**Общество с ограниченной**

**ответственностью**

**«Сибпрофконсалт»**

**подготовлено специально**

**для Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса**

**администрации города Югорска**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**Программа   
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры   
муниципального образования   
город Югорск**

**на 2018 – 2035 годы**

**ТОМ 1. Программный документ**

**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 10945 от 29.04.2015**, выдано   
СРО Ассоциация проектировщиков "Стройобъединение"

**Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 383 от 17.07.2013**, выдано   
НП СРО инженеров-изыскателей "СтройИзыскания"

**Свидетельство о допуске к работам по энергетическому обследованию**

**№ 438-2015-7203162602-01 от 21.12.2015,** выдано   
НП «Союз «Энергоэффективность»

**Сертификат соответствия № СДС.ТП.СМ.05289-14 от 28.07.2014   
системы менеджмента качества ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008)**, выдан  
органом по сертификации ООО «РусПромГрупп»

**2018 год**

**Содержание**

[Паспорт Программы 4](#_Toc498676308)

[Общие положения 8](#_Toc498676309)

[1 Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры 10](#_Toc498676310)

[1.1 Система электроснабжения 10](#_Toc498676311)

[1.2 Система газоснабжения 17](#_Toc498676312)

[1.3 Система теплоснабжения 22](#_Toc498676313)

[1.4 Система водоснабжения 38](#_Toc498676314)

[1.5 Система водоотведения 47](#_Toc498676315)

[1.6 Объекты, используемые для захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов 57](#_Toc498676316)

[1.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 64](#_Toc498676317)

[2 План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана 66](#_Toc498676318)

[2.1 План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки 66](#_Toc498676319)

[2.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы и перспективной загрузки 77](#_Toc498676320)

[3 Перечень мероприятий и целевых показателей 81](#_Toc498676321)

[3.1 Целевые показатели 81](#_Toc498676322)

[3.1.1 Целевые показатели системы электроснабжения 81](#_Toc498676323)

[3.1.2 Целевые показатели системы газоснабжения 81](#_Toc498676324)

[3.1.3 Целевые показатели системы теплоснабжения 82](#_Toc498676325)

[3.1.4 Целевые показатели системы водоснабжения 82](#_Toc498676326)

[3.1.5 Целевые показатели системы водоотведения 82](#_Toc498676327)

[3.1.6 Целевые показатели объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых (коммунальных) бытовых отходов 83](#_Toc498676328)

[3.2 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 93](#_Toc498676329)

[3.2.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 97](#_Toc498676330)

[3.2.2 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении 100](#_Toc498676331)

[3.2.3 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 103](#_Toc498676332)

[3.2.4 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 105](#_Toc498676333)

[3.2.5 Программа инвестиционных проектов в водоотведении 107](#_Toc498676334)

[3.2.6 Программа инвестиционных проектов в утилизации, обезвреживании и захоронении (утилизации) твердых (коммунальных) бытовых отходов 110](#_Toc498676335)

[3.2.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении 113](#_Toc498676336)

[3.2.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении 115](#_Toc498676337)

[3.3 Взаимосвязанность проектов 117](#_Toc498676338)

[4 Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения 119](#_Toc498676339)

[4.1 Источники и объемы инвестиций по проектам 119](#_Toc498676340)

[4.2 Краткое описание форм организации проектов 125](#_Toc498676341)

[4.3 Динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимые для реализации Программы 127](#_Toc498676342)

[4.4 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги 129](#_Toc498676343)

[5 Управление Программой 135](#_Toc498676344)

[5.1 Ответственный за реализацию Программы 135](#_Toc498676345)

[5.2 План-график работ по реализации Программы 135](#_Toc498676346)

[5.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы 137](#_Toc498676347)

[5.4 Порядок и сроки корректировки Программы 139](#_Toc498676348)

[Приложения 140](#_Toc498676349)

# Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Югорск на 2018 – 2035 годы |
| Основание для разработки программы | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»  Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»  Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»  Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»  Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»  Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»  Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»  Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» |
| Заказчик программы | Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| Разработчик программы | ООО «Сибпрофконсалт» |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация города Югорска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| Соисполнители программы | Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов на территории города Югорска |
| Цель программы | Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества оказываемых потребителям услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Взаимоувязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. 3. Разработка плана мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. 4. Определение потребности объемов и стоимости строительства, реконструкции систем коммунальной инфраструктуры. 5. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение надежности функционирования коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг потребителям. 7. Внедрение новейших технологий управления процессами производства, транспортировки и распределения коммунальных ресурсов и услуг. 8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Важнейшие целевые показатели программы | Перспективная обеспеченность населения доступом к централизованным системам коммунальной инфраструктуры к 2035 г.:   * электроснабжения – 100 %; * газоснабжения – 100 %; * теплоснабжения – 85,8 %; * водоснабжения – 100 %; * водоотведения – 100 %; * утилизации (захоронения) ТКО – 100%.   Надежность, энергоэффективность и развитие систем коммунальной инфраструктуры:  - уровень аварийности систем:   * электроснабжения – 0 ед./км; * газоснабжения – 0 ед./км; * теплоснабжения – 0 ед./км; * водоснабжения – 0,002 ед./км; * водоотведения – 0 ед./км;   - удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть – 157,35 у.т./Гкал;  - удельный расход электрической энергии на производство и передачу:   * тепловой энергии – 28,12 кВт·ч/Гкал; * холодной воды – 1,17 кВт·ч/м³; * водоотведения – 1,05 кВт·ч/м³;   Качество коммунальных ресурсов:  - доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным  требованиям, – 0 %;  - доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, – 0 %;  - доля сточных вод, не подвергающихся очистке, – 0 %. |
| Срок и этапы реализации Программы | **Период реализации Программы: 2018 – 2035 годы**  Этапы реализации мероприятий Программы:  1 этап: 2018 – 2022 гг.  2 этап: 2023 – 2027 гг.  3 этап: 2028 – 2035 гг. |
| Объемы и источники финансирования программы | Объем финансирования Программы на 2018-2035 гг. составляет 7 849,2 млн руб., в т. ч.:   * электроснабжение – 935,3 млн руб.; * газоснабжение – 45,7 млн руб.; * теплоснабжение – 2 442,9 млн руб.; * водоснабжение – 2 360,9 млн руб.; * водоотведение – 2 036, 1 млн руб.; * утилизация (захоронение) ТКО – 15,3 млн руб.; * установка приборов учета в МКД, бюджетных организациях (учтена в соотв. системах); * энергосберегающие мероприятия в МКД, бюджетных организациях, городском освещении – 13,0 млн руб.   Источниками финансирования являются:  - бюджетные средства – 1 053,6 млн руб., из них:  окружной бюджет – 230,5 млн руб.;  местный бюджет – 823,1 млн руб.;  - внебюджетные средства – 6 795, 6 млн руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Совершенствование нормативно-правовой базы муниципального образования город Югорск с разработкой обязательного элемента формирования условий комплексного развития территорий. 2. Дальнейшая реализация Генерального плана муниципального образования город Югорск. 3. Систематизация решений документов территориального и стратегического планирования местного и регионального уровня с оценкой необходимых объемов финансирования мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Югорск |

# Общие положения

**Целью** разработки **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Югорск на 2018 – 2035 гг. (далее – Программа)** является обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствие установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества оказываемых потребителям услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов на долгосрочный период до 2035 г.

Программа является **базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов.**

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

**Основными** **задачами** Программы являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.
2. Взаимоувязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Разработка плана мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.
4. Определение потребности объемов и стоимости строительства, реконструкции систем коммунальной инфраструктуры.
5. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
6. Повышение надежности функционирования коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг потребителям.
7. Внедрение новейших технологий управления процессами производства, транспортировки и распределения коммунальных ресурсов и услуг.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

**Срок реализации Программы**: 2018 – 2035 гг.

**Этапы реализации** мероприятий Программы:

1 этап: 2018 – 2023 гг.

2 этап: 2024 – 2028 гг.

3 этап: 2029 – 2035 гг.

Одним из обязательных элементов государственной политики в области территориального планирования является дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы. В соответствии с нормой ст. 26 Градостроительного кодекса РФ Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа является одним из инструментов реализации Генерального плана поселения, городского округа. Соответственно, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа является обязательным элементом формирования условий комплексного развития территории муниципального образования на долгосрочную перспективу.

В соответствии с п. 3 Требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Югорск разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана – до 2035 года, так как действующий генеральный план города Югорска на момент разработки реализуется менее 5 лет (утвержден в 2014 г.).

# Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

## Система электроснабжения

**Институциональная структура**

На территории муниципального образования город Югорск услуги по электроснабжению оказывают следующие электросетевые и энергосбытовые компании:

1. Филиал ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» – Магистральные электрические сети Западной Сибири (далее – филиал ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Западной Сибири) – собственник электрических сетей напряжением 220-500 кВ[[1]](#footnote-1).
2. АО «Тюменьэнерго» – деятельность по передаче электроэнергии и технологическому присоединению на территории муниципального образования город Югорск; на обслуживании находятся сети 220-0,4 кВ[[2]](#footnote-2).
3. АО «Югорская региональная электросетевая компания» (далее – Советский филиал АО «ЮРЭСК») – деятельность по передаче электроэнергии и технологическое присоединение к электрическим сетям на территории муниципального образования город Югорск; на обслуживании находятся электрические сети 110-0,4 кВ.
4. АО «Тюменская энергосбытовая компания» (далее АО «ТЭК») – сбыт электрической энергии потребителям.
5. АО «ЮТЭК» является гарантирующим поставщиком в централизованной оптовой зоне энергоснабжения.

В соответствии с решением РСТ ХМАО – Югры от 11.05.2007г. № 37-Э «О гарантирующих поставщиках электрической энергии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» с учетом изменений, внесенных приказом РСТ ХМАО-Югры от 26.12.2007 № 58-Э, а также приказом Департамента ЖКК ХМАО-Югры от 10.11.2016 г. № 143-П, границы зоны деятельности АО «ЮТЭК» согласованы в секторе централизованного энергоснабжения в границах балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации АО «ЮРЭСК» (г. Югорск).

Электросетевые и энергосбытовые компании осуществляют деятельность на территории муниципального образования город Югорск на основании договора публичной оферты.

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

Система электроснабжения муниципального образования город Югорск включает:

* ПС 110/10кВ «Мансийская» АО «Тюменьэнерго»;
* ПС 110/10кВ «Геологическая» АО «Тюменьэнерго»;
* ПС 110/10кВ «Хвойная» АО «Тюменьэнерго»;
* ПС 110/10кВ «Омега» АО «Тюменьэнерго».
* понижающие трансформаторные подстанции (КТП);
* линии электропередач.

В ведении АО «Тюменьэнерго» находятся электрические сети 110, 10, 0,4 кВ, по которым осуществляется распределение и передача электроэнергии потребителям муниципального образования город Югорск.

Территория муниципального образования город Югорск относится к зоне деятельности Советского филиала АО «ЮРЭСК».

Общая протяженность магистральных линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования город Югорск, составляет 365,43 км[[3]](#footnote-3), из них:

* 110 кВ – 70,92 км, в т.ч.:
* воздушные линии – 70,88 км;
* кабельные линии – 0,04 км;
* 10 кВ – 294,51 км, в т.ч.:
* воздушные линии – 109,8 км;
* кабельные линии – 184,71км;

Протяженность линий электропередач 0,4 кВ – 621,05 км, в т. ч.:

* воздушные линии – 340,76 км;
* кабельные линии – 280,29 км.

**Балансы мощности и ресурса**

Балансы мощности по центрам питания, относящимся к территории города Югорска в зоне обслуживания АО «Тюменьэнерго», приведены в табл.1.

**Таблица 1**

**Сведения о мощности по центрам питания напряжением 35 кВ и выше ,** **принадлежащим АО «Тюменьэнерго» и находящихся в диспетчерском ведении Филиала ОАО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ, по состоянию на 01.01.2017**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование центра питания** | **Сведения о мощности и технических характеристиках** | | | |
| **Классы напря-жения, кВ** | **Установ-ленная мощность, МВА** | **Текущий резерв/ дефицит мощности, МВА** | **Текущий резерв/дефицит мощности для технологического присоединения, МВА** |
| 1 | ПС 110/10 кВ «Мансийская» | 110 | 2x2.50 | 2,02 | 1,4 |
| 2 | ПС 110/10 кВ «Омега» | 110 | 2x25.00 | 23,97 | 23,97 |
| 3 | ПС 110/10 кВ «Хвойная» | 110 | 2x25.00 | 9,41 | 5,07 |
| 4 | ПС 110/10 кВ «Геологическая» | 110 | 2x16.00 | 6,45 | 3,04 |
|  | **Итого** |  |  | **41,84** | **33,47** |

Источник: Официальный сайт АО «Тюменьэнерго», <http://www.te.ru>.

**Доля поставки ресурса по приборам учета**

В зоне централизованного электроснабжения города Югорска 100% потребителей оснащены приборами учета электрической энергии.

**Зоны действия источников ресурсов**

Электроснабжение муниципального образования город Югорск осуществляется от Тюменской энергосистемы.

Питание системы электроснабжения города Югорска осуществляется от ПС 110/10 кВ «Геологическая», ПС 110/10кВ «Хвойная».

Электроснабжение микрорайона Югорск-2 осуществляется от ПС 110/10кВ «Мансийская».

Электроснабжение городского водозабора осуществляется от ПС-110/10кВ «Омега».

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

Текущий резерв мощности по центрам питания напряжением 35 кВ и выше , принадлежащим АО «Тюменьэнерго», на 01.01.2017 составляет 41,8МВА, доступно для технологического присоединения – 33,47 МВА, ограничения использования мощностей по центрам питания АО «Тюменьэнерго» отсутствуют.

По отдельным трансформаторным подстанциям 10/0,4 и 6/0,4 АО «ЮРЭСК» на территории обслуживания г. Югорска существуют ограничения использования мощностей. Балансы мощности и нагрузки АО «ЮРЭСК» в зоне деятельности Советского филиала на территории города Югорска приведены в разделе 3.1.2 Обосновывающих материалов.

**Надежность работы системы**

Надежность работы системы энергоснабжения характеризуется отсутствием крупных аварий. По результатам выборочного анализа еженедельных рапортов АО «ЮРЭСК» «Аварийные отключения, инциденты, замыкания на землю, перепады напряжения, введения ограничений по потребляемой мощности», за 2016 г. основными причинами инцидентов, приводящих к отключениям отдельных потребителей, являются повреждения электрооборудования (разрядников, кабельной муфты и т.п.), а также сторонние причины (повреждения опор, кабельных линий при проведении земляных работ, автотранспортом). Среднее время восстановления работы электрооборудования не превышало 24 ч.

