

**ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 29 сентября 2015 года

№ 68

**Об утверждении Положения о переселении из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными**

(Заголовок изложен в новой редакции решением Думы [от 29.05.2018 №33](#))  
(С изменениями, внесенными решением Думы [от 24.11.2016 № 104](#))  
(С изменениями, внесенными решением Думы [от 27.06.2017 № 63](#))  
(С изменениями, внесенными решением Думы [от 29.05.2018 №33](#))

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018-2025 годах и на период до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 408-п, муниципальной программой города Югорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Югорска на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Югорска [от 31.10.2013 № 3287](#)

(В преамбуле слова «2014-2020 годах» заменены словами «2018 - 2025 годах и на период до 2030 года» решением Думы [от 29.05.2018 №33](#))

ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о переселении из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными (приложение).

(пункт 1 изложен в новой редакции решением Думы [от 29.05.2018 №33](#))

2. Признать утратившими силу решения Думы города Югорска:

- [от 24.10.2011 № 103](#) «Об утверждении положения о порядке переселения граждан, проживающих в жилых домах, непригодных для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск»;

- [от 02.10.2012 № 69](#) «О внесении изменений в Положение о порядке переселения граждан, проживающих в жилых домах, непригодных для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск»;

- [от 27.03.2014 № 16](#) «О внесении изменений в Положение о порядке переселения граждан, проживающих в жилых домах, непригодных для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Югорский вестник».

Глава города Югорска

Р.З. Салахов

«29» сентября 2015 года  
(дата подписания)

(Заголовок Приложения изложен в новой редакции решением думы [от 29.05.2018 №33](#))

Приложение  
к решению Думы города Югорска  
от 29 сентября 2015 года № 68

## **Положение о переселении из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в целях реализации мероприятия «Приобретение жилых помещений и участие в долевом строительстве жилых помещений» подпрограммы 2 «Жилье» муниципальной программы города Югорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Югорска на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Югорска [от 31.10.2013 № 3287](#) (далее — Подпрограмма) на территории муниципального образования городской округ город Югорск.

(В пункте 1.1 слова «Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, на условиях договора социального найма, а также заключение договоров мены с собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания» заменены словами «Приобретение жилых помещений и участие в долевом строительстве жилых помещений» решением Думы [от 29.05.2018 №33](#))

1.2. Положение устанавливает условия переселения граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, и собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными, в муниципальном образовании городской округ город Югорск (далее – непригодные для проживания жилые помещения, жилые помещения, признанные непригодными для проживания).

Участниками Подпрограммы являются наниматели и собственники жилых помещений расположенных в домах, внесенных в реестр жилых домов, признанных аварийными в муниципальном образовании городской округ город Югорск, утверждаемый администрацией города Югорска, а также члены их семей.

(пункт 1.2 изложен в новой редакции решением Думы [от 29.05.2018 №33](#))

### **2. Порядок обеспечения жилищных прав участников Подпрограммы**

Выселение участников Подпрограммы из непригодных для проживания жилых помещений производится с соблюдением их жилищных прав, установленных действующим жилищным законодательством Российской Федерации, при этом предусматриваются дополнительные механизмы обеспечения указанных прав, а именно:

2.1. Участникам Подпрограммы, проживающим в непригодных для проживания жилых помещениях на условиях договора социального найма, в соответствии со статьями 86, 87 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется жилое помещение по договору социального найма благоустроенное применительно к

условиям города Югорска, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

Если предоставить равнозначные жилые помещения в силу их конструктивных особенностей не представляется возможным, участникам Подпрограммы предоставляются жилые помещения большей площадью, но наименьшей по общей площади из квартир, подлежащих распределению на момент вынесения решения о предоставлении жилого помещения либо с согласия участников Подпрограммы несколько жилых помещений. При этом суммарная общая площадь жилых помещений, предоставляемых участникам Подпрограммы, не должна превышать величину общей площади жилого помещения, непригодного для проживания.

2.2. Участниками Подпрограммы, проживающими в непригодных для проживания жилых помещениях по договору социального найма, при переселении в жилое помещение, отвечающее установленным требованиям, представляются в управление жилищной политики администрации города Югорска следующие документы:

- согласие на получение жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;
- копий документов, удостоверяющих личность нанимателя, членов его семьи;
- обязательство об освобождении занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи.

2.3. Участникам Подпрограммы, являющимся собственниками и (или) членами семьи собственника жилых помещений, признанных непригодными для проживания, предоставляются жилые помещения благоустроенные применительно к условиям города Югорска, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным требованиям, в порядке мены. Если предоставить равнозначные жилые помещения в силу их конструктивных особенностей не представляется возможным, участникам Подпрограммы предоставляются жилые помещения большей площадью, но наименьшей по общей площади из квартир, подлежащих распределению на момент вынесения решения о предоставлении жилого помещения, либо с согласия участников Подпрограммы несколько жилых помещений. При этом суммарная общая площадь предоставляемых жилых помещений участникам Подпрограммы не должна превышать 15 квадратных метров общей площади жилого помещения, непригодного для проживания.

