**Мероприятия по вовлечению объектов недвижимости в налоговый оборот**

Администрацией города Югорска на постоянной основе проводится работа по расширению налоговой базы путем максимального вовлечения объектов недвижимости в налоговый оборот, в том числе:

1. Выявление и включение в Перечень объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость дополнительных объектов недвижимости.

2. Для организации взаимодействия и побуждения граждан к регистрации прав собственности на объекты недвижимости были созданы:

- Координационный совет по взаимодействию с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан в целях поддержки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, расположенных на территории города Югорска;

- Совет по взаимодействию с гаражными кооперативами (товариществами) в целях поддержки гаражных кооперативов (товариществ) расположенных на территории города Югорска.

4. **А**дминистрацией города Югорска проводится планомерная работа по решению проблемы оформления прав на земельные участки гражданами в гаражных кооперативах (товариществах), садоводческих и огороднических некоммерческих объединениях граждан.

5. Для повышения правовой грамотности председателей садоводческих и огороднических некоммерческих объединениях граждан, гаражных кооперативов (товариществ) проводилась учеба по вопросам обеспечения законных прав граждан на имущество (в т. ч. земельных участков) и по управлению имуществом. Размещены объявления о необходимости регистрации прав на объекты недвижимости на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединениях граждан, гаражных кооперативов (товариществ).

6. Проведены обследования микрорайонов индивидуальной жилой застройки города с целью выявления индивидуальных жилых домов, в которых проживают граждане, но права на них не зарегистрированы.

7. Проведена информационная и разъяснительная работа с гражданами, а именно:

- направлены информационные листовки об условиях упрощенной регистрации права собственности на объекты индивидуального жилищного строительства и сроках ее окончания;

- направлены адресные уведомления о необходимости регистрации прав на объекты недвижимости;

- размещена информация об упрощенной регистрации права собственности на объекты индивидуального жилищного строительства и о необходимости регистрации прав на объекты недвижимости в газете «Югорский вестник» и на официальном сайте администрации города Югорска;

- приглашались граждане, индивидуальные дома которых пригодны для проживания, для проведения личных бесед.

**Результаты проведения мероприятий по вовлечению объектов**

**недвижимости в налоговый оборот**

1. Рост количества объектов налогообложения по местным налогам

 Реализацияплана мероприятийпо повышению роли имущественных налогов в формировании бюджета города Югорска обеспечила рост количества объектов налогообложения, учтенных в базе налоговых органов по местным налогам на 24 % (2018 год к уровню 2015 года).

Динамика количества объектов налогообложения по местным налогам в соответствии с данными статистической отчетности по форме № 5- МН «О налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2015-2018 годы приведена в таблице

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** |
| единиц | единиц | темп роста к 2015 году, % | единиц | темп роста к 2016 году, % | единиц | темп роста к 2015 году, % | темп роста к 2017 году, % |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество земельных участков, учтенных в базе данных налоговых органов (по земельному налогу юридических и физических лиц) | 12 267 | 13352 | 108,8 | 13 787 | 103,3 | 14 040 | 115,0 | 103,3 |
| Количество строений, помещений и сооружений, учтенных в базе данных налоговых органов по налогу на имущество физических лиц | 15 547 | 19 348 | 124,4 | 19 795 | 103,0 | 20 251 | 130,3 | 103,0 |
| **Всего** | **27 814** | **31 700** | **117,6** | **33 582** | **106,0** | **34 291** | **124,0** | **103,0** |

2. Дополнительные поступления в бюджет города Югорска в результате проведения мероприятий по вовлечению объектов недвижимости в налоговый оборот

2.1. Увеличение доходной базы городского бюджета за счет включения в Перечень объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Количество объектов физических лиц, дополнительно включенных в перечень по предложению администрации города Югорска, ед. | Дополнительные поступления по налогу на имущество физических лиц, тыс.рублей |
| Перечень на 2017 год | 49 | 7 978,8 |
| Перечень на 2018 год | 9 | 799,1 |
| Перечень на 2019 год | 10 | 222,6 |
| Перечень на 2020 год | 15 | 1 394,7 |
| **ВСЕГО** | **83** | **10 395,2** |