

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 СЕН 2018

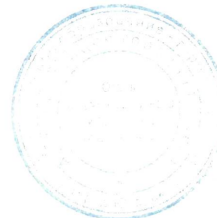
№ 2489

Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения (приложение).
2. Признать утратившими силу постановления администрации города Югорска:
 - от 26.05.2016 № 1156 «Об установлении базовой ставки для расчета платы за наем»;
 - от 25.05.2016 № 1146 «Об утверждении Порядка расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городе Югорске».
3. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.10.2018.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска И.Н. Долматова.

Глава города Югорска



А.В. Бородкин

Положение

о расчете размера платы за наем жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда

1. Настоящее Положение устанавливает расчет платы за наем жилого помещения (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда, занимаемых по договорам социального и договорам найма специализированного жилого фонда.

2. Величина платы за наем устанавливается дифференцированно в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения дома.

3. Плата за наем определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, а в случае проживания граждан в отдельных комнатах, определяется исходя из площади этих комнат.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр.

5. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома определяется по формуле:

$$K_k = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$$

K1	Коэффициент качества	коэффициент
	капитальное исполнение	1,3
	деревянное и смешанное исполнение	0,8
K2	Коэффициент благоустройства	
	пригодное для проживания жилье	1,3
	непригодное для проживания жилье	0,8
K3	Коэффициент месторасположения дома	
	город Югорск, кроме мкр. Югорск-2	1,3
	мкр. г. Югорска Югорск-2	0,8

6. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается постановлением администрации города Югорска с учетом решения комиссии по вопросам социально-экономического развития муниципального образования город Югорск о достижении показателей социально-экономического развития муниципального образования, определенных в сравнении со среднеокружными значениями по следующим показателям:

- транспортная доступность (территориальная расположенность);
- обеспеченность объектами социальной инфраструктуры;
- уровень заработной платы;
- уровень безработицы;
- объем инвестиций в основной капитал;
- количество субъектов малого и среднего предпринимательства;
- уровень бюджетной обеспеченности;
- «доступная среда»;
- наличие непригодного для проживания и аварийного жилья;
- обеспеченность жильем.

7. Базовая ставка для расчета платы за пользование жилым помещением устанавливается постановлением администрации города Югорска.

8. Размер платы за пользование жилым помещением подлежит изменению не реже одного раза в год.