**Качество поставляемого ресурса**

Качество поставляемого ресурса АО «Тюменьэнерго» соответствует требованиям ГОСТ 32144-2013, сертификат соответствия РОСС RU.АА55.В00082, выдан ОС ЭЭ ООО «Энергогарант» за № 1098365 от 30.10.2014.[[4]](#footnote-4)

**Воздействие на окружающую среду**

Понижающие станции, расположенные на территории города Югорска, не оказывают воздействия на окружающую среду, прочие генерирующие источники электроснабжения отсутствуют, соответственно, вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроснабжения муниципального образования ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурсов**

Величина тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему потребителям за 2014 – 2016 гг. на территории ХМАО – Югры, приведена в табл. 2.

Структура себестоимости услуг по передаче электрической энергии АО «Тюменьэнерго» в течение 2014-2016 гг. существенных изменений не претерпела, по фактическим данным за 2016 г. основными статьями расходов являются:[[5]](#footnote-5)

- услуги ПАО «ФСК ЕЭС» – 32 %;

- расходы на персонал – 19%;

- услуги распределительных сетевых компаний – 15%;

- материальные затраты – 15%;

- прочие затраты – 8%.

Общая величина себестоимости реализованных товаров, работ, услуг АО «Тюменьэнерго» в 2016 г. сложилась на 11 % выше уровня 2015 г., что преимущественно обусловлено ростом инфраструктурных платежей, амортизации и затрат на оплату труда промышленно-производственного персонала.

Плата за технологическое присоединение к сетям АО «ЮРЭСК» энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15кВт включительно, установлена в размере 550 руб. (с НДС) с 2014 г. при присоединении потребителя, отнесенного к третьей категории надежности. Для остальных потребителей размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из объема мероприятий, указанных в технических условиях.

**Таблица 2**

**Тарифы на электроэнергию в 2014 – 2017 гг. на территории ХМАО – Югры**

| **№ п/п** | **Показатель (группа потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)** | **Ед. изм.** | **с 01.01.2014 по 30.06.2014** | **с 01.07.2014 по 31.12.2014** | **с 01.01.2015 по 30.06.2015** | **с 01.07.2015 по 31.12.2015** | **с 01.01.2016 по 30.06.2016** | **с 01.07.2016 по  31.12.2016** | **с 01.01.2017 по 30.06.2017** | **с 01.07.2017 по 31.12.2017** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение РЭК Тюменской области, ХМАО - Югры и ЯНАО от 12.11.2013 № 130** | | **Распоряжение РЭК Тюменской области, ХМАО - Югры и ЯНАО от 19.12.2014 № 103 (в ред. от 25.02.2015)** | | **Распоряжение РЭК Тюменской области, ХМАО - Югры и ЯНАО от 22.12.2015 № 18 (в ред. от 28.06.2016)** | | **Распоряжение РЭК Тюменской области, ХМАО - Югры и ЯНАО от 22.12.2016 № 45** | |
| 1 | Население (тарифы указаны с учетом НДС) | | | | | | | |  |  |
| 1.1 | Население, за исключением указанного в пунктах 2 и 3 | | | | | | | |  |  |
| 1.1.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 2,17 | 2,25 | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 | 2,58 | 2,68 |
| 1.1.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | | |  |  |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 2,18 | 2,26 | 2,26 | 2,49 | 2,49 | 2,63 | 2,63 | 2,71 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 1,09 | 1,13 | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 | 1,31 | 1,36 |
| 1.1.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | | | | | | |  |  |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 2,2 | 2,28 | 2,28 | 2,51 | 2,51 | 2,65 | 2,65 | 2,75 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 2,17 | 2,25 | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 | 2,58 | 2,68 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 1,09 | 1,13 | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 | 1,31 | 1,36 |
| 2 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками | | | | | | | |  |  |
| 2.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 1,52 | 1,58 | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,81 | 1,88 |
| 2.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | | |  |  |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 1,53 | 1,59 | 1,582 | 1,74 | 1,74 | 1,84 | 1,84 | 1,91 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 0,77 | 0,8 | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,92 | 0,95 |
| 2.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | | | | | | |  |  |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 1,54 | 1,6 | 1,6 | 1,76 | 1,76 | 1,86 | 1,86 | 1,93 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 1,52 | 1,58 | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,81 | 1,88 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 0,77 | 0,8 | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,92 | 0,95 |
| 3 | Население, проживающее в сельских населенных пунктах | | | | | | | |  |  |
| 3.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 1,52 | 1,58 | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,81 | 1,88 |
| 3.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | | |  |  |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 1,53 | 1,59 | 1,582 | 1,74 | 1,74 | 1,84 | 1,84 | 1,91 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 0,77 | 0,8 | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,92 | 0,95 |
| 3.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | | | | | | |  |  |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 1,54 | 1,6 | 1,6 | 1,76 | 1,76 | 1,86 | 1,86 | 1,93 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 1,52 | 1,58 | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,81 | 1,88 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 0,77 | 0,8 | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,92 | 0,95 |
| 4 | Потребители, приравненные к населению (тарифы указаны с учетом НДС) | | | | | | | |  |  |
| 4.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 2,17 | 2,25 | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 | 2,58 | 2,68 |
| 4.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | | |  |  |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 2,18 | 2,26 | 2,26 | 2,49 | 2,49 | 2,63 | 2,63 | 2,73 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 1,09 | 1,13 | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 | 1,31 | 1,36 |
| 4.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток | | | | | | | |  |  |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 2,2 | 2,28 | 2,28 | 2,51 | 2,51 | 2,65 | 2,65 | 2,75 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 2,17 | 2,25 | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 | 2,58 | 2,68 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 1,09 | 1,13 | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 | 1,31 | 1,36 |

**Технические и технологические проблемы в системе**

Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения на территории муниципального образования город Югорск отсутствуют.

В целях обеспечения покрытия растущих нагрузок, повышения надежности и бесперебойности электроснабжения потребителей, снижения потерь электрической энергии, а также исходя из технического состояния оборудования, зданий и сооружений, электросетевыми компаниями запланированы к реализации мероприятия, предусмотренные инвестиционными программами:

* инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на 2016–2020 гг., утв. приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, откорр. приказом Минэнерго России от 28.12.2016 № 1432;
* инвестиционная программа АО «Тюменьэнерго» на 2016–2020 гг., утв. приказом Минэнерго России от 30.11.2015 № 896;
* программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Тюменьэнерго» на 2016 – 2020 гг.;
* инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» на 2013–2017 гг., утв. приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры от 08.09.2017 № 142-П;
* инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» на 2018– 2022 гг., утв. приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры от 08.09.2017 № 143-П.

Мероприятия инвестиционных программ предусматривают ремонт основного электротехнического оборудования подстанций, капитальное строительство, модернизацию и реконструкцию объектов электроснабжения. Объем работ, включаемых в инвестиционные программы, определяется исходя из технического состояния оборудования, зданий и сооружений.

Генеральным планом муниципального образования город Югорск предусматривается мероприятие по выносу подстанции «Геологическая» и сетей 110 кВ за пределы жилой застройки с целью исключения негативного влияния на здоровье населения воздушных линий электропередач высокого напряжения.

Реализация мероприятий направлена в первую очередь на обеспечение услугой качественного, бесперебойного электроснабжения потребителей, на обеспечение потребности в электроснабжении.

## Система газоснабжения

**Институциональная структура**

Газоснабжение на территории муниципального образования город Югорск осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Север», обеспечивающее функции единой управляющей организации в сфере централизованного газоснабжения, которая руководит процессами, связанными с реализацией газа и его транспортировкой по газораспределительным сетям.

ООО «Газпром межрегионгаз Север» является региональной организацией газового холдинга ООО «Газпром межрегионгаз», отвечающего за поставку и реализацию газа на внутреннем рынке.

Транспортировку природного газа, услуги по эксплуатации системы и технического присоединения осуществляет АО «Газпром газораспределение Север» - единая газораспределительная организация, которая осуществляет поставку природного газа промышленным потребителям и населению юга Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа. В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре функционирует один из трех филиалов Общества.

Система договоров между организациями отрасли и потребителями выстроена по принципу «одного окна»: потребитель (юридическое или физическое лицо) обращается в одну компанию – ООО «Газпром межрегионгаз Север», заключает один договор на все виды услуг. С 2013 г. ООО «Газпром межрегионгаз Север» предлагает потребителям новый продукт: комплексный договор поставки газа, в рамках которого предусмотрен весь комплекс услуг: от получения технических условий до пуска газа.

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

Газоснабжение муниципального образования город Югорск осуществляется от магистрального газопровода «Игрим – Серов» через 3 газораспределительные станции (далее – ГРС).

Газоснабжение города Югорска представляет собой систему магистральных и разводящих сетей общей протяженностью 185,08 км, число газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) – 29 ед.[[6]](#footnote-6)

Уровень газификации муниципального образования город Югорск составляет 98%.

**Балансы мощности и ресурса**

ГРС «Советская» реконструирована в 2015 г. с установкой новой автоматизированной ГРС модели «Урожай-30» ЗАО «Уромгаз» пропускной способностью 30 тыс. м³/час (1 шт.). Реконструкция ГРС «Советская» выполнена с увеличением мощности станции с 10 тыс. м³/час, построенной в 1979 г., до 30 тыс. м³/час, что обеспечило достаточный резерв мощности системы.

В 2015 г. выполнен капитальный ремонт ГРС «Комсомольская (Югорская)» с полной заменой технологического оборудования газораспределительной станции и реконструкцией инженерно-технических сооружений охраны. На станции установлена автоматизированная ГРС модели «Урожай-30» пропускной способностью 30 тыс. м³/час.

В 2016 г. объем транспортировки природного газа АО «Газпром газораспределение Север» по территориальной зоне обслуживания г. Югорск[[7]](#footnote-7) составляет 65 242 тыс. м³.

**Доля поставки ресурса по приборам учета**

В зоне централизованного газоснабжения города Югорска 100% потребителей оснащены приборами учета природного газа.

**Зоны действия источников ресурсов**

ГРС «Комсомольская» – основной источник, расположена в районе КС-3.

ГРС «Советская» – резервный источник, расположенная по дороге на КС-11. Газ поставляется потребителям через ГГРП-6 на время остановки ГРС «Комсомольская».

Газоснабжение района Югорск-2 осуществляется по трехступенчатой системе от ГРС «Воинская».

Понижение давления осуществляется с помощью:

- 28 газорегуляторных пунктов на территории района Югорск;

- 1 газорегуляторного пункта на территории района Югорск-2.

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

ГРС «Советская» и ГРС «Комсомольская» после реконструкции и капитального ремонта обеспечивают достаточный ресурс мощности, ограничения мощности отсутствуют.

**Надежность работы системы**

Надежность работы системы централизованного газоснабжения территории города Югорска обеспечивается резервированием источников (ГРС «Советская» – резервный источник, газ поставляется потребителям через ГГРП-6 на время остановки ГРС «Комсомольская»).

В связи с отсутствием за рассматриваемый период прекращений транспортировки газа по газораспределительным сетям муниципального образования, работа системы газоснабжения характеризуется как надежная.

**Качество поставляемого ресурса**

Давление газа на выходе из трубопроводов для различных категорий трубопроводов АО «Газпром газораспределение Север» за 2016 г. соответствует диапазону давлений 0,003-1,2 МПа.[[8]](#footnote-8)

**Воздействие на окружающую среду**

Природный газ относится к экологически чистым видам топлива.

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурсов**

В структуре себестоимости оказания услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям (план 2016 г.) основными статьями расходов являются (табл. 3):[[9]](#footnote-9)

- заработная плата с отчислениями – 52 %;

- арендная плата – 19 %;

- материальные затраты – 9 %;

- прочие расходы – 20 %.

**Таблица 3**

**Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности и структура себестоимости оказания услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Север» на территории ХМАО-Югры (г. Югорск) на 2016 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Всего** | **Структура себестоимости, %** |
|
| Выручка от оказания регулируемых услуг | тыс. руб. | 27 197,15 | - |
| Себестоимость оказания услуг | руб./м3 | 336,33 | - |
| **Себестоимость оказания услуг** | **тыс. руб.** | **27 197,15** | **100,0** |
| Материальные расходы | тыс. руб. | 2 545,56 | 9,4 |
| Заработная плата с отчислениями | тыс. руб. | 14 148,18 | 52,0 |
| Амортизация | тыс. руб. | 0,00 | 0,0 |
| Арендная плата | тыс. руб. | 5 049,59 | 18,6 |
| Капитальный ремонт | тыс. руб. | 0,00 | 0,0 |
| Диагностика | тыс. руб. | 0,00 | 0,0 |
| Прочие расходы | тыс. руб. | 5 453,82 | 20,1 |
| Численность персонала, занятого в регулируемом виде деятельности | ед. | 22,0 | - |
| Протяженность трубопроводов | км. | 185,08 | - |

Информация о тарифах на услуги АО «Газпром газораспределение Север» по транспортировке газа по трубопроводам на территории города Югорска на   
2015-2017 гг. приведена в табл. 4.

Розничная цена на природный газ, реализуемый населению для удовлетворения личных, семейных и иных нужд (кроме заправки автотранспорта) для г. Югорска с 01.07.2017 установлен на уровне 4 195,27 руб./1 000 м³ (приказ РСТ ХМАО-Югры от 13.06.2017 № 71-нп, включая НДС).

**Технические и технологические проблемы в системе**

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения на территории муниципального образования город Югорск отсутствуют.

