названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

7. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении заявления и копий документов с указанием их перечня, даты и времени получения. В случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением расписка в получении заявления и копий документов гражданину не выдается.

Информация об изменениях:

*Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 27 сентября 2015 г. N 97-оз в пункт 8 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* *вступающие в силу* *по истечении десяти дней со дня* *официального опубликования* *названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

8. Должностное лицо уполномоченного органа в срок не более пяти рабочих дней с момента принятия заявления и копий документов осуществляет их проверку на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, определяет наличие оснований для первоочередного предоставления участка и принимает решение о принятии гражданина на учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо об отказе в принятии его на учет.

9. Решение о принятии на учет гражданина, желающего бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, в течение трех рабочих дней после его принятия направляется гражданину.

10. Очередность принятия гражданина на учет определяется исходя из времени подачи им соответствующего заявления.

11. Отказ в принятии на учет гражданина, желающего бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, допускается в случаях, если:

а) не представлены все необходимые для принятия на учет документы;

б) представлены документы, на основании которых гражданин не может быть принят на учет;

в) указанному гражданину или членам его семьи был предоставлен земельный участок в соответствии с условиями настоящей статьи.

12. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. В случае отказа в принятии на учет гражданину под расписку возвращается заявление и копии документов с указанием причин отказа, о чем в книге регистрации заявлений граждан делается соответствующая запись.

14. В целях бесплатного предоставления гражданам земельных участков уполномоченный орган осуществляет образование земельных участков и постановку их на государственный кадастровый учет.

Информация об изменениях:

*Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 27 сентября 2015 г. N 97-оз пункт 15 статьи 6.2 настоящего Закона изложен в новой редакции,* *вступающей в силу* *по истечении десяти дней со дня* *официального опубликования* *названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

15. Уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 декабря текущего года устанавливает на очередной календарный год долю в размере не менее 50 процентов земельных участков, подлежащих включению в перечень земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства (далее - перечень), от общего количества земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет в связи с изменением их границ.

Информация об изменениях:

*Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 27 сентября 2015 г. N 97-оз пункт 16 статьи 6.2 настоящего Закона изложен в новой редакции,* *вступающей в силу* *по истечении десяти дней со дня* *официального опубликования* *названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

16. Прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и отвечающие требованиям, установленным региональными градостроительными нормативами, включаются уполномоченным органом в перечень не позднее десяти рабочих дней со дня их постановки на государственный кадастровый учет.

Информация об изменениях:

*Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 27 сентября 2015 г. N 97-оз пункт 17 статьи 6.2 настоящего Закона изложен в новой редакции,* *вступающей в силу* *по истечении десяти дней со дня* *официального опубликования* *названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

17. Перечень подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня его формирования либо внесения в него изменений.

Информация о земельном участке, включенном в перечень, должна содержать сведения о его местонахождении, кадастровом номере, площади, об ограничениях (обременениях) прав на данный земельный участок при их наличии.

Информация об изменениях:

*Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 27 сентября 2015 г. N 97-оз в пункт 18 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* *вступающие в силу* *по истечении десяти дней со дня* *официального опубликования* *названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

18. Очередность предоставления гражданам земельных участков, включенных в перечень, определяется исходя из времени принятия на учет указанных граждан, за исключением случая, указанного в [абзаце втором пункта 6.1 статьи 6](#sub_61007) настоящего Закона.

Гражданам, вставшим на учет в муниципальном образовании автономного округа по месту жительства и относящимся к категории, указанной в подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в первоочередном порядке относительно иных категорий граждан, вставших на учет в данном муниципальном образовании автономного округа. Доля земельных участков, предоставляемых в первоочередном порядке, составляет 50 процентов от общего количества земельных участков, включенных в перечень.

Граждане, имеющие место жительства в городском округе, вправе однократно бесплатно приобрести земельные участки в соответствии с настоящей статьей в городском округе по месту жительства либо ином городском или сельском поселении, входящем в состав муниципального района, в границах которого территориально расположен этот городской округ.

Граждане, имеющие место жительства в городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, вправе однократно бесплатно приобрести земельные участки в соответствии с настоящей статьей в городском или сельском поселении муниципального района по месту жительства или ином городском или сельском поселении, входящем в состав этого муниципального района, либо в городском округе (городских округах), территориально расположенном (расположенных) в границах этого муниципального района.

Списки граждан, желающих однократно бесплатно приобрести земельные участки в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, не являющегося местом их жительства, ведутся отдельно.

Гражданам, желающим однократно бесплатно приобрести земельные участки в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, не являющегося местом их жительства, земельные участки предоставляются после обеспечения земельными участками всех граждан, принятых на учет в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района по месту жительства, за исключением случая, указанного в [абзаце втором пункта 6.1 статьи 6](#sub_61007) настоящего Закона.

18.1. Утратил силу.

Информация об изменениях:

*См. текст* *пункта 18.1 статьи 6.2*

19. Решение о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства принимается уполномоченным органом и в течение пяти рабочих дней направляется гражданину.

Информация об изменениях:

*Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. N 131-оз в пункт 20 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* *вступающие в силу* *по истечении десяти дней со дня* *официального опубликования* *названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

20. Земельные участки, предоставляемые гражданам, относящимся к категориям, указанным в статье 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", оформляются в общую собственность указанных граждан и членов их семей в равных долях в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом к членам семьи относятся проживающие совместно с указанным гражданином его дети, супруга (супруг) и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные лица могут быть признаны членами семьи указанного гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Гражданин снимается с учета желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в случаях:

а) подачи им заявления о снятии с учета;

б) утратил силу;

Информация об изменениях:

*См. текст* *подпункта "б" пункта 21 статьи 6.2*

*Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. N 131-оз в подпункт "в" пункта 21 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* *вступающие в силу* *по истечении десяти дней со дня* *официального опубликования* *названного Закона*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

в) предоставления ему в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с условиями настоящего Закона;

Информация об изменениях:

*Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2013 г. N 131-оз в подпункт "г" пункта 21 статьи 6.2 настоящего Закона внесены изменения,* *вступающие в силу* *по истечении десяти дней со дня* *официального опубликования* *названного Закона*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

г) утраты оснований, дающих гражданину право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с условиями статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

Информация об изменениях:

*Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 27 сентября 2015 г. N 97-оз пункт 21 статьи 6.2 настоящего Закона дополнен подпунктом "д",* *вступающим в силу* *по истечении десяти дней со дня* *официального опубликования* *названного Закона*

д) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет, а также иных фактов отсутствия правовых оснований для постановки на учет.