



ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

РЕШЕНИЕ

№ 88

от 26 ноября 2019 года

О внесении изменения в Положение о приватизации
муниципального имущества города Югорска

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества города Югорска, утверждённое решением Думы города Югорска от 24.04.2014 № 33 (с изменениями от 02.06.2015 № 37, от 26.11.2015 № 86, от 23.06.2016 № 57, от 27.02.2018 № 11, от 25.12.2018 № 95) изменение, изложив приложение в новой редакции (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном печатном издании города Югорска.

Председатель Думы города Югорска

В.А. Климин

Исполняющий обязанности
главы города Югорска

Д.А. Крылов



100535 407104
№ 01-01-8х-8652
от: 04/12/2019

«26» ноября 2019 года
(дата подписания)

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЮГОРСКА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, утвержденным решением Думы города Югорска от 27.03.2014 № 15.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок планирования приватизации, порядок принятия решений об условиях приватизации, особенности приватизации муниципального имущества, информационное обеспечение приватизации муниципального имущества, порядок оплаты муниципального имущества, полномочия и порядок работы Комиссии по приватизации муниципального имущества города Югорска.

1.4. Продавцом муниципального имущества является Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (далее – Департамент).

2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества, за исключением движимого имущества, осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного перечня имущества, подлежащего приватизации в соответствующем году (далее – прогнозный перечень).

2.2. Разработка прогнозного перечня осуществляется Департаментом на основе ежегодно проводимого анализа использования объектов муниципальной собственности. Акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, муниципальные унитарные предприятия, органы администрации города Югорска вправе направлять в Департамент свои предложения о приватизации муниципального имущества.

Прогнозный перечень содержит сведения о муниципальном имуществе, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году. В прогнозном перечне указываются наименование, местонахождение, первоначальный способ приватизации муниципального имущества.

2.3. Прогнозный перечень вносится на рассмотрение в Общественный совет при администрации города Югорска в сфере бюджетных правоотношений (далее – Общественный совет) не позднее 01 ноября текущего года.

После рассмотрения Общественным советом прогнозный перечень направляется в Думу города Югорска для утверждения одновременно с проектом бюджета города на очередной финансовый год и плановый период.

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации

3.1. Условия приватизации муниципального имущества разрабатываются Департаментом и утверждаются постановлением администрации города Югорска.

3.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества указываются следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества либо указание на преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества;
- начальная цена имущества;
- порядок оплаты имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определённый в соответствии со статьёй 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования городской округ город Югорск.

3.3. Со дня утверждения прогнозного перечня и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия Департамента не вправе:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее - Федеральным законом № 161-ФЗ) минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный Федеральным законом № 161-ФЗ минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;
- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

Имущество унитарного предприятия муниципального образования городской округ город Югорск, не включённое в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается Департаментом и поступает в казну города Югорска.

4. Особенности приватизации муниципального имущества

4.1. Особенности продажи муниципального имущества на конкурсе.

4.1.1. Контроль за выполнением условий конкурса осуществляется созданной для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия по контролю).

В состав комиссии по контролю включаются представители отраслевых органов администрации города Югорска.

Персональный состав комиссии по контролю утверждается распоряжением администрации города Югорска и должен быть не менее 5 человек.

4.1.2. Победитель конкурса ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, предоставляет в комиссию по контролю отчет об исполнении условий конкурса.

По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Акт подписывается всеми членами комиссии по контролю, принявшими участие в работе по проверке данных отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме со дня подписания комиссией по контролю указанного акта.

5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

5.1. Прогнозный перечень, отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год, решение об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6. Порядок оплаты муниципального имущества

6.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет города Югорска.

6.2. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2.1. Рассрочка при продаже муниципального имущества без объявления цены предоставляется покупателям сроком до шести месяцев при сумме сделки превышающей 500 000 рублей.

6.2.2. Предельный срок рассрочки оплаты муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет семь лет.

6.3 Порядок оплаты муниципального имущества определяется в решении об условиях приватизации муниципального имущества.

7. Комиссия по приватизации муниципального имущества города Югорска

7.1. Для проведения торгов по приватизации муниципального имущества города Югорска, в целях обеспечения объективности при рассмотрении заявок претендентов на участие в приватизации муниципального имущества города Югорска создается постоянно

действующая комиссия по приватизации муниципального имущества города Югорска (далее - Комиссия).

7.2. Утверждение персонального состава Комиссии осуществляется приказом Департамента.

7.3. При приватизации муниципального имущества Комиссия осуществляет рассмотрение заявок претендентов, оценку и сопоставление заявок в соответствии с требованиями законодательства о приватизации муниципального имущества, определение победителя при приватизации имущества.

7.4. Порядок работы Комиссии.

7.4.1. Председатель Комиссии организует работу Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

7.4.2. Комиссия правомочна при условии присутствия на ее заседании не менее 3 человек.

7.4.3. Решения Комиссии оформляются протоколами и подписываются всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании.

