



**ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА**  
Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

**РЕШЕНИЕ**

от 30 марта 2021 года

№ 24

**О внесении изменения в решение Думы  
города Югорска от 24.04.2014 № 33  
«Об утверждении Положения о приватизации  
муниципального имущества города Югорска»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесение изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»

**ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение к решению Думы города Югорска от 24.04.2014 № 33 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Югорска, (с изменениями от 02.06.2015 № 37, от 26.11.2015 № 86, от 23.06.2016 № 57, от 27.02.2018 № 11, от 25.12.2018 № 95, от 26.11.2019 № 88) изменение, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном печатном издании города Югорска.

**Председатель Думы города Югорска**

**Исполняющий обязанности  
Главы города Югорска**

**«30» марта 2021 года**  
(дата подписания)

**В.А. Климин**

**С.Д. Голин**





## ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЮГОРСКА

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Югорск, утверждённым решением Думы города Югорска от 27.03.2014 № 15.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Югорск, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок планирования приватизации, порядок принятия решений об условиях приватизации, особенности приватизации муниципального имущества, информационное обеспечение приватизации муниципального имущества, порядок оплаты муниципального имущества, полномочия и порядок работы Комиссии по приватизации муниципального имущества города Югорска.

1.4. Продавцом муниципального имущества является Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (далее – Департамент).

1.5. Объектами приватизации муниципального имущества являются:

- муниципальные унитарные предприятия города Югорска;
- здания, сооружения, оборудование, материальные и нематериальные активы, акции, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в собственности города Югорска и составляющих муниципальную казну города Югорска, за исключением движимого имущества.

## 2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества (далее – программы приватизации) на плановый период сроком от 1 года до 3 лет, в соответствии с порядком установленным Правительством Российской Федерации.

2.2. Разработка программ приватизации осуществляется Департаментом на основе ежегодно проводимого анализа использования объектов муниципальной собственности. Акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, муниципальные унитарные предприятия, органы администрации города Югорска вправе направлять в Департамент свои предложения о приватизации муниципального имущества.

Программы приватизации содержат сведения о муниципальном имуществе, которое планируется приватизировать в плановом периоде.

Программы приватизации должны содержать:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде, с указанием характеристики соответствующего имущества;
- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решением органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;
- сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;
- прогноз объемов поступлений в бюджет города Югорска в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов и источников финансирования дефицита бюджета города Югорска, главным администратором которых является Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, утвержденный приказом Департамента.

В случае если программы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена.

При включении муниципального имущества в программы приватизации указываются:

- а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;
- б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения акционерного общества;
- доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

- доля и количество акций, подлежащих приватизации;  
в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;  
- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества.

В программах приватизации указывается способ приватизации муниципального имущества.

2.3. Программа приватизации вносится на рассмотрение в Общественный совет при администрации города Югорска в сфере бюджетных правоотношений (далее - Общественный совет) не позднее 01 ноября текущего года.

После рассмотрения Общественным советом программы приватизации направляются в Думу города Югорска для утверждения.

Программы приватизации утверждаются не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Отчет об итогах исполнения программ приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования, предоставляется в Думу города Югорска ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, по форме согласно приложению 1.

### **3. Порядок принятия решений об условиях приватизации**

3.1. Условия приватизации муниципального имущества разрабатываются Департаментом и утверждаются постановлением администрации города Югорска.

3.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества указываются следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества либо указание на преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества;

- начальная цена имущества;

- порядок оплаты имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определённый в соответствии со статьёй 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования городской округ Югорск.

3.3. Со дня утверждения программ приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия Департамента не вправе:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее - Федеральным законом № 161-ФЗ) минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный Федеральным законом № 161-ФЗ минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;
- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

Имущество унитарного предприятия муниципального образования городской округ Югорск, не включённое в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается Департаментом и поступает в казну города Югорска.

#### **4. Особенности приватизации муниципального имущества**

4.1. Особенности продажи муниципального имущества на конкурсе.

4.1.1. Контроль за выполнением условий конкурса осуществляется созданной для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее - комиссия по контролю).

В состав комиссии по контролю включаются представители отраслевых органов администрации города Югорска.

Персональный состав комиссии по контролю утверждается распоряжением администрации города Югорска и должен быть не менее 5 человек.

4.1.2. Победитель конкурса ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом, предоставляет в комиссию по контролю отчет об исполнении условий конкурса.

По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Акт

подписывается всеми членами комиссии по контролю, принявшими участие в работе по проверке данных отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме со дня подписания комиссией по контролю указанного акта.

## **5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

5.1. Программы приватизации, отчёты о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, решение об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

## **6. Порядок оплаты муниципального имущества**

6.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет города Югорска.

6.2. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2.1. Рассрочка при продаже муниципального имущества без объявления цены предоставляется покупателям сроком до шести месяцев при сумме сделки превышающей 500 000 рублей.

6.2.2. Предельный срок рассрочки оплаты муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет семь лет.

6.3. Порядок оплаты муниципального имущества определяется в решении об условиях приватизации муниципального имущества.