**Таблица 4**

**Информация о тарифах на услуги АО «Газпром газораспределение Север» по транспортировке газа по трубопроводам**

| **Наименование тарифа  (ставки тарифа)** | **№ № пунктов** | **Приказ ФСТ России** | **Дата ввода в действие** | **Размерность тарифа  (ставки тарифа)** | **Размер тарифа (ставки тарифа) на территории г. Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **до 1 июля 2015 года** | | | | | |
| конечный потребитель группа 1 (свыше 500) | 01 | от 07.04.2015 № 78-э/8 | 05.05.2015 | руб./1000 м 3 |  |
| конечный потребитель группа 2 (от 100 до 500 включительно) | 02 |  |
| конечный потребитель группа 3 (от 10 до 100 включительно) | 03 | 178,30 |
| конечный потребитель группа 4 (от 1 до 10 включительно) | 04 | 267,46 |
| конечный потребитель группа 5 ( от 0,1 до 1 включительно) | 05 | 294,20 |
| конечный потребитель группа 6 (от 0,01 до 0,1 включительно) | 06 | 319,83 |
| конечный потребитель группа 7 (до 0,01 включительно) | 07 | 369,98 |
| конечный потребитель группа 8 (население) | 08 | 453,92 |
| Транзит газа | 09 |  |
| **с 1 июля 2015 года** | | | | | |
| конечный потребитель группа 1 (свыше 500) | 01 | от 07.04.2015 № 78-э/8 | 05.05.2015 | руб./1000 м 3 |  |
| конечный потребитель группа 2 (от 100 до 500 включительно) | 02 |  |
| конечный потребитель группа 3 (от 10 до 100 включительно) | 03 | 191,67 |
| конечный потребитель группа 4 (от 1 до 10 включительно) | 04 | 287,51 |
| конечный потребитель группа 5 ( от 0,1 до 1 включительно) | 05 | 316,26 |
| конечный потребитель группа 6 (от 0,01 до 0,1 включительно) | 06 | 343,81 |
| конечный потребитель группа 7 (до 0,01 включительно) | 07 | 397,72 |
| конечный потребитель группа 8 (население) | 08 | 487,96 |
| Транзит газа | 09 |  |
| **с 1 июля 2016 года** | | | | | |
| конечный потребитель группа 1 (свыше 500) | 01 | от 07.04.2015 № 78-э/8 | 05.05.2015 | руб./1000 м 3 |  |
| конечный потребитель группа 2 (от 100 до 500 включительно) | 02 |  |
| конечный потребитель группа 3 (от 10 до 100 включительно) | 03 | 202,18 |
| конечный потребитель группа 4 (от 1 до 10 включительно) | 04 | 303,28 |
| конечный потребитель группа 5 ( от 0,1 до 1 включительно) | 05 | 333,60 |
| конечный потребитель группа 6 (от 0,01 до 0,1 включительно) | 06 | 362,67 |
| конечный потребитель группа 7 (до 0,01 включительно) | 07 | 419,53 |
| конечный потребитель группа 8 (население) | 08 | 514,80 |
| Транзит газа | 09 |  |
| **с 1 июля 2017 года** | | | | | |
| конечный потребитель группа 1 (свыше 500) | 01 | от 07.04.2015 № 78-э/8 | 05.05.2015 | руб./1000 м 3 |  |
| конечный потребитель группа 2 (от 100 до 500 включительно) | 02 |  |
| конечный потребитель группа 3 (от 10 до 100 включительно) | 03 | 209,46 |
| конечный потребитель группа 4 (от 1 до 10 включительно) | 04 | 314,18 |
| конечный потребитель группа 5 ( от 0,1 до 1 включительно) | 05 | 345,60 |
| конечный потребитель группа 6 (от 0,01 до 0,1 включительно) | 06 | 375,71 |
| конечный потребитель группа 7 (до 0,01 включительно) | 07 | 434,62 |
| конечный потребитель группа 8 (население) | 08 | 537,97 |
| Транзит газа | 09 |  |

## Система теплоснабжения

**Институциональная структура**

В границах муниципального образования город Югорск деятельность в сфере централизованного теплоснабжения осуществляют:

* Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз» (далее – МУП «Югорскэнергогаз»);
* Управление по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Газпром трансгаз Югорск» (далее по тексту – УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск»).

Также на территории города функционируют котельные промышленных и других предприятий, имеющие локальные зоны действия и обеспечивающие потребности в тепле собственных объектов.

Предоставление услуг осуществляется по договору об оказании коммунальных услуг.

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

**МУП «Югорскэнергогаз»**

Централизованная система теплоснабжения муниципального образования город Югорск, обслуживаемая МУП «Югорскэнергогаз», включает 26 отопительных котельных, из которых 22 – центральные и имеют свои присоединенные сети, четыре - автономные (крышные) не имеют внешних тепловых сетей.

В перспективе планируется передать все крышные котельные собственникам жилых помещений в качестве общедомового имущества.

Имущество предприятия – 26 котельных, тепловые сети и иное оборудование – находится в муниципальной собственности г. Югорска и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения (договор о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение от 17.06.2014 № 4); блочно-модульная котельная № 14 находится в собственности ООО «Инвестиционная компания «Уралгазстрой» и принадлежит Предприятию на праве временного возмездного владения и пользования (договор аренды № 19 от 01.08.2014, заключен на 4 года, зарегистрирован 29.10.2014 № 86-86-08/011/2014-807), котельная № 12 находится в собственности ООО «Югорскэнергогаз».

**УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск»**

Эксплуатируемые УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» котельные – «Сосновый бор», базы УЭЗиС блок № 1 и блок № 2, базы УМС, базы ПТК, Санаторий-профилакторий, АКЗ ООО «Газпром трансгаз Югорск», базы Югорского УМТСиК, промбазы Югорского УАВР с суммарной мощностью 37,96 Гкал/ч (суммарной располагаемой мощностью 37,25 Гкал/ч) осуществляют теплоснабжение собственных объектов, а также внешних потребителей с присоединенной тепловой нагрузкой 14,14 Гкал/ч.

**Автономные крышные котельные**

Помимо отопительных котельных МУП «Югорскэнергогаз» и УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» на территории муниципального образования город Югорск функционируют автономные крышные котельные, принадлежащие различным организациям:

* ТСЖ «Мой дом»:
* крышная котельная (многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 1). Договор на обслуживание котельной заключен с ООО «МП Энергогазсервис»;
* ТСЖ «Олимп»:
* автономная крышная котельная (многоквартирный жилой дом по ул. Железнодорожная, 17);
* ТСЖ Ленина,1/1:
* крышная котельная (многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 1/1);
* ТСН Свердлова, 14:
* крышная котельная (многоквартирный жилой дом по ул. Свердлова, 14);
* ТСЖ «Югорский дом»:
* Крышная котельная по ул. Железнодорожная, 27;
* ТСН «Ленина, 8»:
* Крышная котельная по ул. Ленина, 8;
* ООО «Комфорт»:
* Крышная котельная по ул. Титова, 11;
* Крышная котельная по ул. Калинина, 54;
* Крышная котельная по ул. Таежная, 4;
* ООО «Управление ЖКХ»:
* Крышная котельная по ул. Толстого, 18;
* Крышная котельная по ул. Толстого, 18/1;
* ООО «Северное ЖЭУ»:
* Четыре крышные котельные по ул. Механизаторов, 18.

Протяженность тепловых сетей МУП «Югорскэнергогаз» в двухтрубном исчислении составляет 71,02 км, тепловых сетей УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» - 11,2 км. Износ сетей теплоснабжения муниципального образования город Югорск составил 70%.

**Балансы мощности и ресурса**

Котельные МУП «Югорскэнергогаз» с суммарной установленной мощностью 268,47 Гкал/ч осуществляют теплоснабжение во всех районах муниципального образования город Югорск. Суммарная располагаемая тепловая мощность источников составляет 230,2 Гкал/ч, подключенная нагрузка – 74,9 Гкал/час.

МУП «Югорскэнергогаз» эксплуатируется 26 котельных (22 – центральные, 4 – автономные (крышные)). Характеристика котельных МУП «Югорскэнергогаз» представлена в табл. 5.

**Таблица 5**

**Характеристика котельных МУП «Югорскэнергогаз»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **котельной, адрес** | **Установ- ленная мощность котельной, Гкал/ч** | **Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч** | **Располагаемая мощность, Гкал/ч** |
| 1 | Котельная № 1, ул. Буряка 10 | 6,000 | 0,575 | 5,425 |
| 2 | Котельная № 2, ул. Ленина 22 | 10,000 | 1,003 | 8,998 |
| 3 | Котельная № 3, ул. Ленина, 22А | 15,020 | 1,363 | 13,657 |
| 4 | Котельная № 4, ул. Геологов, 17 | 9,000 | 1,108 | 7,892 |
| 5 | Котельная № 6, ул. Гастелло, 12 | 12,600 | 3,272 | 9,328 |
| 6 | Котельная № 7, ул. Космонавтов, 1 | 10,800 | 2,454 | 8,346 |
| 7 | Котельная № 8, ул. Геологов, 6Б | 36,600 | 6,493 | 30,107 |
| 8 | Котельная № 9, ул. Энтузиастов, 1А | 21,000 | 2,114 | 18,886 |
| 9 | Котельная № 10, пер. Студенческий, 10 | 24,800 | 4,175 | 20,625 |
| 10 | Котельная «Авалон», ул. Чкалова, 3Г | 25,800 | 2,083 | 23,717 |
| 11 | Котельная № 12, ул. Спортивная | 5,160 | 0,434 | 4,726 |
| 12 | Котельная № 14, ул. Свердлова, 5 | 17,200 | 1,252 | 15,948 |
| 13 | Котельная № 15, ул. Титова, 2А | 7,200 | 1,863 | 5,337 |
| 14 | Котельная № 16, ул. Гастелло 25 | 10,800 | 2,693 | 8,107 |
| 15 | Котельная № 17, ул. Калинина, 26А | 10,800 | 2,834 | 7,966 |
| 16 | Котельная № 18, ул. Октябрьская 18А | 14,600 | 1,443 | 13,157 |
| 17 | Котельная № 19, ул. Никольская | 1,840 | 0,164 | 1,676 |
| 18 | Котельная № 21/1, ул. Мира, 9/1 | 0,520 | 0,140 | 0,380 |
| 19 | Котельная № 21/2 ул. Мира, 2 | 0,620 | 0,160 | 0,460 |
| 20 | Котельная № 21/4, ул. Титова, 9 | 0,410 | 0,100 | 0,310 |
| 21 | Котельная № 21/8, ул. Советская, 5 | 1,040 | 0,000 | 1,040 |
| 22 | Котельная № 22, Югорск-2, дом 34 | 9,000 | 0,990 | 8,010 |
| 23 | Котельная № 24, ул. Менделеева 38/1 | 3,200 | 0,359 | 2,841 |
| 24 | Котельная № 25, 14 мкр. | 8,940 | 0,706 | 8,234 |
| 25 | Котельная ВОС, г. Югорск | 2,760 | 0,240 | 2,520 |
| 26 | Котельная КОС, г. Югорск | 2,760 | 0,258 | 2,502 |
|  | **Итого** | **268,470** | **38,274** | **230,196** |

Установленная тепловая мощность котельных УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» на 01.01.2017 составляет 37,96 Гкал/ч.

Располагаемая тепловая мощность котельных УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» составляет 37,25 Гкал/ч, или 98% от общей установленной мощности котельных.

Характеристика котельных УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск», осуществляющих теплоснабжение собственных объектов, а также внешних потребителей, представлена в табл. 6.

**Таблица 6**

**Характеристика котельных УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск»**

| **№ п/п** | **Наименование**  **источника тепловой энергии** | **Тепловая**  **мощность котлов**  **установленная, Гкал/ч** | **Тепловая**  **мощность котлов располагаемая, Гкал/ч** | **Ограничения**  **установленной тепловой мощности,**  **Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная базы УЭЗиС. блок № 1, блок № 2 | 7,260 | 7,124 | 0,118 |
| 2 | Котельная базы УМС | 3,440 | 3,341 | 0,099 |
| 3 | Котельная базы ПТК | 3,440 | 3,365 | 0,075 |
| 4 | Котельная Термаль (№ 23). Санаторий-профилакторий | 3,440 | 3,388 | 0,052 |
| 5 | Блочно-модульная котельная (№ 5) мощностью 9,0 МВт базы Югорского УМТСиК | 7,740 | 7,621 | 0,119 |
| 6 | Котельная промбазы Югорского УАВР | 8,170 | 7,989 | 0,181 |
| 7 | Котельная АКЗ ООО «Газпром трансгаз Югорск» | 4,135 | 4,092 | 0,043 |
| 8 | Котельная гостиницы «Сосновый бор», ул. Гастелло, 22 | 0,332 | 0,327 | 0,005 |
|  | **Итого** | **37,957** | **37,247** | **0,71** |

На территории муниципального образования город Югорск услуги теплоснабжения оказывают различные организации, эксплуатирующие автономные (крышные) котельные. Параметры тепловой мощности крышных котельных представлены в табл. 7.

**Таблица 7**

**Располагаемая мощность крышных котельных   
муниципального образования город Югорск**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Тепловая**  **мощность котлов**  **установленная, Гкал/ч** | **Тепловая**  **мощность котлов располагаемая, Гкал/ч** | **Ограничения**  **установленной тепловой мощности,**  **Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная ТСЖ «Мой дом», ул. Ленина, 1 | 0,700 | 0,643 | 0,057 |
| 2 | Котельная ТСЖ «Ленина, 1/1», ул. Ленина, 1/1 | 0,860 | 0,789 | 0,071 |
| 3 | Котельная ТСЖ «Олимп»,  ул. Железнодорожная, 17 | 1,000 | 0,918 | 0,082 |
| 4 | Котельная ТСН «Свердлова, 14», ул. Свердлова, 14 | 0,876 | 0,809 | 0,067 |
| 5 | УК ООО «Управление ЖКХ», ул. Толстого, 18 | 0,533 | 0,490 | 0,043 |
| 6 | УК ООО «Управление ЖКХ», ул. Толстого, 18/1 | 0,533 | 0,490 | 0,043 |
| 7 | УК ООО «Северное ЖЭУ», ул. Механизаторов, 18 | 1,548 | 1,424 | 0,124 |
| 8 | Котельная ООО «Комфорт-Югорск», ул. Калинина, 54 | 0,5 | 0,490 | 0,043 |
| 9 | Котельная ТСН «Ленина, 8», ул. Ленина, 8 | 0,824 | 0,727 | 0,097 |
| 10 | Котельная ООО «Комфорт-Югорск», ул. Таежная, 4 | 0,520 | 0,470 | 0,050 |
| 11 | Котельная ТСЖ «Югорский дом», ул. Железнодорожная, 27 | 1,030 | 0,929 | 0,101 |
| 12 | Котельная, ул. Мира 11 | 0,618 | 0,544 | 0,074 |
| 13 | Котельная ООО «Комфорт-Югорск», ул. Титова, 11 | 0,721 | 0,663 | 0,058 |
| **Итого** | | **10,296** | **9,386** | **0,910** |

**Доля поставки ресурса по приборам учета**

Оснащенность котельных централизованной системы теплоснабжения приборами учета вырабатываемой тепловой энергии и потребляемых энергоресурсов (газа, электроэнергии) составляет 100%.

Применение приборов учета (далее – ПУ):

* + коммерческий учет газа в котельных – 83 ПУ, все котельные обеспечены приборами учета газа, приборы в установленном порядке поверены;
  + коммерческий учет холодной воды, используемой в технологии водоподготовки в котельной, отсутствует;
  + технический учет холодной воды на собственные нужды котельной отсутствует;
  + приборы учета тепловой энергии, теплоносителя на входе и выходе из котельных – 31 ПУ ТЭ, все котельные обеспечены приборами учета тепла, 12 ПУ горячей воды, частично приборы не поверены, срок поверки приборов учета – начало отопительного периода 2019-2020 гг.;
  + коммерческий учет теплоносителя на вводах абонентов – 580 ПУ, в т.ч. в многоквартирных домах установлен 421 ПУ, у бюджетных потребителей 159 ПУ.

**Зоны действия источников ресурсов**

Зоны действия источников тепловой энергии на территории муниципального образования город Югорск представлены на рис. 1.

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

Установленная мощность котельных МУП «Югорскэнергогаз» составляет 268,47 Гкал/ч, подключенная нагрузка в 2017 г. – 74,9 Гкал/ч. Дефицит мощности источников тепловой энергии МУП «Югорскэнергогаз» отсутствует, подключенная фактическая нагрузка составляет 32,5 % от величины располагаемой мощности всего (табл. 8).

