

##### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

###### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от  22.07.2021 № 1364-п

Об условиях приватизации

муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы города Югорска от 24.04.2014 № 33 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Югорска», на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме от 21.07.2021:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества (приложение).

2. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (С.Д. Голин) разместить настоящее постановление на официальных сайтах в сети «Интернет» органов местного самоуправления города Югорска и Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства И.Н. Долматова.

**Глава города Югорска А.В. Бородкин**

**Приложение**

**к постановлению**

**администрации города Югорска**

**от 22.07.2021 № 1364-п**

**Условия приватизации муниципального имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и местонахождение объекта недвижимости | Краткая характеристика объекта  недвижимости | Площадь  (квадратные метры) | | Начальная цена объекта недвижимости  ( с учетом НДС)  (рубли) | Способ приватизации муниципального имущества | Обременения |
| объекта | земельного участка |
| 1. | Теплица с пристроенными вспомогательными помещениями с кадастровым номером 86:22:0007001:2684 расположенная по адресу: г. Югорск, ул. Свердлова, д. 5г, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 86:22:0007001:2303 разрешенное использование: предпринимательство | Пристрой: 1 этаж,  год постройки 1996,  фундамент: железобетонный, стены: кирпичные железобетонные блоки, перекрытия: железобетонные, крыша: шифер,  полы: дощатые, линолеум.  Благоустройство: электроснабжение, водоснабжение, канализация.  Теплица: 1 этаж,  год постройки 1996, фундамент: свайный из стальных труб,  стены: железный каркас, остекление на деревянном каркасе по деревянным брускам,  крыша: остекление на деревянном каркасе по деревянным брускам, полы: земляной пол. | 183,9 | 944,0 | 848 000,00 | посредством публичного предложения | без обременений |
| 2. | Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:22:0008001:1242 расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Восточная, д. 5, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:22:0008001:230 разрешенное использование: ИЖС | Степень готовности объекта незавершенного строительства 55% | 81,0 | 1251,0 | 604 000,00 | посредством публичного предложения | без обременений |

Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – открытая.

**Стоимость земельного участка не входит в стоимость нежилого здания и оплачивается покупателем отдельно, одновременно с оплатой приобретенного недвижимого имущества.**

**Цена продажи земельных участков составляет:**

**- земельный участок с кадастровым номером 86:22:0007001:2303 г. Югорск, ул. Свердлова, д. 5г - 682 000 (Шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**- земельный участок с кадастровым номером 86:22:0008001:230 г. Югорск, ул. Восточная, д. 5 - 493 000 (Четыреста девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно, без предоставления рассрочки. Покупатель выплачивает цену муниципального имущества в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи. Сумма задатка, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты стоимости муниципального имущества.

За несвоевременную оплату имущества Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.