Извещение о проведении аукциона

на право заключения договора аренды сетей газоснабжения,

 являющихся собственностью муниципального образования

 городской округ город Югорск

**1. Наименование организатор аукциона: Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.**

Место нахождения организатора аукциона: 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д.11, кабинеты № 306, № 103, № 114, тел. 8(34675)5-00-12, 5-00-10, 5-00-14, e-mail: dmsig@ugorsk.ru.

Почтовый адрес организатора аукциона: 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д.11

Адрес электронной почты: dmsig@ugorsk.ru

Электронный адрес в сети Интернет: [adm.ugorsk.ru](http://adm.ugorsk.ru/)

Контактные лица:

Долматов Игорь Николаевич, 8(34675)5-00-12;

Абдуллаев Айдын Тофикович. телефонам, 8(34675)5-00-14.

**2. Описание и целевое назначение муниципального имущества: требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым муниципальное имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора, целевое назначение муниципального имущества, начальная цена аукциона (цена лота), размер задатка.**

Предмет аукциона – право на заключение Договора аренды сетей газоснабжения, являющихся собственностью муниципального образования городской округ город Югорск.

Сети газоснабжения - 46 объектов (приложение).

Целевое назначение муниципального имущества – для транспортировки природного газа с целью газоснабжения потребителей.

Начальная (минимальная) цена арендной платы в год (цена лота) определена в соответствии с отчетом независимого оценщика № 308/17 от 24.04.2017 и составляет:

ЛОТ №1 – 6000 рублей без учета НДС

ЛОТ №2 – 2000 рублей без учета НДС

ЛОТ №3 – 3000 рублей без учета НДС

ЛОТ №4 – 94000 рублей без учета НДС

ЛОТ №5 – 121000 рублей без учета НДС

ЛОТ №6 – 71000 рублей без учета НДС

ЛОТ №7 – 361000 рублей без учета НДС

ЛОТ №8 – 380000 рублей без учета НДС

ЛОТ №9 – 10000 рублей без учета НДС

ЛОТ №10 – 178000 рублей без учета НДС

ЛОТ №11 – 190000 рублей без учета НДС

ЛОТ №12 – 132000 рублей без учета НДС

ЛОТ №13 – 870000 рублей без учета НДС

ЛОТ №14 – 359000 рублей без учета НДС

ЛОТ №15 – 290000 рублей без учета НДС

ЛОТ №16 – 8000 рублей без учета НДС

ЛОТ №17 – 8000 рублей без учета НДС

ЛОТ №18 – 98000 рублей без учета НДС

ЛОТ №19 – 19000 рублей без учета НДС

ЛОТ №20 – 6000 рублей без учета НДС

ЛОТ №21 – 4000 рублей без учета НДС

ЛОТ №22 – 9000 рублей без учета НДС

ЛОТ №23 – 20000 рублей без учета НДС

ЛОТ №24 – 1000 рублей без учета НДС

ЛОТ №25 – 7000 рублей без учета НДС

ЛОТ №26 – 20000 рублей без учета НДС

ЛОТ №27 – 7000 рублей без учета НДС

ЛОТ №28 – 8000 рублей без учета НДС

ЛОТ №29 – 32000 рублей без учета НДС

ЛОТ №30 – 175000 рублей без учета НДС

ЛОТ №31 – 45000 рублей без учета НДС

ЛОТ №32 – 7000 рублей без учета НДС

ЛОТ №33 – 1000 рублей без учета НДС

ЛОТ №34 – 2000 рублей без учета НДС

ЛОТ №35 – 16000 рублей без учета НДС

ЛОТ №36 – 4000 рублей без учета НДС

ЛОТ №37 – 1000 рублей без учета НДС

ЛОТ №38 – 1000 рублей без учета НДС

ЛОТ №39 – 829000 рублей без учета НДС

ЛОТ №40 – 104000 рублей без учета НДС

ЛОТ №41 – 4000 рублей без учета НДС

ЛОТ №42 – 10000 рублей без учета НДС

ЛОТ №43 – 16000 рублей без учета НДС

ЛОТ №44 – 3000 рублей без учета НДС

ЛОТ №45 – 55000 рублей без учета НДС

ЛОТ №46 – 204000 рублей без учета НДС

**3. Официальный сайт.**

3.1. Официальный сайт для размещения информации о проведении аукциона - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

Аукционная документация предоставляется бесплатно на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) либо по письменному заявлению заинтересованных лиц по адресу организатора аукциона, начиная со дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**5. Порядок отзыва заявок на участие в аукционе.**

5.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.2 . Заявки отзываются в следующем порядке:

- Участник аукциона подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в данном уведомлении в обязательном порядке должна содержаться следующая информация: наименование аукциона с указанием номера лота, регистрационный номер заявки, дата, время подачи заявки.

- Уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица. Уведомления об отзыве заявок подаются до 23 августа 2017 года до 16:00 часов по местному времени по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11, кабинеты 103, 114 в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по местному времени, перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

5.3. Отзывы заявок регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

 **6. Требования к участникам аукциона**.

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
 6.2. В соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

1) непроведение процедуры ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

3) Соответствие данным требованиям участник аукциона должен продекларировать в заявке на участие в аукционе.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательствам Российской Федерации к таким участникам.

 **7. Порядок, место, дата начала и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

7.1 Заявки на участие в аукционе принимаются с 02 августа 2017 года по 23 августа 2017 года до 1600 часов по местному времени.

Место подачи заявки: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д.11, кабинеты 103, 114 в рабочие дни с 1000 до 1600 часов по местному времени. Перерыв с 1300 до 1400 часов.

 **8. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Рассмотрение заявок будет проводиться 24 августа 2017 года в 10:00 часов по местному времени по адресу: 628260, Ханты – Мансийский автономный округ, город Югорск, ул. 40 лет Победы д. 11, кабинет № 306

 **9. Место, дата и время проведения аукциона.**

Аукцион проводится 31 августа 2017 года в 15:00часов по местному времени по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11, кабинет 306.

 **10**. **Требование о внесении задатка за участие в аукционе**.

Задаток за участие в аукционе не предусмотрен.

 **11. Срок подписания проекта договора аренды.**

Договор аренды муниципального имущества заключается с победителем аукциона не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
Договор аренды заключается сроком на пять лет и подлежит регистрации в Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

 **12. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договора аренды сетей газоснабжения,

 являющихся собственностью муниципального образования

 городской округ город Югорск.