**Таблица 8**

**Баланс мощности и нагрузки по котельным муниципального образования город Югорск, эксплуатируемым МУП «Югорскэнергогаз» в 2017 г.**

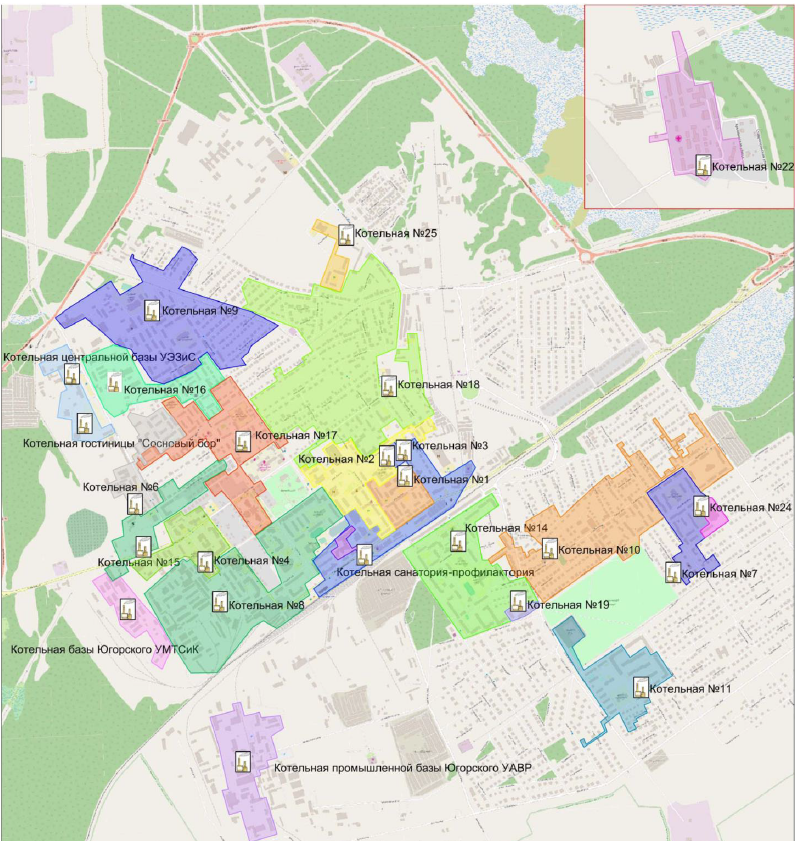
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2017 г.** |
| --- | --- | --- |
| Мощность котельных: |  |  |
| установленная | Гкал/ч | 268,470 |
| располагаемая | Гкал/ч | 230,196 |
| Подключенная фактическая нагрузка | Гкал/ч | 74,9 |
| от установленной мощности | % | 27,9 |
| от располагаемой мощности | % | 32,5 |

Установленная мощность котельных УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» составляет 37,96 Гкал/ч, подключенная нагрузка в 2017 г. – 14,14 Гкал/ч. Дефицит мощности источников тепловой энергии УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» отсутствует, подключенная фактическая нагрузка составляет 38 % от величины располагаемой мощности всего (табл. 9).

**Таблица 9**

**Баланс мощности и нагрузки по котельным муниципального образования город Югорск, эксплуатируемым УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» в 2016-2017 гг.**

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **2017 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| Мощность котельных: |  |  |  |
| установленная | Гкал/ч | 31,08 | 37,96 |
| располагаемая | Гкал/ч | 30,54 | 37,25 |
| Подключенная договорная нагрузка | Гкал/ч | 11,65 | 14,14 |
| от установленной мощности | % | 37 | 37 |
| от располагаемой мощности | % | 38 | 38 |



**Рисунок 1. Расположение источников тепловой энергии и их существующие зоны действия на территории муниципального образования город Югорск**

**Надежность работы системы**

Количество аварийных отключений на сетях теплоснабжения за 2013-2018 гг. составило 1292 ед. (табл. 10).

**Таблица 10**

**Статистика аварийных отключений (аварий, инцидентов) за 2013-2018 гг.**

| **Показатели** | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тепловые сети котельной № 2 | 5 | 6 | 8 | 4 | 6 | 6 |
| Тепловые сети котельной № 3 | 2 | 2 | 8 | 2 | 4 | 1 |
| Тепловые сети котельной № 6 | 5 | 3 | 5 | 13 | 14 | 2 |
| Тепловые сети котельной № 7 | 8 | 6 | 1 | 5 | 9 | 14 |
| Тепловые сети котельной № 8 | 20 | 11 | 5 | 6 | 3 | 1 |
| Тепловые сети котельной № 9 | 33 | 20 | 19 | 34 | 45 | 23 |
| Тепловые сети котельной № 10 | 38 | 68 | 27 | 31 | 40 | 6 |
| Тепловые сети котельной № 11 «Авалон» | 11 | 5 | 5 | 5 | 7 | - |
| Тепловые сети котельной № 12 |  |  |  |  |  |  |
| Тепловые сети котельной № 14 | 4 | 12 | 7 | 10 | 4 | 1 |
| Тепловые сети котельной № 16 | 12 | 15 | 8 | 11 | 27 | 8 |
| Тепловые сети котельной № 17 | 38 | 13 | 11 | 52 | 49 | 9 |
| Тепловые сети котельной № 18 | 108 | 41 | 29 | 45 | 148 | 21 |
| Тепловые сети котельной № 19 | - | - | - | - | 1 | 2 |
| Тепловые сети котельной № 21/1 | - | - | - | - | - | - |
| Тепловые сети котельной № 21/2 | - | - | - | - | - | - |
| Тепловые сети котельной № 21/4 | - | - | - | - | - | - |
| Тепловые сети котельной № 21/8 | - | - | - | - | - | - |
| Тепловые сети котельной № 22 Югорск- 2 | - | - | - | - | - | - |
| Тепловые сети котельной № 25 | 1 | 2 | - | - | - | 1 |
| Тепловые сети котельной ВОС | - | - | - | - | - | - |
| Тепловые сети котельной КОС | - | - | - | - | - | - |
| **Итого** | 285 | 204 | 133 | 218 | 357 | 95 |
| **Итого по всем котельным** | 1292 | | | | | |

Количество аварийных отключений на котельных за 2017-2018 гг. составило 611 ед. (табл. 11).

**Таблица 11**

**Статистика аварийных отключений (аварий, инцидентов) за 2017-2018 гг.**

| **Наименование котельной, адрес** | **Сведения об аварийности, ед.** | |
| --- | --- | --- |
| **2017 год** | **01.01.2018-01.05.2018** |
| Котельная № 1 | - | - |
| Котельная № 2 | 6 |  |
| Котельная № 3 | 2 | 2 |
| Котельная № 6 | 16 | 6 |
| Котельная № 7 | 22 | 5 |
| Котельная № 8 | 11 | 10 |
| Котельная № 9 | 39 | 12 |
| Котельная № 10 | 18 | 5 |
| Котельная № 11А | 74 | 29 |
| Котельная № 12 | 18 | 8 |
| Котельная № 14 | 23 | - |
| Котельная № 15 | - | - |
| Котельная № 16 | - | - |
| Котельная № 17 | 15 | 4 |
| Котельная № 18 | 30 | 11 |
| Котельная № 19 | 2 | 2 |
| Котельная № 21/1 | 16 | 2 |
| Котельная № 21/2 | 59 | 4 |
| Котельная № 21/4 | 32 | 17 |
| Котельная № 21/8 | 9 | 1 |
| Котельная № 22 | - | 1 |
| Котельная № 24 | 20 | - |
| Котельная № 25 | 37 | 32 |
| Котельная ВОС | 2 | 5 |
| Котельная КОС | 3 | 1 |
| **ИТОГО** | **454** | **157** |

Оценка надежности тепловых сетей и источников г. Югорска приведена в табл. 12.

**Таблица 12**

**Показатели надежности системы теплоснабжения города Югорска**

| **№ п/п** | **Источник тепловой энергии** | **Кэ** | **Кв** | **Кт** | **Кб** | **Кр** | **Кс** | **Оценка надежности источников тепловой энергии** | **Оценка надежности тепловых сетей** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная № 2 | 1 | 0,6 | 0,5 | 1 | 1 | 0,65 | Малонадежный | Высоконадежные |
| 2 | Котельная № 3 | 1 | 0,6 | 0,5 | 1 | 1 | 0,14 | Малонадежный | Высоконадежные |
| 3 | Котельная № 6 | 1 | 0,6 | 0,5 | 1 | 0,2 | 0,06 | Малонадежный | Высоконадежные |
| 4 | Котельная № 7 | 1 | 0,6 | 0,5 | 1 | 0,2 | 0,00 | Малонадежный | Высоконадежные |
| 5 | Котельная № 8 | 1 | 0,6 | 0,5 | 1 | 0,2 | 0,06 | Малонадежный | Высоконадежные |
| 6 | Котельная № 9 | 1 | 0,6 | 0,5 | 1 | 0,3 | 0,67 | Малонадежный | Высоконадежные |
| 7 | Котельная № 10 | 1 | 0,6 | 0,5 | 1 | 1,0 | 0,86 | Малонадежный | Высоконадежные |
| 8 | Котельная № 11 «Авалон» | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,0 | 0,00 | Надежные | Высоконадежные |
| 9 | Котельная № 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | Высоконадежный | - |
| 10 | Котельная № 14 | 1 | 0,6 | 1 | 1 | 0,2 | 0,98 | Надежные | Высоконадежные |
| 11 | Котельная № 16 | 1 | 0,6 | 0,5 | 1 | 1 | 0,11 | Малонадежный | Высоконадежные |
| 12 | Котельная № 17 | 1 | 0,6 | 0,5 | 1 | 0,2 | 0,01 | Малонадежный | Высоконадежные |
| 13 | Котельная № 18 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,2 | 0,96 | Высоконадежный | Высоконадежные |
| 14 | Котельная № 19 | 1 | 0,6 | 1 | 1 | 0,2 | 0,00 | Надежные | Малонадежные |
| 15 | Котельная № 21/1 | 1 | 0,6 | 0,5 | 1 | 0,2 | 0,00 | Малонадежный | Малонадежные |
| 16 | Котельная № 21/2 | 1 | 0,6 | 0,5 | 1 | 0,2 | 0,00 | Малонадежный | Малонадежные |
| 17 | Котельная № 21/4 | 1 | 0,6 | 0,5 | 1 | 0,2 | 0,00 | Малонадежный | Малонадежные |
| 18 | Котельная № 21/8 | 1 | 1 | 0,5 | 1 | 0,2 | 0,00 | Надежные | Малонадежные |
| 19 | Котельная № 22 Югорск-2 | 1 | 0,6 | 0,5 | 1 | 0,2 | 0,00 | Малонадежный | Малонадежные |
| 20 | Котельная № 25 | 1 | 0,6 | 1 | 1 | 0,2 | 0,00 | Малонадежный | Малонадежные |
| 21 | Котельная ВОС | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,2 | 0,00 | Высоконадежный | Малонадежные |
| 22 | Котельная КОС | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,2 | 0,00 | Высоконадежный | Малонадежные |

**Качество поставляемого ресурса**

Информация об основных потребительских характеристиках тепловой энергии, поставляемой МУП «Югорскэнергогаз» за 2014-2017 гг., приведена в табл. 13.

**Таблица 13**

**Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг МУП «Югорскэнергогаз» за 2014-2017 гг.**

| **Информация, подлежащая раскрытию** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество аварий на тепловых сетях, ед. | 204 | 133 | 218 | 357 |
| Количество аварий на источниках тепловой энергии , ед. на источник | - | - | - | 454 |
| Показатели надежности и качества, установленные в соответствии с законодательством РФ | не утверждены | не утверждены | не утверждены | не утверждены |
| Доля числа исполненных в срок договоров о подключении (технологическом присоединении), % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Средняя продолжительность рассмотрения заявок на подключение (технологическое присоединение), дней | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |

Информация об основных потребительских характеристиках тепловой энергии, поставляемой Управлением по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Газпром Трансгаз Югорск» за 2014-2017 гг., приведена в табл. 14.

**Таблица 14**

**Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг Управления по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Газпром Трансгаз Югорск»   
за 2014-2017 гг.**

| **Информация, подлежащая раскрытию** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество аварий на тепловых сетях, ед. на км | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество аварий на источниках тепловой энергии, ед. на источник | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Показатели надежности и качества, установленные в соответствии с законодательством РФ | не утверждены | не утверждены | не утверждены | не утверждены |
| Доля числа исполненных в срок договоров о подключении (технологическом присоединении), % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средняя продолжительность рассмотрения заявок на подключение (технологическое присоединение), дней | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**Воздействие на окружающую среду**

Общая величина фактических выбросов в атмосферу вредных веществ загрязняющих веществ в 2017 г. составляет 335 т, что не превышает утвержденные нормативы ПДВ (табл. 15). Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от сжигания топлива (для выработки теплоэнергии) составляют:

- твердые вещества – 0,056 т;

- оксид углерода – 224,702 т;

- оксид азота (в пересчете на NO2) – 106,672 т.

**Таблица 15**

**Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, их очистка и утилизация МУП «Югорскэнергогаз»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование  показателя** | **Количество источников загрязнения атмосферы на конец года, ед.** | | **Разрешенный выброс в атмосферу загрязняющих веществ, тонн** | **Фактически выброшено в атмосферу загрязняющих веществ, тонн** |
| **всего** | **из них  органи-зованных** |
| Всего | 183 | 172 | 1 620,376 | 335,009 |
| в т.ч. с установленными нормативами:  предельно допустимого выброса (ПДВ) | 183 | 172 | 1 620,376 | 335,009 |

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурсов**

Уровень тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП «Югорскэнергогаз» в муниципальном образовании город Югорск представлен в табл. 16. Приказом РСТ ХМАО – Югры от 06.12.2016 № 150-нп МУП «Югорскэнергогаз» установлены одноставочные тарифы на тепловую энергию для потребителей муниципального образования город Югорск на 2017 г.

**Таблица 16**

**Уровень тарифов на услуги по теплоснабжению МУП «Югорскэнергогаз»   
в муниципальном образовании город Югорск**

| **Наименование тарифа** | **Значение, руб./Гкал** | |
| --- | --- | --- |
| **для прочих потребителей (без учета НДС)** | **для населения (с учетом НДС\*)** |
| Одноставочные тарифы на тепловую энергию |  |  |
| с 01.08.2014 по 31.12.2014 | 1 379,17 | 1 627,42 |
| с 01.01.2015 по 30.06.2015 | 1 379,17 | 1 627,42 |
| с 01.07.2015 по 05.09.2015 | 1 493,48 | 1 762,31 |
| с 05.09.2015 по 31.12.2015 | 1 566,43 | 1 848,39 |
| с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 1 566,43 | 1 848,39 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 1 683,90 | 1 926,02 |
| с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 1 632,22 | 1 926,02 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 1 697,46 | 2 003,00 |
| Примечание:  \* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).  \*\*НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса РФ. | | |

Источник: Портал раскрытия информации РСТ ХМАО – Югры. <http://eias.admhmao.ru/>

Приказом РСТ ХМАО – Югры от 28.11.2016 № 149-нп УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» установлены одноставочные тарифы на тепловую энергию для потребителей муниципального образования город Югорск на 2017 г. Уровень тарифов на тепловую энергию для потребителей УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск» в муниципальном образовании город Югорск представлен в табл. 17.

