

«В регистр»

##### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

###### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(ПРОЕКТ)

от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

О внесении изменений в постановление

администрации города Югорска от 23.11.2018 № 3236

«О порядке расчета начальной (минимальной)

цены договора на размещение нестационарных

торговых объектов на территории города Югорска»

В соответствии с постановлением администрации города Югорска от 30.09.2016 № 2367 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Югорска»:

1. Внести в постановление администрации города Югорска от 23.11.2018 № 3236 «О порядке расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Югорска» изменение, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава города Югорска А.Ю. Харлов**

Лист согласования к проекту постановления администрации города Югорска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения»

Проект муниципального нормативного правового акта коррупциогенных факторов не содержит

Начальник юридического отдела департамента

муниципальной собственности и градостроительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Михай

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование органа | Дата поступления на согласование и подпись лица, принявшего документ | Дата согласования | Подпись | Должность, ФИО, лица,  согласовавшего проект НПА |
|  |  |  |  |  |
| Департамент муниципальной собственности и градостроительства |  |  |  | Заместитель главы города- директор Департамента  Ю.В. Котелкина |
|  |  |  | Начальник УАиГ,  гл. архитектор  А.К. Некрасова |
|  |  |  | Начальник юридического отдела ДМСиГ  Н.В. Михай |
| Департамент экономического развития и проектного управления |  |  |  | Директор департамента  И.В. Грудцына |
| Юридическое управление |  |  |  | Начальник управления  А.С. Власов |
| Управляющий делами |  |  |  | Д.А. Крылов |
| Исполнитель: главный специалист отдела по работе с юридическими лицами УАиГ ДМСиГ В.В. Городович | | | |  |

Проект МНПА размещен на независимую антикоррупционную экспертизу с 13.03.2023 по 23.03.2023

|  |  |
| --- | --- |
| **Рассылка:** |  |
| **ДМСиГ - 1** | **ОДиАО - 2** |
| **ЮУ – 1** | **Гарант - 1** |
| **ДЭРиПУ - 1** | **Консультант - 1** |
| **УВПиОС - 1** |  |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Югорска

«О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 23.11.2018 № 3236 «О порядке расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Югорска»

Проект постановления администрации города Югорска «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 23.11.2018 № 3236 «О порядке расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Югорска» подготовлен в целях создания благоприятных условий для предпринимательской деятельности в области размещения нестационарных торговых объектов.

Изменения в постановление вносятся в связи с необходимостью корректировки (актуализации) расчета минимально (начальной) цены размещения нестационарного торгового объекта в год (начальная цена аукциона) ввиду того, что приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.11.2022 № 31-нп утвержден новый средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в связи с уточнением понижающих коэффициентов для отдельных видов НТО.

Главный специалист отдела по

работе с юридическими лицами

УАиГ ДМСиГ В.В. Городович

**Приложение**

**к постановлению**

**администрации города Югорска**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

**Порядок расчета начальной (минимальной) цены договора (цены лота)**

**на размещение нестационарных торговых объектов**

**на территории города Югорска**

расчет начальной (минимальной) цены договора (цены лота) размещения нестационарного торгового объекта в год (начальной цены аукциона) осуществляется по формуле:

Пл = СУКС × Кс × Км × Ксз × SНТО, где

Пл – начальная (минимальная) цена размещения нестационарного торгового объекта в год (начальная цена аукциона);

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского АО - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» по 4 виду разрешенного использования для города Югорска (предпринимательство);

– коэффициент, учитывающий тип (вид) нестационарного торгового объекта;

Км – коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение нестационарных торговых объектов;

Ксз – коэффициент сезонности работы нестационарного торгового объекта, устанавливается равным 1 для объектов, функционирующих круглогодично, 0,5 – функционирующих сезонно (один сезон) в периоды, определенные постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.02.1999 № 54 «О сроках наступления сезонов года на территории округа»;

SНТО – площадь нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещений нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации города Югорска от 21.06.2011 № 1308.

Коэффициенты типов (видов)

нестационарных торговых объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип (вид) нестационарных торговых объектов | Коэффициент Кс |
| 1 | Торговый павильон | 0,8 |
| 2 | Торговый киоск | 0,6 |
| 3 | Тонар | 0,6 |
| 4 | Торговая палатка | 0,4 |
| 5 | Бахчевой развал | 0,4 |
| 6 | Торговый автомат (вендинговый автомат) | 0,2 |

Коэффициенты территориального месторасположения

нестационарных торговых объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование микрорайона | Коэффициент Км |
| 1 | Микрорайон № 1  Микрорайон № 8  Микрорайон № 10  Микрорайон № 11 | 0,6 |
| 2 | Микрорайон № 2  Микрорайон № 3  Микрорайон № 5  Микрорайон № 5А  Микрорайон № 9  Микрорайон № 12 | 0,4 |
| 3 | Микрорайоны не указанные в пунктах 1 и 2 настоящей таблицы | 0,2 |