## **7. Комиссия по приватизации муниципального имущества города Югорска**

7.1. Для проведения торгов по приватизации муниципального имущества города Югорска, в целях обеспечения объективности при рассмотрении заявок претендентов на участие в приватизации муниципального имущества города Югорска создаётся постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества города Югорска (далее - Комиссия).

7.2. Утверждение персонального состава Комиссии осуществляется приказом Департамента.

7.3. При приватизации муниципального имущества Комиссия осуществляет рассмотрение заявок претендентов, оценку и сопоставление заявок в соответствии с требованиями законодательства о приватизации муниципального имущества, определение победителя при приватизации имущества.

7.4. Порядок работы Комиссии.

7.4.1. Председатель Комиссии организует работу Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

7.4.2. Комиссия правомочна при условии присутствия на ее заседании не менее 3 человек.

7.4.3. Решения Комиссии оформляются протоколами и подписываются всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании.

**Приложение 1**  
**к Положению о приватизации муниципального**  
**имущества, утвержденному Думой города Югорска**  
**от 30 марта 2021 года № 24**

**Отчет**  
**об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества <1>**

|                                                          | Российская Федерация, наименование субъекта Российской Федерации | Реквизиты программы приватизации <2> (номер, дата, кем утверждена) | Плановые показатели (в соответствии с программой приватизации по состоянию на 31 декабря отчетного года) |                               |                                                                |                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                          |                                                                  |                                                                    | хозяйственные общества, единиц                                                                           | унитарные предприятия, единиц | иное имущество казны (недвижимое и движимое имущество), единиц | поступления в бюджет от приватизации всего, тыс. рублей |
| 1                                                        | 2                                                                | 3                                                                  | 4                                                                                                        | 5                             | 6                                                              | 7                                                       |
| В соответствии с программой приватизации на отчетный год |                                                                  |                                                                    |                                                                                                          |                               |                                                                |                                                         |

### Фактические показатели

[illegible]

| Фактические показатели                                                                                                               |               |                                     |                                            |                                                                          |                                   |                                          |                                   |               |                                   |                                     |               |                                     |                                   |                                  |                                     |                                   |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| приватизировано объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе                                                              |               |                                     |                                            |                                                                          |                                   |                                          |                                   |               |                                   |                                     |               |                                     |                                   |                                  |                                     |                                   |               |
| количество<br>объектов<br>иного<br>имущества<br>казны, в<br>отношении<br>которого в<br>отчетном году<br>проводились<br>торги, единиц | на аукционе   |                                     |                                            | при реализации<br>преимущественно<br>го права<br>субъектами<br>МСП < 5 > |                                   | посредством<br>публичного<br>предложения |                                   |               | без объявления<br>цены            |                                     | на конкурсе   |                                     |                                   | внесено в<br>уставный<br>капитал |                                     |                                   |               |
|                                                                                                                                      | всего, единиц | сумма начальных цен,<br>тыс. рублей | сумма цен<br>продажи < 4 >, тыс.<br>рублей | всего, единиц                                                            | сумма цен продажи,<br>тыс. рублей | сумма начальных цен,<br>тыс. рублей      | сумма цен продажи,<br>тыс. рублей | всего, единиц | сумма цен продажи,<br>тыс. рублей | сумма начальных цен,<br>тыс. рублей | всего, единиц | сумма начальных цен,<br>тыс. рублей | сумма цен продажи,<br>тыс. рублей | всего, единиц                    | сумма начальных цен,<br>тыс. рублей | сумма цен продажи,<br>тыс. рублей |               |
|                                                                                                                                      |               |                                     |                                            |                                                                          |                                   |                                          |                                   |               |                                   |                                     |               |                                     |                                   |                                  |                                     |                                   |               |
|                                                                                                                                      |               |                                     |                                            |                                                                          |                                   |                                          |                                   |               |                                   |                                     |               |                                     |                                   |                                  |                                     |                                   |               |
| 27                                                                                                                                   | 28            | 29                                  | 30                                         | 31                                                                       | 32                                | 33                                       | 34                                | 35            | 36                                | 37                                  | 38            | 39                                  | 40                                | 41                               | 42                                  | всего, единиц                     |               |
|                                                                                                                                      |               |                                     |                                            |                                                                          |                                   |                                          |                                   |               |                                   |                                     |               |                                     |                                   |                                  |                                     |                                   | всего, единиц |
|                                                                                                                                      |               |                                     |                                            |                                                                          |                                   |                                          |                                   |               |                                   |                                     |               |                                     |                                   |                                  |                                     |                                   | всего, единиц |

<sup>1</sup> В отношении муниципального имущества субъектом Российской Федерации представляется сводная информация по всем муниципальным образованияам, находящимся на территории субъекта Российской Федерации, в отдельной таблице.

<sup>2</sup> Реквизиты программ приватизации муниципального имущества не указываются.

<sup>3</sup> Информация по каждому исключенному объекту, а также основание исключения представляются в сопроводительных материалах.

<sup>4</sup> Указывается с учетом налога на добавленную стоимость.

<sup>5</sup> Малого и среднего предпринимательств.