**ПРОТОКОЛ № 52**

**заочного заседания Общественного совета при главе города**

**по проблемам жилищно-коммунального хозяйства**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Югорск** | **от «28» февраля 2022 г.** |

На заседании Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Общественный совет) присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Должность, место работы |
| Члены Общественного совета: |
| 1 | Бойко Дмитрий Николаевич | начальник склада готовой продукции АО «Югорский Лесопромышленный Холдинг» подразделения «Югра-плит», член правления ТСЖ «Декабристов 12», председатель Общественного совета |
| 2 | Храмцов Виктор Витальевич | управляющий ТСЖ «Ленина 1/1», «Мой дом» ул. Ленина д.1, «Лидер» ул. Лесозаготовителей д.25, заместитель председателя Общественного совета |
| 3 | Новоселова Светлана Валерьевна | директор общества с ограниченной ответственностью «Югорский гарант» |
| 4 | Довбыш Денис Иванович | заместитель директора по производству муниципального автономного учреждения «Молодежный центр «Гелиос» |
| 5 | Белоусов Александр Сергеевич | ведущий инженер производственно-технического отдела муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз» |
| 6 | Кудымов Валерий Александрович | директор ООО «Комфорт-Югорск» |
| 7 | Дергачева Татьяна Сергеевна | корреспондент газеты «Югорский вестник» |
| 8 | Рябченко Ольга Михайловна | инспектор муниципального казенного учреждения «Служба обеспечения органов местного самоуправления» |
| 9 | Абдрахманова Виолетта Наилевна | эксперт отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |

**Вопросы, подлежащие рассмотрению:**

1. **Об обсуждении критериев, устанавливаемых к объектам застроенных территорий при реализации проектов комплексного развития территорий.**

В соответствии с письмом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, существует необходимость в рассмотрении критериев, устанавливаемых к объектам застроенных территорий при реализации проектов комплексного развития территорий, при которых земельные участки могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с протоколом заседания рабочей группы Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по содействию реализации проектов комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – рабочая группа, автономный округ) №2 от 07.02.2022 предложены критерии к расположенным на земельных участках, находящихся в границах муниципальных образований автономного округа (за исключение сельских населенных пунктов), домам блокированной застройки, объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, при которых земельные участки могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного Кодекса РФ:

- отсутствие одной или нескольких систем из централизованного инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и (или) газоснабжение);

- физический износ объектов капитального строительства превышает 60% согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для обследования фактического состояния объекта капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства.

Во исполнении пункта 4 протокола рекомендовано обсудить на заседании Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства вышеуказанные критерии, устанавливаемых к объектам застроенных территорий при реализации проектов комплексного развития территорий.

В ходе общественного обсуждения, выявлено, что предложенные критерии аналогичны критериям Ямало-Ненецкого автономного округа, с разницей в износе: 50%-ЯНАО, 60%- ХМАО-Югра.

**Решение:** Общественным советом рассмотрены и приняты к сведению критерии, устанавливаемые к объектам застроенных территорий при реализации проектов комплексного развития территорий.

Предложения, замечания отсутствуют.

Секретарю Общественного совета направить данный протокол в адрес департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**Председатель Общественного совета Д.Н. Бойко**