Доплата за предоставляемое жилое помещение взимается в следующем размере:

- одиннадцать процентов от стоимости предоставляемого жилого помещения, определенной в пределах площади соответствующей общей площади занимаемого жилого помещения, признанного непригодным для проживания;
- сто процентов стоимости жилого помещения за площадь, превышающую общую площадь жилого помещения, признанного непригодным для проживания.

Доплата производится из расчета стоимости 1 квадратного метра, по которой муниципальным образованием городской округ город Югорск было приобретено жилое помещение, пригодное для проживания.

(пункт 2.3 изложен в новой редакции решением Думы [от 29.05.2018 №33](#))

2.4. Доплата в размере, определенном в соответствии с абзацем третьим пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения, не взимается с граждан - собственников жилых помещений, относящихся к следующим категориям:

- инвалиды;
- граждане, имеющие трех и более детей;
- лица, усыновившие (удочерившие) одного и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, ветераны военной службы, ветераны государственной службы и ветераны труда, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной

войны и ветеранов боевых действий, на которых распространяются меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах»;

- лица, на которых распространяются меры социальной поддержки, установленные федеральными законами «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

- члены семьи военнослужащего, погибшего (умершего), пропавшего без вести в период прохождения военной службы (сборов) как по призыву, так и по контракту в мирное время начиная с 3 сентября 1945 года (независимо от воинского звания и причин смерти, кроме случаев противоправных действий) либо умершего вследствие ранения, травмы, контузии, увечья или заболевания, полученного в период прохождения военной службы (сборов) и подтвержденного документами, независимо от даты смерти;

- лица, имеющие звание «Почетный гражданин Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», «Почетный гражданин города Югорска»;

- лица, на которых распространяются меры социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О государственной социальной помощи и дополнительных мерах социальной помощи населению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

- пенсионеры по старости, прожившие в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, не менее 20 лет;

- лица, являющиеся получателями государственной социальной помощи, региональной социальной доплаты к пенсии в соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О государственной социальной помощи и дополнительных мерах социальной помощи населению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В целях настоящего Положения гражданами, имеющими трех и более детей, признаются граждане Российской Федерации, прожившие на территории города Югорска не менее пяти лет (родители, усыновители, приемные родители), которые имеют трех и более детей - граждан Российской Федерации в возрасте до 18 лет, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных детей и детей, воспитывающихся в приемных семьях, проживающих совместно с ними и не достигших возраста 18 лет.

При этом не учитываются:

- дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

- дети, в отношении которых отменено усыновление;

- дети, отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;

- дети, учтенные в составе другой семьи.

К членам семьи военнослужащего, указанного в абзаце седьмом настоящего пункта, относятся родители, супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, дети до достижения ими возраста 18 лет.

С граждан, относящихся к категориям, указанным в абзацах втором - двенадцатом настоящего пункта доплата в размере, определенном в соответствии с абзацем третьим пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения не взимается, если они:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений пригодных для проживания;

- не производили отчуждение жилых помещений пригодных для проживания в течение 10 лет предшествующих принятию решения о сносе дома, в котором расположено жилое помещение, признанное непригодным для проживания;

- приобрели в собственность жилое помещение до признания его непригодным для проживания либо многоквартирного дома, в котором оно расположено, аварийным.

(пункт 2.4 изложен в новой редакции решением Думы от 29.05.2018 №33)

2.5. Участниками Подпрограммы, являющимся собственниками и (или) членами семьи собственника жилых помещений, признанных непригодными для проживания, с согласия всех проживающих в жилом помещении граждан может быть заключено соглашение с администрацией города Югорска, предусматривающее возможность передачи в муниципальную собственность занимаемого жилого помещения и обязанность муниципального образования предоставить в сроки указанные в соглашении в собственность пригодное для проживания жилое помещение в соответствии с условиями настоящего Положения.

2.6. Доплата за предоставляемое жилое помещение участником Подпрограммы, являющимся собственником жилого помещения, непригодного для проживания, вносится до подписания договора мены квартир. По заявлению собственника предоставляется рассрочка платежа на срок не более пяти лет.

2.7. Участники Подпрограммы, являющиеся собственниками и (или) членами семьи собственника жилых помещений, признанных непригодными для проживания, при переселении в пригодные для проживания жилые помещения предоставляют в управление жилищной политики администрации города Югорска следующие документы:

- правоустанавливающий документ (договор купли-продажи, мены, приватизации и др.);

- документ, содержащий технические характеристики жилого помещения (технический паспорт жилого помещения, техническая характеристика и др.);

- свидетельство о регистрации права (при наличии);

- информация о лицах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, признанном непригодным для проживания;

- копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи;

- обязательство об освобождении жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и его передачи в собственность муниципального образования.

- документы, подтверждающие отнесение собственника жилого помещения к категории граждан, указанной в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Положения.».

(пункт 2.7 дополнен абзацем решением Думы от 29.05.2018 №33)

2.8. Участникам Подпрограммы, проживающим в непригодном для проживания муниципальном жилом помещении на условиях договора коммерческого или специализированного наймов, предоставляется благоустроенное применительно к условиям города Югорска жилое помещение, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению на условиях ранее заключенного договора.

(Раздел 2 дополнен пунктом 2.8 решением Думы от 24.11.2016 № 104)