**Таблица 17**

**Уровень тарифов на услуги по теплоснабжению УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск»**

| **Наименование тарифа** | **Значение, руб./Гкал** |
| --- | --- |
| **для прочих потребителей (без учета НДС)** |
| Одноставочные тарифы на тепловую энергию |  |
| с 01.01.2015 по 30.06.2015 | 1 276,90 |
| с 01.07.2015 по 05.09.2015 | 1 382,76 |
| с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 1 382,76 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 1 485,08 |
| с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 1 485,08 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 1 574,19 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 574,19 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1 654,47 |

Источник: Портал раскрытия информации РСТ ХМАО – Югры. <http://eias.admhmao.ru/>

УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск». Показатели, подлежащие раскрытию в сфере теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии (цены и тарифы) за 2014-2017 гг.

В структуре себестоимости производства и транспорта тепловой энергии МУП «Югорскэнергогаз» основными статьями затрат в 2017 г. являются (табл. 18):

- расходы на топливо (36,4 %) и электрическую энергию (11,6 %);

- расходы на оплату труда (23,5 %) и отчисления на социальные нужды (7,0 %).

**Таблица 18**

**Анализ структуры затрат на оказание услуг по теплоснабжению на территории города Югорска МУП «Югорскэнергогаз»**

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2016 год** | | | **2017 год** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **принято РСТ Югры** | **факт** | **уд. вес, %** | **принято РСТ Югры** | **факт** | **уд. вес, %** |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 155 795,9 | 137 091,0 | 32,5 | 161 487,2 | 128 787,9 | 31,4 |
| Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс. руб. | 2 484,5 | 1 354,4 | 0,3 | 2 575,3 | 1 677,5 | 0,4 |
| Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 587,0 | 1,6 |
| Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 125 680,6 | 110 375,3 | 26,1 | 130 271,7 | 96 179,4 | 23,5 |
| Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | тыс. руб. | 403,1 | 2 547,5 | 0,6 | 417,8 | 1 190,2 | 0,3 |
| Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам | тыс. руб. | 27 227,8 | 22 813,7 | 5,4 | 28 222,4 | 23 153,6 | 5,7 |
| Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 71 699,8 | 78 828,0 | 18,7 | 73 989,3 | 78 320,0 | 19,1 |
| Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс. руб. | 3 791,5 | 3 250,1 | 0,8 | 2 132,2 | 4 001,1 | 1,0 |
| Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | тыс. руб. | 4 688,5 | 4 387,6 | 1 | 4 708,3 | 5 003,3 | 1,2 |
| Арендная плата | тыс. руб. | - | - | - | 5 289,9 | 20 493,3 | 5,0 |
| Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 37 658,9 | 31 941,8 | 7,6 | 39 034,5 | 28 490,7 | 7,0 |
| Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 15 899,0 | 20 196,4 | 4,8 | 17 778,8 | 20 331,7 | 5,0 |
| Расходы на приобретение энергетических ресурсов | тыс. руб. | 209 114,7 | 206 273,4 | 48,9 | 210 650,3 | 202 667,2 | 49,5 |
| Топливо | тыс. руб. | 162 364,1 | 153 176,8 | 36,3 | 162 564,0 | 149 054,5 | 36,4 |
| Электрическая энергия | тыс. руб. | 40 527,5 | 48 032,5 | 11,4 | 41 607,9 | 47 386,2 | 11,6 |
| Вода | тыс. руб. | 6 223,1 | 5 064,1 | 1,2 | 6 478,4 | 6 226,5 | 1,5 |
| Прибыль | тыс. руб. | 11 264,8 | 0,0 | 0 | 20 182,5 | 0,0 | 0,0 |
| Расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Итого необходимая валовая выручка (НВВ) | тыс. руб. | 447 875,2 | 422 192,4 | 100 | 466 309,3 | 409 775,1 | 100 |
| Тариф на тепловую энергию (среднегодовой) | руб./ Гкал без НДС | 1 593,07 | 1 696,49 |  | 1 658,64 | 1 774,53 |  |

В структуре себестоимости производства и транспорта тепловой энергии УЭЗиС ООО «Газпром Трансгаз Югорск» основными статьями затрат являются (табл. 19):

- расходы на оплату труда (20,4 %) и отчисления на социальные нужды (6,0 %);

- расходы на топливо (15,0 %);

- расходы на электрическую энергию (8,5 %);

- общехозяйственные расходы (9,8 %);

- расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств (36,8 %).

**Таблица 19**

**Анализ структуры затрат на оказание услуг по теплоснабжению на территории города Югорска УЭЗиС ООО «Газпром Трансгаз Югорск»**

| **№ п/п** | **Информация, подлежащая раскрытию** | **Ед. изм.** | **Факт  2016 г.** | **Структура себестои-мости, %** | **Факт  2017 г.** | **Структура себестои-мости, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Выручка от регулируемой деятельности, в том числе по видам деятельности: | тыс. руб. | 7 995,21 | - | 7 324,25 | - |
| 1.1 | производство и передача тепловой энергии | тыс. руб. | 7 995,21 | - | 7 324,25 | - |
| **2** | **Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:** | **тыс. руб.** | **45 480,80** | **100,0** | **55 481,00** | **100,0** |
| 2.1 | Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель | тыс. руб. | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 |
| 2.2 | Расходы на топливо | тыс. руб. | 8 627,51 | 19,0 | 8 324,97 | 15,0 |
| 2.2.1 | газ природный по регулируемой цене | x | 8 627,51 | 19,0 | 8 324,97 | 15,0 |
| 2.2.2 | Объем | тыс. м3 | 3 183,69 | - | 3 018,56 | - |
| 2.2.3 | Стоимость за единицу объема | тыс. руб. | 2,4 | - | 2,44 | - |
| 2.2.4 | Стоимость доставки | тыс. руб. | 980,06 | - | 971,52 | - |
| 2.3 | Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе | тыс. руб. | 4 614,91 | 10,1 | 4 711,58 | 8,5 |
| 2.3.1 | Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности) | руб./кВт..ч | 3,53 | - | 2,89 | - |
| 2.3.2 | Объем приобретенной электрической энергии | тыс. кВт.ч | 1 308,12 | - | 1 627,79 | - |
| 2.4 | Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе | тыс. руб. | 375,36 | 0,8 | 450,58 | 0,8 |
| 2.5 | Расходы на хим.реагенты, используемые в технологическом процессе | тыс. руб. | 565,1 | 1,2 | 518,90 | 0,9 |
| 2.6 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 13 170,33 | 29,0 | 11 328,56 | 20,4 |
| 2.7 | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб. | 3 676,10 | 8,1 | 3 335,25 | 6,0 |
| 2.8 | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала | тыс. руб. | 0 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 2.9 | Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала | тыс. руб. | 0 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 2.10 | Расходы на амортизацию основных производственных средств | тыс. руб. | 1 587,10 | 3,5 | 969,80 | 1,7 |
| 2.11 | Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности | тыс. руб. | 0 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 2.12 | Общепроизводственные расходы | тыс. руб. | 0 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 2.13 | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 6 759,34 | 14,9 | 0,00 | 9,8 |
| 2.13.1 | Расходы на текущий ремонт | тыс. руб. | 6 032,64 | 13,3 | 0,00 | 8,4 |
| 2.13.2 | Расходы на капитальный ремонт | тыс. руб. | 726,7 | 1,6 | 5 437,66 | 1,4 |
| 2.14 | Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств | тыс. руб. | 6 105,04 | 13,4 | 20 403,70 | 36,8 |

Источник: Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности) Управление по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Газпром Трансгаз Югорск» за 2017 год

**Технические и технологические проблемы в системе**

В результате инженерно-технического анализа работы системы теплоснабжения муниципального образования город Югорск выявлены следующие основные технические и технологические проблемы:

* источники теплоснабжения:
* высокий уровень износа котельных;
* износ котлоагрегатов;
* отсутствие системы водоподготовки на большей части котельных МУП «Югорскэнергогаз»;
* не предусмотрено резервное топливо на части котельных МУП «Югорскэнергогаз», что снижает надежность работы котельных.
* сети теплоснабжения:
* наличие сетей, имеющих сверхнормативный износ и нуждающихся в замене;
* использование неэффективной теплоизоляции сетей;
* высокие потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов;
* низкое качество запорно-регулирующей арматуры.

## Система водоснабжения

**Институциональная структура**

Деятельность в сфере централизованного водоснабжения на территории муниципального образования город Югорск осуществляет МУП «Югорскэнергогаз».

МУП «Югорскэнергогаз» является гарантирующей организацией на основании ранее утвержденной Схемы водоснабжения города Югорска.

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

Централизованная система водоснабжения муниципального образования город Югорск состоит из двух технологических зон в соответствии с районным делением города Югорска: город Югорск, микрорайон Югорск-2.

Структура централизованной системы водоснабжения муниципального образования город Югорск состоит из следующих основных элементов (табл. 20):

* водозаборные скважины (действующие) – 29 ед.;
* водозаборы – 2 ед.;
* водоочистные сооружения (далее – ВОС) – 2 ед.

**Таблица 20**

**Основные производственные показатели системы водоснабжения на территории муниципального образования город Югорск, эксплуатируемой МУП «Югорскэнергогаз»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **ед изм.** | **г. Югорск** | **мкр. Югорск-2** |
| 1 | Водозаборные участки | ед. | 1 | 1 |
| 2 | Водозаборные скважины | ед. | 26 | 3 |
| 3 | Водопроводные очистные сооружения | ед. | 1 | 1 |
| 4 | Установленная мощность ВОС | м3/сут | 15 000 | 800 |
| 5 | Резервуары чистой воды | ед. | 8 | 4 |
| 6 | Насосная станция второго подъема | ед. | 1 | 1 |

В муниципальном образовании город Югорск горячим водоснабжением обеспечивается секционная жилая застройка, часть индивидуальной жилой застройки, промышленные и общественно-деловые объекты.

На территории муниципального образования город Югорск используется циркуляционная система горячего водоснабжения.

Система водоснабжения муниципального образования город Югорск однозонная, низкого давления, трассируется по кольцевой системе, по степени обеспеченности подачи воды - вторая. Установленная производственная мощность водопроводов составляет 11,1 тыс. м3/сут.

Суммарная протяженность сетей водоснабжения муниципального образования город Югорск составляет 261,22 км.

Средний износ сетей водопровода города Югорска составляет 54,18 %, отдельных участков – до 70-80%. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 141,52 км.

**Балансы мощности и ресурса**

Баланс мощности и нагрузки системы водоснабжения муниципального образования город Югорск представлен в табл. 21.

**Таблица 21**

**Основные производственные показатели системы водоснабжения на территории муниципального образования город Югорск, эксплуатируемой МУП «Югорскэнергогаз»**

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема | тыс. м3/сут. | 16,1 | 16,1 | 16,1 |
| Фактически задействованная мощность насосных станций 1-го подъема | тыс. м3/сут. | 8,8 | 9,2 | 9,2 |
| в % от установленной мощности | % | 54,5 | 57,3 | 57,3 |
| Установленная производственная мощность очистных сооружений | тыс. м3/сут. | 15,8 | 15,8 | 15,8 |
| Фактически задействованная мощность очистных сооружений | тыс. м3/сут. | 8,8 | 9,2 | 9,2 |
| в % от установленной мощности | % | 55,5 | 58,4 | 58,4 |
| Установленная производственная мощность водопровода | тыс. м3/сут. | 15,8 | 15,8 | 15,8 |
| Фактически задействованная мощность водопровода | тыс. м3/сут. | 7,96 | 8,67 | 8,67 |
| в % от установленной мощности | % | 50,4 | 54,9 | 54,9 |

Баланс водоснабжения муниципального образования город Югорск представлен в табл. 22.

**Таблица 22**

**Баланс водоснабжения муниципального образования город Югорск**

| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **факт. 2015 г.** | **факт 2016 г.** | **утв.  2017 г.** | **факт 2017 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Водоподготовка** |  |  |  |  |  |
| Объем воды из источников водоснабжения: | тыс. м3 | 3 202,1 | 3 243,5 | 3 367,0 | 3 106,8 |
| из подземных источников | тыс. м3 | 3 202,1 | 3 243,5 | 3 367,0 | 3 106,8 |
| Объем воды, прошедшей водоподготовку | тыс. м3 | 3 202,1 | 3 243,5 | 3 367,0 | 3 106,8 |
| Объем технической воды, поданной в сеть | тыс. м3 |  |  |  |  |
| Объем питьевой воды, поданной в сеть | тыс. м3 | 2 903,8 | 2 965,0 | 3 367,0 | 2 856,5 |
| **Транспортировка питьевой воды** |  |  |  |  |  |
| Объем воды, поступившей в сеть: | тыс. м3 | 2 903,8 | 2 965,0 | 3 163,5 | 2 856,5 |
| из собственных источников | тыс. м3 | 2 903,8 | 2 965,0 | 3 163,5 | 2 856,5 |
| Потери воды | тыс. м3 | 1 223,7 | 1 069,6 | 313,5 | 1 184,3 |
| Потребление на собственные нужды | тыс. м3 | 298,4 | 278,5 | 203,5 | 250,2 |
| Объем воды, отпущенной из сети | тыс. м3 | 1 680,1 | 1 895,4 | 2 850,0 | 2 856,5 |
| **Отпуск питьевой воды** |  |  |  |  |  |
| Объем воды, отпущенной абонентам: | тыс. м3 | 1 680,1 | 1 895,4 | 2 850,0 | 1 672,2 |
| **Отпуск горячей воды** |  |  |  |  |  |
| Объем воды, отпущенной абонентам | тыс. м3 | 551,7 | 505,8 | 612,6 | 505,76 |
| собственным абонентам | тыс. м3 | 551,7 | 505,8 | 612,6 | 505,76 |

**Доля поставки ресурса по приборам учета**

Суммарная производительность водозабора фиксируется ежесуточно водомерным счетчиком на общем водоводе; ВОС-1 оборудована узлом учета расхода воды ELCORA C-30 (2 шт.), ВОС-2 оборудована узлом учета расхода воды Взлет ЭРСВ-540Л В.

Состояние водомерных узлов по учету воды по муниципальному образованию город Югорск представлено в табл. 23.

**Таблица 23**

**Состояние водомерных узлов по учету воды по муниципальному образованию город Югорск**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Индивидуальные и общедомовые приборы учета, ед.** | |
| ГВС | ХВС |
| Жилфонд | 293 | 613 |
| Прочие | 235 | 373 |
| **Итого** | **528** | **986** |

Источник: Схема водоснабжения города Югорска

Объем отпущенной потребителям воды в 2017 г. составил 1 672,2 тыс. м3. В 2015 г. объем отпущенной потребителям воды составил 1 680,1 тыс. м3, что на из них по приборам учета отпущено – 1 314,56 тыс. м3 (78%), по нормативам потребления (расчетным методом) – 365,5 тыс. м3.