Перечень сетей газоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Месторасположение объекта | Краткая характеристика объекта | Техническое состояние объекта |
| 1 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Промышленная | Головной газораспределительный пункт (ГГРП) "Южный", назначение: нежилое, общая площадь 21,5 кв. м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 2 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Студенческая, д. 16 (2 блок-секция) | Инженерные сети к жилому дому. Газопровод, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 47,4 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 3 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Никольская, д. 11-13 | Инженерные сети к жилым домам по ул. Никольская. Газопровод низкого давления, назначение: нежилое, протяженность 30 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 4 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск | Инженерные сети индивидуальной застройки в г. Югорске-2 (первая очередь, газопровод низкого давления), назначение: нежилое, протяженность 1200 п. м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 5 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Магистральная, ул. Л. Карастояновой, ул. Березовая, ул. Ермака, ул. Песчаная, ул. Космонавтов, ул. Сахарова, проезд от ул. Менделеева до ул. Сахарова | Газоснабжение жилой застройки мкр. 6-3 в г. Югорске, назначение: нежилое, протяженность 2890 пог. м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 6 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Ермака, Космонавтов, Сахарова (нечетная сторона) в границах пер. Безымянный - ул. Магистральная | Газоснабжение жилой застройки МКР 6-3 в г. Югорске, протяженность 953,0 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 7 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск | Газоснабжение жилой застройки 13, 14 микрорайона (I-II очередь), назначение: сооружение, протяженность 9585 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 8 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск | Газопровод жилой застройки 2 микрорайона города Югорска с ГРП, протяженность 4170,14 пм. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 9 | Ханты-Мансийский автономный округ, г. Югорск, ул. Механизаторов, д. 28 | Инженерные сети к жилому дому. Газоснабжение, назначение: сооружение коммунальной инфраструктуры, протяженность 123 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 10 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 3 "А" | Газоснабжение новых микрорайонов г. Югорск 3 "А" микрорайона, назначение: нежилое, протяженность 2410 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 11 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 5 "А" | Инженерные сети микрорайона 5 "А" в г. Югорске (1 этап, 2 очередь) 2-й пусковой комплекс. Сети газоснабжения среднего давления, назначение: нежилое, протяженность 1911,09 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 12 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 5 "А" | Газоснабжение новых микрорайонов г. Югорска 5 "А" микрорайона, назначение: нежилое, протяженность 1123,04 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 13 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 16 | Наружные сети газоснабжения 16 микрорайона, назначение: нежилое, протяженность 10286,6 | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 14 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 16 "А" | Газоснабжение новых микрорайонов г. Югорска 16 "А" микрорайона, назначение: нежилое, сооружение, протяженность 4368,76 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 15 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, в районе улицы Полевая | Сети газоснабжения микрорайона индивидуальной застройки в районе улицы Полевая в г. Югорске, назначение: газопровод, протяженность 2013 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 16 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Никольская | Инженерные сети к жилым домам по ул. Никольская. Газопровод среднего давления, назначение: нежилое, протяженность 106 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 17 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Ленина, д. 1/1 | Газопровод среднего давления, назначение: газопровод среднего значения, протяженность 95 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 18 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н Югорск-2 | Газоснабжение Югорск-2, назначение: нежилое | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 19 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Космонавтов, Сахарова, Л. Карастояновой | Газоснабжение микрорайона №6 в г. Югорск, назначение: нежилое, протяженность 591,0 пог. м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 20 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск | Газопровод-отвод среднего давления от КС-3 до ГРП, назначение: нежилое, протяженность 1900 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 21 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Менделеева, строен. 43 | Наружные сети газоснабжения к жилому дому по ул. Менделеева, 43, назначение: нежилое, протяженность 94,15 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 22 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, д. 22 | Наружные сети газоснабжения многоквартирного дома, назначение: нежилое, протяженность 228,75 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 23 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, д. 19 "А", 19 "Б", 19 "В" | Наружные сети газоснабжения к жилым домам, назначение: нежилое, протяженность 258,0 пм. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 24 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Титова, д. 9 | Инженерные сети и благоустройство "45-квартирного жилого дома №9 по ул. Титова в г. Югорске. Наружные сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 18,88 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 25 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Таежная | Наружный газопровод низкого давления ул. Таежная, назначение: нежилое, протяженность 215,73 пм. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 26 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Энтузиастов | Наружный газопровод низкого давления ул. Энтузиастов, назначение: нежилое, протяженность 519,54 пм. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 27 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Никольская, д. 5 | Наружный газопровод, назначение нежилое, протяженность 161,44 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 28 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Никольская, д. 5 "А" | Наружный газопровод, назначение нежилое, протяженность 185,07 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 29 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Агиришская, 12 | Подземный газопровод, назначение: нежилое, протяженность 425,0 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 30 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Декабристов, 28 | Подземный и наземный газопровод, назначение: нежилое, протяженность 1920 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 31 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Клары Цеткин, Менделеева, Красный | Подземный и наземный газопровод ул. Клары Цеткин, ул. Менделеева, пер. Красный, протяженность 563,80 п.м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 32 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 27 | Наружные сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 74,44 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 33 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Магистральная, д. 23 | Сети газоснабжения жилого дома по ул. Магистральная, 23, назначение: нежилое, протяженность 17,0 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 34 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Мира, 9 | Сети газоснабжения ул. Мира, 9, назначение: нежилое, протяженность 30,35 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 35 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Мира, 11 | Сети газоснабжения ул. Мира, 11, назначение: нежилое, протяженность 247,1 п.м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 36 | Ханты-Мансийский автономны округ-Югра, г. Югорск, ул. Студенческая, строен. 20 | Сети газоснабжения ул. Студенческая, 20, назначение нежилое, протяженность 52,20 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 37 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Таежная, д. 16/2 | Инженерные сети и благоустройство 30-квартирного жилого дома №16/2 по ул. Таежная в г. Югорске. Сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 15,32 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 38 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, р-н Югорск-2, д. 8, 9 | Сети газоснабжения Югорск-2 дом 8, 9, протяженность 27,8 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 39 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск | Сети газоснабжения 5 и 7 микрорайонов (вторая очередь строительства), назначение: нежилое, протяженность 5355,86 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 40 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, мкр-н 14-й | "Инженерные сети 14 микрорайона" 1 пусковой комплекс. Сети газоснабжения среднего давления. Сети газоснабжения низкого давления. ГРП, назначение: нежилое | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 41 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Декабристов, д. 6 "А" | Сети газоснабжения ул. Декабристов, 6 "А", назначение: нежилое, протяженность 87,16 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 42 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Минина, д. 2 "Б", 2 "А" | Газоснабжение жилого дома по ул. Минина 2 "Б", ул. Минина, 2 "А", назначение: нежилое, протяженность 110,5 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 43 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Никольская, д. 9, 9"А" | Сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 265,8 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 44 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Студенческая. Д. 18 | Сети газоснабжения, ул. Студенческая, 18, назначение: нежилое, протяженность 36,89 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 45 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Таежная, д. 4 | Сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 805,6 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |
| 46 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Чкалова, д. 7, корп. 5 | Сети газоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 1185,0 м. | в пригодном для эксплуатации состоянии |