**Зоны действия источников ресурсов**

Централизованная система водоснабжения муниципального образования город Югорск состоит из двух технологических зон в соответствии с районным делением города Югорска: город Югорск, микрорайон Югорск-2 (рис. 2).

Водозабор в городе Югорске состоит из подземных скважин (26 ед.). Подземные скважины оборудованы погружными насосами типа ЭЦВ.

Источником водоснабжения на территории микрорайона Югорск-2 является водозабор, состоящий из 4-х скважин (3 – эксплуатационные, 1 – наблюдательная), находящийся на территории микрорайона Югорск-2.



**Рисунок 2. Технологическая зона централизованной системы водоснабжения муниципального образования город Югорск**

Источник: Схема водоснабжения города Югорска.

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

Анализ резерва мощностей системы водоснабжения города Югорска представлен в табл. 24.

**Таблица 24**

**Анализ резервов и дефицитов по зонам действия источников системы водоснабжения МУП «Югорскэнергогаз»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Показатели** |
| **В зоне действия ВОС-1 город Югорск** | | |
| Производительность водозабора | м3/сут. | 15 000 |
| Производительность очистных сооружений | м3/сут. | 15 000 |
| Поднято воды насосными станциями 1 подъема | м3/сут. | 8 546,00 |
| Пропущено воды через очистные сооружения | м3/сут. | 8 546,00 |
| Резерв мощности водозабора | м3/сут. | 6 454,00 |
| Резерв мощности водозабора | % | 43,03 |
| Резерв мощности очистных сооружений | м3/сут. | 6 454,00 |
| Резерв мощности очистных сооружений | % | 43,03 |
| **В зоне действия ВОС-2 микрорайон Югорск-2** | | |
| Производительность водозабора | м3/сут. | 1 100 |
| Производительность очистных сооружений | м3/сут. | 800 |
| Поднято воды насосными станциями 1 подъема | м3/сут. | 226,9 |
| Пропущено воды через очистные сооружения | м3/сут. | 226,9 |
| Резерв мощности водозабора | м3/сут. | 873,1 |
| Резерв мощности водозабора | % | 79,37 |
| Резерв мощности очистных сооружений | м3/сут. | 573,1 |
| Резерв мощности очистных сооружений | % | 71,64 |

Водозаборные сооружения и ВОС-1 города Югорска имеют резерв мощности 43%. Водозаборные сооружения микрорайона Югорск-2 имеют резерв 79,4%, водоочистные сооружения микрорайона Югорск-2 (ВОС-2) имеют резерв 71,6 %.

**Надежность работы системы**

Количество аварий на системах холодного водоснабжения в муниципальном образовании город Югорск в 2015 – 2017 гг. составило 0,004 ед./км.

Случаи ограничения подачи холодной воды по графику, с указанием срока действия таких ограничений (менее 24 часов в сутки) в 2015 – 2017 гг., отсутствуют.

**Качество поставляемого ресурса**

На территории муниципального образования город Югорск установлены 2 станции очистки воды: ВОС-1 (производительностью 15 000 м³/сут.) и ВОС-2 (производительностью 600 м³/сут.).

**Контроль качества питьевой воды города Югорска**

На территории муниципального образования город Югорск установлены 2 станции очистки воды: ВОС-1 (производительностью 15 000 м³/сут.) и ВОС-2 (производительностью 600 м³/сут). Исходная вода имеет высокий показатель содержания железа (5,33 мг/дм³ при ПДК 0,3 мг/дм³), в концентрации в 33,3 раза выше предельно допустимой, марганца - в 4,5 раза. На выходе обеспечивается содержание железа на уровне 0,3 мг/дм³ (верхняя граница). Недостаточная очистка по марганцу - превышение ПДК в 2,9 раза (выход 0,29 мг/дм³ при ПДК 0,1 мг/дм³). По остальным показателям питьевая вода, отпускаемая потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

**Контроль качества питьевой воды микрорайона Югорск-2**

По химическому составу подземные воды эксплуатируемого водоносного горизонта гидрокарбонатные магниевые, пресные, с сухим остатком 0,05-0,13 г/дм³, слабокислые (pH 5,2-6,28), очень мягкие (общая жесткость от 0,1 до 1,0 мг-экв/дм³). Содержание железа общего 0,14-7,31 мг/дм³, марганца 0,11-0,18 мг/дм³, цветность до 39,10.

По показателям качества питьевая вода, отпускаемая потребителям, в технологической зоне ВОС-2 соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

**Воздействие на окружающую среду**

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В городе Югорске установлено 29 скважин подземного водозабора. Скважины имеют ЗСО (зону санитарной охраны).

Объем воды, забранной из природных источников на нужды организации централизованного водоснабжения в муниципальном образовании город Югорск, в 2017 г. составил 3 106,8 тыс. м³, в 2016 г. – 3 243,5 тыс. м³, что не превышает предельно допустимый объем.[[10]](#footnote-10)

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурсов**

Уровень тарифов на услуги по водоснабжению для потребителей муниципального образования город Югорск представлен в табл. 25.

**Таблица 25**

**Уровень тарифов на услуги по водоснабжению МУП «Югорскэнергогаз» в муниципальном образовании город Югорск в 2014-2017 гг. [[11]](#footnote-11)**

| **Наименование тарифа** | **Значение, руб./м³** | |
| --- | --- | --- |
| **для прочих потребителей (без учета НДС)** | **для населения (с учетом НДС\*)** |
| **Питьевая вода (подъем воды, водоподготовка, транспортировка воды)** | | |
| с 01.01.2014 по 30.06.2014 | 30,52 | 36,01 |
| с 01.07.2014 по 31.12.2014 | 31,83 | 37,56 |
| с 01.01.2015 по 30.06.2015 | 31,83 | 37,56 |
| с 01.07.2015 по 31.12.2015 | 35,44 | 41,82 |
| с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 35,44 | 41,82 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 36,92 | 43,57 |
| с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 36,92 | 43,57 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 38,38 | 45,29 |
| **Горячее водоснабжение** | | |
| с 01.01.2014 по 30.06.2014 | 117,46 | 138,6 |
| с 01.07.2014 по 31.12.2014 | 122,58 | 144,64 |
| с 01.01.2015 по 30.06.2015 | 122,58 | 144,64 |
| с 01.07.2015 по 13.10.2015 | 133,71 | 157,78 |
| с 13.10.2015 по 31.12.2015 | 138,51 | 163,44 |
| с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 138,51 | 163,44 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 144,32 | 170,3 |
| с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 144,32 | 170,3 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 150,07 | 177,08 |
| Примечание:  \* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) \*\*НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса РФ | | |

Фактические затраты на оказание услуг по водоснабжению на территории города Югорска МУП «Югорскэнергогаз» включают текущие расходы (80 %) и амортизацию (20 %).

В структуре себестоимости на оказание услуг по водоснабжению на территории города Югорска МУП «Югорскэнергогаз» основными статьями затрат являются операционные расходы (51 %), расходы на приобретение электрической энергии (13,3 %), неподконтрольные расходы (14,7 %) (табл. 26).

**Таблица 26**

**Анализ структуры затрат на оказание услуг по водоснабжению на территории города Югорска МУП «Югорскэнергогаз» [[12]](#footnote-12)**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Факт**  **2016 г.** | **уд. вес, %** | **Утв. РСТ Югры на 2017 г.** | **Факт  2017 г.** | **уд. Вес, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Текущие расходы | 67 623,6 | 80,0 | 85 453,3 | 67 784,4 | 79,5 |
| 1.1. | Операционные расходы | 41 465,8 | 49,0 | 60 159,6 | 43 845,4 | 51,4 |
| 1.1.1. | Производственные расходы | 35 486,3 | 42,0 | 49 427,6 | 36 734,3 | 43,1 |
| 1.1.1.1 | Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | 895,7 | 1,0 | 1 793,8 | 426,8 | 0,5 |
| 1.1.1.3.1 | Расходы на оплату труда производственного персонала | 12 302,2 | 15,0 | 18 189,8 | 13 050,9 | 15,3 |
| 1.1.1.3.2 | Отчисления на социальные нужды производственного персонала | 3 601,2 | 4,0 | 5 493,3 | 3 979,0 | 4,7 |
|  | Численность ПП | 40,2 |  | 38,8 | 40,0 |  |
|  | Среднемесячная заработная плата ПП | 25 534,6 |  | 39 067,4 | 27 189,4 |  |
| 1.1.1.5 | Общехозяйственные расходы (цеховые) | 12 854,1 | 15,0 | 17 697,7 | 13 348,8 | 15,7 |
| 1.1.1.5.1 | Расходы на оплату труда цехового персонала | 7 393,9 | 9,0 | 11 446,8 | 5 558,5 | 6,5 |
| 1.1.1.5.2 | Отчисления на социальные нужды цехового персонала | 2 096,8 | 2,0 | 3 456,9 | 1 646,7 | 1,9 |
|  | Численность ЦП | 20,0 |  | 21,0 | 15,0 |  |
|  | Среднемесячная заработная плата ЦП | 30 958,6 |  | 45 423,9 | 30 880,3 |  |
| 1.1.1.5.3 | Прочие общехозяйственные расходы | 3 363,4 | 4,0 | 2 793,9 | 6 143,6 | 7,2 |
| 1.1.1.6 | Прочие производственные расходы | 5 833,1 | 7,0 | 6 253,1 | 5 928,8 | 7,0 |
| 1.1.1.6.2 | Расходы на амортизацию автотранспорта | 5 004,9 | 6,0 | 5 353,9 | 5 840,5 | 6,8 |
| 1.1.1.6.3 | Контроль качества воды и сточных вод | 828,3 | 1,0 | 899,2 | 88,3 | 0,1 |
| 1.1.2. | Ремонтные расходы | 405,7 | 0,0 | 4 059,6 | 1 326,1 | 1,6 |
| 1.1.3. | Административные расходы (АУП) | 5 573,8 | 7,0 | 6 672,4 | 5 785,0 | 6,8 |
| 1.1.3.2.1 | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала | 3 575,8 | 4,0 | 4 569,6 | 3 838,8 | 4,5 |
| 1.1.3.2.2 | Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала | 1 035,7 | 1,0 | 1 380,0 | 1 106,2 | 1,3 |
|  | Численность АУП | 6,5 |  | 8,2 | 7,0 |  |
|  | Среднемесячная заработная плата АУП | 45 773,8 |  | 46 325,7 | 45 699,5 |  |
| 1.1.3.7 | Прочие административные расходы | 962,3 | 1,0 | 722,8 | 840,0 | 1,0 |
| 1.2. | Расходы на приобретение электрической энергии | 12 090,3 | 14,0 | 15 096,9 | 11 376,0 | 13,3 |
| 1.3. | Неподконтрольные расходы | 14 067,4 | 17,0 | 10 196,9 | 12 563,0 | 14,7 |
| 1.3.1.2 | Расходы на арендную плату | 8 974,1 | 11,0 | 8 799,9 | 7 474,6 | 8,8 |
| 1.3.3. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | 5 093,4 | 6,0 | 1 397,0 | 5 088,3 | 6,0 |
| 1.3.3.2 | Налог на имущество организаций | 4 186,8 | 5,0 | 805,4 | 4 108,2 | 4,8 |
| 1.3.3.4 | Водный налог и плата за пользование водным объектом | 906,6 | 1,0 | 591,6 | 980,2 | 1,1 |
| 2 | Амортизация | 16 949,9 | 20,0 | 17 317,5 | 17 499,9 | 20,5 |
| 3 | Нормативная прибыль | 0,0 | - | 2 034,9 | 0,0 | - |
|  | Нормативный уровень прибыли | 0,0 | - | 2,0 | 0,0 | - |
|  | % предпринимательской прибыли | 0,0 | - | 2,4 | 0,0 | - |
| 4 | Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации | 0,0 | - | 2 497,3 | 0,0 | 2,0 |
| 5 | Всего НВВ для расчета тарифа | 84 573,4 | 100,0 | 107 303,0 | 85 284,3 | 100,0 |
| 6 | Объем водоснабжения | 1 603,84 |  | 2 850,00 | 1 766,22 |  |
| 7 | Тариф на водоснабжение | 52,73 |  | 37,65 | 48,29 |  |

**Технические и технологические проблемы в системе**

В результате инженерно-технического анализа работы системы водоснабжения муниципального образования город Югорск выявлены следующие технические и технологические проблемы:

* водоочистные сооружения (станция обезжелезивания):
* износ арматуры и, как следствие, повышенные потери воды на собственные нужды станции при фильтрации и промывке;
* сброс промывных вод от фильтров;
* несоответствие требованиям санитарных норм и правил по содержанию железа и марганца в питьевой воде;
* несовершенство технологии и применяемого оборудования современным требованиям;
* отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры;
* недостаточный уровень защищенности объектов централизованных систем водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращения возникновения аварийных ситуаций, снижения риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (отсутствие ограждения территории, периметрального освещения и видеонаблюдения на объектах водозабора г. Югорска, ВОС Югорск-2);
* сети водоснабжения:
* высокий износ сетей (до 73%);
* наличие ветхих сетей, требующих замены (191,6 км);
* высокий износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению;
* вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов;
* неразвитость системы учета водопотребления, низкий уровень оснащенности приборами учета потребленной воды (индивидуальных и общедомовых), что обуславливает существенное расхождение между плановыми и фактическими объемами полезного отпуска, наличие сверхнормативных потерь воды   
  (1 184,3 тыс. м³ в 2016 г. или 41,4 % от величины отпуска питьевой воды в сеть).

## Система водоотведения

**Институциональная структура**

В границах муниципального образования город Югорск деятельность в сфере водоотведения и очистки сточных вод осуществляет МУП «Югорскэнергогаз».

Объекты централизованной системы водоотведения муниципального образования город Югорск переданы Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска МУП «Югорскэнергогаз» на праве хозяйственного ведения (договор от 05.05.2014 № 8), c ООО «Газпром трансгаз Югорск» заключен договор аренды имущества от 01.07.2014 № СU-109-14.

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

Услуги водоотведения в муниципальном образовании город Югорск осуществляется через централизованные системы водоотведения, которыми охвачено около 78% жилищного фонда. Остальные 22% пользуются септиками и выгребными ямами с последующим вывозом специальным автотранспортом части указанных стоков на КОС.

Структура централизованной системы водоотведения муниципального образования город Югорск на 01.01.2018состоит из следующих основных элементов (табл. 27): КНС – 29 ед., КОС – 2 ед., сети водоотведения – 209,3 км.

**Таблица 27**

**Основные производственные показатели системы водоотведения муниципального образования город Югорск МУП «Югорскэнергогаз»**

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **факт 2014 г.** | **факт 2015 г.** | **факт**  **2016 г.** | **факт 2017 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число канализаций | ед. | 3 | 3 | 2 | 2 |
| Суммарная протяженность сети | км | 209,3 | 209,3 | 209,3 | 209,3 |
| Износ сетей | % | 62 | 62 | 62 | 62 |
| Количество отдельно стоящих канализационных насосных станций | ед. | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Установленная производственная мощность канализационных насосных станций | тыс. м³/сут. | 18,2 | 16,1 | 16,1 | 16,1 |
| Фактически задействованная мощность канализационных насосных станций | тыс. м³/сут. | 8,64 | 10,4 | 6,55 | 9,1 |
| в % от установленной мощности | % | 47,49 | 64,6 | 40,7 | 57 |
| Износ канализационных насосных станций | % | 70 | 70 | 70 | 70 |
| Установленная производственная мощность очистных сооружений | м³/сут. | 8,9 | 8,9 | 8,9 | 8,9 |
| Фактически задействованная  производственная мощность очистных сооружений | м³/сут. | 8,33 | 8,3 | 8,32 | 8,33 |
| в % от установленной мощности | % | 93,58 | 94 | 93,48 | 93,58 |
| Износ очистных сооружений | % | 65 | 65 | 65 | 65 |
| Площадь иловых площадок | тыс. м³ | 5,2 | 5,2 | 5,2 | 5,2 |

От потребителя сточные воды, по внутреннему канализационному трубопроводу, попадают в приемный колодец самотечной канализации. По системе безнапорных коллекторов и канализационных колодцев стоки попадают в канализационно-насосную станцию. КНС принимает стоки от потребителей всего города, пользующихся системой водоотведения. Далее, по системе напорных коллекторов, с помощью несоосных групп, установленных в КНС, стоки транспортируются на очистные сооружения:

* КОС-1 (город Югорск) - Q = 1 400 м3/сут. (выведены из эксплуатации 01.10.2016);
* КОС-7 000 (существующий) (город Югорск) - Q = 7 000 м3/сут.;
* КОС-3 (микрорайон Югорск-2) - Q = 500 м3/сут.

Технологические схемы работы очистных сооружений предусматривают:

* механическую очистку (очистка крупнодисперсных примесей);
* биологическую очистку (окисление органики при помощи биоценоза активного ила аэротенков);
* доочистку (фильтрация на крупнозернистых фильтрах);
* обеззараживание (гипохлоритом натрия);
* обработку осадка сточных вод.

Сброс очищенной сточной воды КОС-7 000 (существующий) осуществляется в болото, затем в безымянный ручей до впадения его в реку Ух (общая протяженность от точки сброса составляет 6,6 км). Сброс очищенной сточной воды с КОС-3 осуществляется в болото, затем в реку Эсс.

Уровень износа канализационных насосных станций – 70%, канализационных очистных сооружений – 65%. Остаточный ресурс составляет менее 35%.

Суммарная протяженность сетей водоотведения муниципального образования город Югорск составляет 209,3 км, в т.ч. магистральные сети (самотечные сети) – 163,7 км, главный коллектор (напорный коллектор) – 45,6 км.

**Балансы мощности и ресурса**

Баланс мощности и нагрузки системы водоотведения муниципального образования город Югорск представлен в табл. 28.

**Таблица 28**

**Баланс мощности и нагрузки системы водоотведения муниципального образования город Югорск, эксплуатируемой МУП «Югорскэнергогаз»**

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **факт 2014 г.** | **факт 2015 г.** | **факт**  **2016 г.** | **факт 2017 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Установленная производственная мощность канализационных насосных станций | тыс. м³/сут. | 18,2 | 16,1 | 16,1 | 16,1 |
| Фактически задействованная мощность канализационных насосных станций | тыс. м³/сут. | 8,64 | 10,4 | 6,55 | 9,1 |
| в % от установленной мощности | % | 47,49 | 64,6 | 40,7 | 57 |
| Установленная производственная мощность очистных сооружений | м³/сут. | 8,9 | 9,0 | 8,9 | 8,9 |
| Фактически задействованная  производственная мощность очистных сооружений | м³/сут. | 8,33 | 10,4 | 8,32 | 8,33 |
| в % от установленной мощности | % | 93,58 | 100 | 93,48 | 93,58 |

Баланс водоотведения муниципального образования город Югорск представлен в табл. 29.

**Таблица 29**

**Баланс водоотведения муниципального образования город Югорск МУП «Югорскэнергогаз» [[13]](#footnote-13)**

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **факт 2014 г.** | **факт 2015 г.** | **факт**  **2016 г.** | **утв. 2017 г.** | **факт 2017 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пропущено сточных вод (по сети) всего | тыс. м³ | 3 154,48 | 3795,94 | 3 286,07 | 3 040,00 | 3 315,14 |
| Принято от потребителей (по сети), из них: | тыс. м³ | 2 543,00 | 1 654,02 | 1 615,9 | 2 428,52 | 1 811,04 |
| население | тыс. м³ | 2 087,80 | 1 271,55 | 1 261,79 | 1 993,81 | 1 275,57 |
| % | 82,10 | 76,88 | 78,1 | 82,10 | 70,3 |
| бюджетные организации | тыс. м³ | 178,01 | 144,76 | 135,09 | 170 | 117,75 |
| % | 7,00 | 8,75 | 8,65 | 7,00 | 6,5 |
| прочие | тыс. м³ | 277,19 | 237,71 | 219,02 | 264,71 | 417,72 |
| % | 10,90 | 14,37 | 13,6 | 10,9 | 23,1 |
| Пропущено сточных вод через очистные сооружения, из них: | тыс. м³ | 3 040,00 | 3 795,94 | 3 286,07 | 3 040,00 | 3 315,14 |
| нормативно-очищенной | тыс. м³ | - | 3 285 | - | 3 040,00 | - |
| % | - | 86,5 | - | 100 | - |
| сброшено без очистки | тыс. м³ | - | 510,94 | - | 0,00 | - |
| % | - | 13,5 | - | 0,00 | - |

**Доля поставки ресурса по приборам учета**

Коммерческий учет принимаемых сточных вод в систему водоотведения осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Для измерения расхода канализационных стоков на КОС-14000 и КОС-500 установлены счетчики (табл. 30).

**Таблица 30**

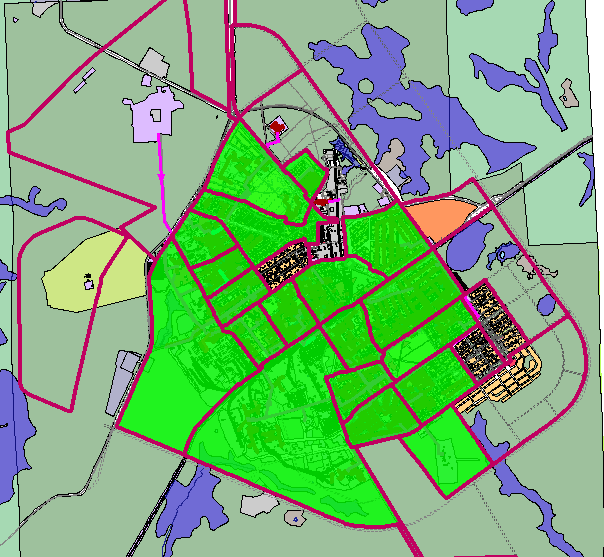
**Оснащенность приборами учета КОС-14 000 и КОС-500 МУП «Югорскэнергогаз» [[14]](#footnote-14)**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Тип** | **Дата выпуска** | **Учет объема воды** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| КОС-14000 | Декабристов, 28 | Акрон-02-2 | 2017 | Выход с КОС - очищенные и обеззараженные сточные воды |
| КОС-500 | Югорск-2 | US 800 | 2014 | Приход на КОС - принято стоков с города |

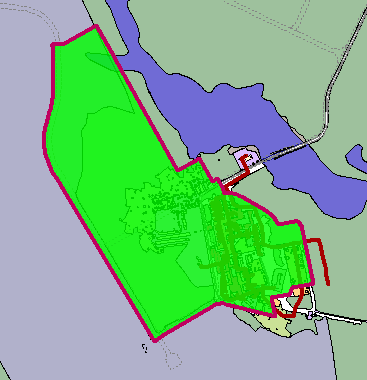
**Зоны действия источников ресурсов**

Система централизованного водоотведения на территории муниципального образования город Югорск разделена на 2 эксплуатационные зоны:

* централизованная система водоотведения города Югорска (рис. 3);
* централизованная система водоотведения микрорайона Югорск-2 (рис. 4).



**Рисунок 3. Граница размещения объектов централизованной системы водоотведения города Югорска**



**Рисунок 4. Граница размещения объектов централизованной системы водоотведения микрорайона Югорск-2**

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

Проектная мощность КОС 14000 составляет 14000 м³/сут. Среднесуточный объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения, в 2017 г. составил 8867 м³/сут., максимальный суточный – 10641 м³/сут., что составляет 75% от установленной мощности канализационных очистных сооружений.

Проектная мощность КОС 500 составляет 500 м³/сут. Среднесуточный объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения, в 2017 г. составил 215 м³/сут., максимальный суточный – 259 м³/сут., что составляет 79% от установленной мощности канализационных очистных сооружений.

**Надежность работы системы**

Количество засоров на самотечных сетях в 2015-2017 г. составило 4 ед./км.

Аварий и отказов работы канализационных сетей на территории муниципального образования город Югорск не происходило.

Единой автоматизированной системы диспетчеризации и автоматизации производственных процессов нет.

**Воздействие на окружающую среду**

Для оценки воздействия сбросов сточных вод через централизованную хозяйственно-бытовую систему водоотведения на окружающую среду проводится регулярный лабораторный контроль.

Концентрации загрязняющих веществ в стоках до и после очистки на КОС представлены в табл. 31, 32.

**Таблица 31**

**Сведения о лабораторном контроле за работой очистных сооружений КОС-7000   
(декабрь 2017 г.) [[15]](#footnote-15)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Концентрация, мг/дм3** | **НДС, мг/дм3** | **Количество сбросов, кг** |
| 1 | Аммоний ион | 1,01 | 1,94 | 309,143 |
| 2 | АПАВ | 0,098 | 0,1 | 11,631 |
| 3 | БПКполн | 2,66 | 6,0 | 814,177 |
| 4 | Взвешенные вещества | 5,0 | 13,7 | 1530,409 |
| 5 | Железо общее | 0,1 | 0,3 | 30,608 |
| 6 | Марганец | <0,05 | 0,1 | 15,304 |
| 7 | Медь | 0,0073 | 0,03 | 2,234 |
| 8 | Нефтепродукты | 0,058 | 0,13 | 17,753 |
| 9 | Нитрат-ион | 19,41 | 45,0 | 5941,047 |
| 10 | Нитрит-ион | 0,32 | 3,3 | 97,946 |
| 11 | Сульфат-ион | <10,0 | 19,0 | 3060,818 |
| 12 | Сухой остаток | 123 | 277 | 37648,055 |
| 13 | Фосфор фосфатов | 0,49 | 1,14 | 149,980 |
| 14 | Хлорид-ион | 41,7 | 47,3 | 9396,71 |
| 15 | Токсичность | 0,196 |  |  |

**Таблица 32**

**Сведения о лабораторном контроле за работой очистных сооружений КОС-500   
(декабрь 2017 г.) [[16]](#footnote-16)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Концентрация, мг/дм3** | **НДС, мг/дм3** | **Количество сбросов, кг** |
| 1 | Аммоний ион | 1,01 | 1,94 | 309,143 |
| 2 | АПАВ | 0,098 | 0,1 | 11,631 |
| 3 | БПКполн | 2,66 | 6,0 | 814,177 |
| 4 | Взвешенные вещества | 5,0 | 13,7 | 1530,409 |
| 5 | Железо общее | 0,1 | 0,3 | 30,608 |
| 6 | Марганец | <0,05 | 0,1 | 15,304 |
| 7 | Медь | 0,0073 | 0,03 | 2,234 |
| 8 | Нефтепродукты | 0,058 | 0,13 | 17,753 |
| 9 | Нитрат-ион | 19,41 | 45,0 | 5941,047 |
| 10 | Нитрит-ион | 0,32 | 3,3 | 97,946 |
| 11 | Сульфат-ион | <10,0 | 19,0 | 3060,818 |
| 12 | Сухой остаток | 123 | 277 | 37648,055 |
| 13 | Фосфор фосфатов | 0,49 | 1,14 | 149,980 |
| 14 | Хлорид-ион | 41,7 | 47,3 | 9396,71 |
| 15 | Токсичность | 0,196 |  |  |

Основной технологической проблемой при эксплуатации очистных сооружений бытовой канализации в 2014-2017 гг. являлась низкая мощность существующих очистных сооружений недостаточно полная очистка сточных вод перед сбросом в водоемы (табл. 33).

**Таблица 33**

**Сведения о воздействии сбросов сточных вод через централизованную хозяйственно-бытовую систему водоотведения муниципального образования город Югорск на** **окружающую среду за 2015, 2016, 2017 гг. [[17]](#footnote-17)**

| **Наименование показателя** | **ед. изм.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Допустимый объем водоотведения | тыс. м³ | 3 164,00 | 3 172,67 | 3 315,14 |
| Отведено воды, всего за год | тыс. м³ | 3 795,94 | 3 286,07 | 3 315,14 |
| Учтено средствами измерений | тыс. м³ | 3 795,94 | 3 286,07 | 3 315,14 |
| Отведено в водные объекты, всего | тыс. м³ | 3 795,94 | 3 286,07 | 3 315,14 |
| - без очистки | тыс. м³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| то же от общего объема отведенных сточных вод | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - недостаточно очищенных | тыс. м³ | 726,52 | 79,92 | 0,00 |
| то же от общего объема отведенных сточных вод | % | 19,14 | 2,43 | 0,00 |
| - нормативно очищенных | тыс. м³ | 3 069,42 | 3 206,15 | 3 315,14 |
| то же от общего объема отведенных сточных вод | % | 80,86 | 97,57 | 100 |

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

Уровень тарифов на услуги по водоотведению (прием сточных вод, перекачка сточных вод, очистка сточных вод) для потребителей муниципального образования город Югорск представлен в табл. 34.

**Таблица 34**

**Уровень тарифов на услуги по водоотведению МУП «Югорскэнергогаз» в муниципальном образовании город Югорск[[18]](#footnote-18)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование тарифа** | **Значение, руб./м³** | |
| **для прочих потребителей (без учета НДС)** | **для населения (с учетом НДС\*)** |
| Тариф на водоотведение (прием, транспортировка, очистка сточных вод) |  |  |
| с 01.01.2014 по 30.06.2014 | 32,70 | 38,59 |
| с 01.07.2014 по 31.12.2014 | 34,10 | 40,24 |
| с 01.01.2015 по 30.06.2015 | 34,10 | 40,24 |
| с 01.07.2015 по 31.12.2015 | 37,97 | 44,80 |
| с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 37,97 | 44,80 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 39,58 | 46,70 |
| с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 39,58 | 46,70 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 41,02 | 48,50 |
| Примечание:  \* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). \*\*НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса РФ. | | |

Фактические затраты на оказание услуг по водоотведению на территории города Югорска МУП «Югорскэнергогаз» включают текущие расходы (75%) и амортизацию (25%).

В структуре себестоимости на оказание услуг по водоотведению на территории города Югорска МУП «Югорскэнергогаз» основными статьями затрат являются операционные расходы (51%), расходы на приобретение электрической энергии (13%), неподконтрольные расходы (12%) (табл. 35).

**Таблица 35**

**Анализ структуры затрат на оказание услуг по водоотведению на территории города Югорска МУП «Югорскэнергогаз» [[19]](#footnote-19)**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Факт 2016 г.** | **уд. вес, %** | **Утв. РСТ Югры на 2017 г.** | **факт 2017 г.** | **уд. вес, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Текущие расходы | 84 921,02 | 75 | 99 078,04 | 94 041,96 | 67,2 |
| 1.1. | Операционные расходы | 57 068,65 | 51 | 74 750,88 | 62 220,64 | 44,4 |
| 1.1.1. | Производственные расходы | 49 040,93 | 44 | 61 729,77 | 39,93 | 0,0 |
| 1.1.1.1 | Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | 674,25 | 1 | 1 277,52 | 49 107,06 | 35,1 |
| 1.1.1.3.1 | Расходы на оплату труда производственного персонала | 22 457,81 | 20 | 34 477,91 | 20 691,35 | 14,8 |
| 1.1.1.3.2 | Отчисления на социальные нужды производственного персонала | 6 756,34 | 6 | 10 412,33 | 6 161,04 | 4,4 |
|  | Численность ПП | 73,34 |  | 71,6 | 65 |  |
|  | Среднемесячная заработная плата ПП | 25 516,72 |  | 40 127,92 | 26 527,37 |  |
| 1.1.1.5 | Общехозяйственные расходы (цеховые) | 12 862,32 | 11 | 8 624,93 | 11 311,61 | 8,1 |
| 1.1.1.5.1 | Расходы на оплату труда цехового персонала | 4 604,23 | 4 | 3 893,48 | 3 512,55 | 2,5 |
| 1.1.1.5.2 | Отчисления на социальные нужды цехового персонала | 1 336,85 | 1 | 1 175,83 | 1 054,95 | 0,8 |
|  | Численность ЦП | 10,59 |  | 7 | 9 |  |
|  | Среднемесячная заработная плата ЦП | 36 239,12 |  | 46 350,95 | 32 523,58 |  |
| 1.1.1.5.3 | Прочие общехозяйственные расходы | 6 921,24 | 6 | 3 555,62 | 6 744,11 | 4,8 |
| 1.1.1.6 | Прочие производственные расходы | 6 290,22 | 6 | 6 937,08 | 10 244,60 | 7,3 |
| 1.1.1.6.2 | Расходы на амортизацию автотранспорта | 6 166,14 | 5 | 6 433,72 | 9 147,60 | 6,5 |
| 1.1.1.6.3 | Контроль качества воды и сточных вод | 124,08 | 0,1 | 503,36 | 1097 | 0,8 |
| 1.1.2. | Ремонтные расходы | 229,54 | 0,2 | 4 068,46 | 2 895,24 | 2,1 |
| 1.1.3. | Административные расходы (АУП) | 7 798,18 | 7 | 8 952,65 | 10 218,34 | 7,3 |
| 1.1.3.2.1 | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала | 5 004,82 | 4 | 5 395,95 | 6 802,52 | 4,9 |
| 1.1.3.2.2 | Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала | 1 452,15 | 1 | 1 629,58 | 1 959,70 | 1,4 |
|  | Численность АУП | 9,11 |  | 9,6 | 12 |  |
|  | Среднемесячная заработная плата АУП | 45 773,83 |  | 46 839,84 | 47 239,74 |  |
| 1.1.3.7 | Прочие административные расходы | 1 341,21 | 1 | 1 927,13 | 1 456,12 | 1,0 |
| 1.2. | Расходы на приобретение электрической энергии | 14 222,02 | 13 | 13 630,72 | 14 386,55 | 10,3 |
| 1.3. | Неподконтрольные расходы | 13 630,35 | 12 | 10 696,44 | 17 434,77 | 12,5 |
| 1.3.1.2 | Расходы на арендную плату | 9 828,99 | 9 | 9 656,23 | 9 390,54 | 6,7 |
| 1.3.3. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | 3 801,37 | 3 | 1 040,21 | 8 044,23 | 5,7 |
| 1.3.3.2 | Налог на имущество организаций | 3 715,20 | 3 | 752 | 7886,17 | 5,6 |
| 1.3.3.3 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду | 86,17 | 0,1 | 288,21 | 158,06 | 0,1 |
| 2 | Амортизация | 27 797,79 | 25 | 18 314,63 | 45 943,38 | 32,8 |
| 3 | Нормативная прибыль | 0 | 0 | 892,18 | 0 | 0,0 |
|  | Нормативный уровень прибыли | 0 |  | 0,76 | 0 | 0,0 |
|  | % предпринимательской прибыли | 0 |  | 3,6 | 0 | 0,0 |
| 4 | Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации | 0 | 0 | 4 226,14 | 0,00 | 0,0 |
| 8 | Всего НВВ для расчета тарифа | 112 718,81 | 100 | 122 510,99 | 139 985,34 | 100 |
| 9 | Объем водоотведения | 1 615,90 |  | 3 040,00 | 1 558,36 |  |
| 10 | Тариф на водоотведение | 69,76 |  | 40,3 | 89,83 |  |

**Технические и технологические проблемы в системе**

В результате инженерно-технического анализа работы системы водоотведения муниципального образования город Югорск выявлены следующие технические и технологические проблемы:

* канализационные очистные сооружения:
* износ очистных сооружений канализации до 65%;
* износ насосного оборудования очистных сооружений (45%);
* низкая эффективность по снятию биогенных загрязнений;
* использование в технологии дезинфекции опасного вещества – хлор;
* несоответствие технологии и применяемого оборудования современным требованиям энергосбережения;
* недостаточный уровень защищенности объектов централизованных систем водоотведения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращения возникновения аварийных ситуаций, снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций (отсутствие ограждения территории, периметрального освещения и видеонаблюдения территории КОС-7000, КОС-500 Югорск-2);
* сети водоотведения:
* увеличение протяженности сетей с износом более 60%;
* наличие ветхих сетей, требующих замены (132,7 км);
* износ и несоответствие технологического оборудования современным требованиям по энергоэффективности;
* неразвитость системы учета водопотребления, что обуславливает существенное расхождение между плановыми и фактическими объемами полезного отпуска, наличие неучтенного притока сточных вод (1 038,63 тыс. м³ в 2017 г. или 31% от планового объема реализации услуги водоотведения).

## Объекты, используемые для захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов

**Институциональная структура**

На территории муниципального образования город Югорск осуществляется централизованный сбор, вывоз и размещение ТКО.

Услуги по сбору и вывозу ТКО оказывает МУП «Югорскэнергогаз» на основании договоров с организациями, управляющими жилищным фондом, а также другими предприятиями и организациями города Югорска.

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

В муниципальном образовании город Югорск вывоз и размещение ТКО осуществляется на действующем полигоне ТКО, расположенном на территории 87 квартала Эсского урочища Советского лесничества, в 7 км от застроенной части района Югорск. Территория полигона составляет 13,5 га.

Общая характеристика состояния системы сбора ТКО в муниципальном образовании город Югорск представлена в табл. 36.

**Таблица 36**

**Общая характеристика состояния системы сбора ТКО в муниципальном образовании город Югорск[[20]](#footnote-20)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Контейнерные/бункерные площадки, ед.** | **Количество контейнеров/бункеров, ед.** |
| Муниципальное образование город Югорск | 9 | 36 |

В муниципальном образовании город Югорск сбор коммунальных отходов от населения осуществляется кольцевым способом. Сбор и транспортирование отходов осуществляется мусоровозами типа КО – 413, 424 и КО – 440. Прием и размещение отходов на полигоне ведется в соответствии с перечнем отходов, разрешенных к захоронению на полигоне ТБО, и в соответствии с технологическим регламентом полигона (табл. 37).

**Таблица 37**

**Характеристика полигона для размещения ТКО и ПО   
в муниципальном образовании город Югорск[[21]](#footnote-21)**

| **Сведения об объекте размещения отходов (ОРО)** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Инвентарный номер |  | | |
| 2. Наименование | Полигон для утилизации бытовых и промышленных отходов в г. Югорске | | |
| 3. Назначение | | | |
|  | Захоронение отходов | | |
| 4. Вид | | | |
|  | Полигон для утилизации бытовых и промышленных отходов | | |
| 5. Расположение | Комсомольский лесхоз, Эсское лесничество, 87 квартал | | |
| 6. Участок | | | |
|  | Муниципальное образование город Югорск | | |
| 7. Географические координаты | | | |
| 7.1. Широта | 61,36 | 7.2. Долгота | 63,27 |
| 8. Решение об отводе земли | | | |
| 8.1 Номер | 14-рп | 8.2 Дата | 13.01.2004 |
| 9. Наличие проектной документации на строительство объекта размещения | | | Да |
| 10. Заключение государственной экспертизы | | | |
| 10.1 Номер | 1433 | 10.2 Дата | 28.08.2001 |
| 10.3 Орган | Государственный комитет по охране окружающей среды ХМАО | | |
| 11. Год начала эксплуатации |  | 12. Год окончания |  |
| 13. Состояние объекта | Законсервированный (временно неэксплуатируемый) | | |
| 13.1. Дата ликвидации |  | 13.2. Дата рекультивации земель |  |
| 13.3. Номер акта приемки земель |  |  |  |
| 14. Площадь объекта, га | 13,5 | 15. Ширина СЗЗ, м | 500,0 |
| 17. Проектная вместимость | | | |
| т | 1 768 000 | м³ | 2 210 000 |
| 18. Накоплено | | | |
| т | 790 780,02 | м³ | 1 392 496,59 |
| 19. Годовая проектная мощность | |  |  |
| т/год |  | м³/год |  |
| 20. Отходы, разрешенные к размещению | |  |  |
| 21. Виды территорий, на которых расположен объект | | | |
| Код | Наименование | | Расстояние, м |
| 99 | Прочее | |  |
| 22. Системы защиты окружающей среды | | | |
| Код | Наименование | | |
| 07 | Обваловка | | |
| 04 | Экраны пленочные (из полиэтиленовой пленки, стабилизированной сажей, однослойной; из полиэтиленовой пленки, стабилизированной сажей, двухслойной с дренажной прослойкой) | | |
| 23. Системы мониторинга окружающей среды | | | |
| Код | Наименование | | |
| 01 | Мониторинг грунтовых вод (наблюдательные скважины) | | |
| 03 | Мониторинг атмосферного воздуха | | |
| 04 | Мониторинг почвенного покрова | | |
| 24. Ближайший водный объект | | | |
| 24.1 Наименование |  | 24.2 Расстояние, км |  |
| 25. Ближайший населенный пункт | | | |
| 25.1 Наименование |  | 25.2 Расстояние, км |  |
| 26. Регистрационный номер в РРОРО | | | |
| 26.1 Номер |  | 26.2 Дата |  |
| 27. Сведения об организации, эксплуатирующей объект размещения отходов (ОРО) | | | |
| 27.1 Наименование организации | | отсутствует | |
| 27.2 Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта | |  | |
| 27.3 Дата выдачи, номер лицензии на деятельность по сбору, утилизации, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов 1 - 4 класса опасности и наименование органа, выдавшего ее | | | |
| 27.3.1 Номер | 00237 | 27.3.2 Дата | 26.11.2015 |
| 27.3.3 Наименование органа выдавшего лицензию | | Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по ХМАО – Югре | |

**Балансы мощности и ресурса**

Проектная вместимость полигона для утилизации бытовых и промышленных отходов в г. Югорске составляет 2 210 тыс. м³ (1 768 т).

Объем ТКО, захороненных на полигоне ТБО, в 2016 г. составил 98,3 тыс. м3. Объем накопленных отходов за весь период эксплуатации на конец 2016 г. (с учетом уплотнения отходов) составляет 1 392,6 тыс. м³. Расчет заполняемости полигона ТКО и ПО муниципального образования город Югорск представлен в табл. 38.

**Таблица 38**

**Расчет заполняемости полигона ТКО и ПО муниципального образования город Югорск (оценка резерва/дефицита мощности объектов, используемых для захоронения (обезвреживания) ТКО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **2017 г.** |
|
| **факт** | **оценка** |
| Проектная вместимость полигона | тыс. т | **1 768,0** | **1 768,0** |
| тыс. м3 | **2 210,0** | **2 210,0** |
| Объем образования (накопления) ТКО - всего | тыс. м3 | 98,3 | 98,4 |
| Доля отходов, утилизованных, переработанных и переданных для вторичного использования | % | 0,0 | 0,0 |
| Объем отходов, утилизованных, переработанных и переданных для вторичного использования | тыс. м3 | 0,0 | 0,0 |
| Объем захоронения ТКО на полигонах, всего (без уплотнения) | тыс. м3 | 98,3 | 98,4 |
| Объем накопленных отходов за весь период эксплуатации нарастающим итогом на конец года | тыс. м3 | 1 294,2 | 1 392,6 |
| **Коэффициент заполняемости полигона (без уплотнения)** | **%** | **58,6** | **63,0** |
| Необходимая годовая вместимость объекта размещения ТКО в уплотненном состоянии (Объем захоронения ТКО на полигонах после уплотнения, всего) | тыс. м3 | 39,3 | 39,4 |
| Объем накопленных отходов за весь период эксплуатации нарастающим итогом на конец года (с учетом уплотнения отходов) | тыс. м3 | 517,7 | 557,0 |
| **Коэффициент заполняемости полигона (с учетом уплотнения отходов)** | **%** | **23,4** | **25,2** |

**Доля поставки ресурса по приборам учета**

Система учета объема услуг по утилизации (захоронению) ТКО ведется на основании заключенных договоров об оказании услуг по захоронению и утилизации ТБО и сопоставляется с фактически принятыми отходами на полигон и в динамике за предыдущие периоды регулирования.

Инструментальный контроль (взвешивание ТКО на весах перед принятием к утилизации/захоронению) отсутствует.

**Зоны действия источников ресурсов**

В муниципальном образовании город Югорск вывоз и размещения ТКО осуществляется на действующем полигоне ТКО и ПО, находящемся на территории муниципального образования город Югорск.

Централизованной системой сбора ТКО охвачено все население муниципального образования город Югорск (табл. 39)[[22]](#footnote-22):

* МКД – 26 139 чел.;
* частный сектор – 10 803 чел.

**Таблица 39**

**Степень охвата населения централизованным сбором твердых коммунальных отходов[[23]](#footnote-23)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Степень охвата населения, %** | | |
| централизованный сбор | самовывоз | несанкционированное размещение в окружающей среде |
| 100% | учет не осуществляется | учет не осуществляется |

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

Коэффициент заполняемости полигона (без уплотнения) в 2016 г. составил 73%, коэффициент заполняемости полигона (с учетом уплотнения отходов) – 29%.

По результатам расчетов и оценке резерва/дефицита мощности объектов, используемых для захоронения (обезвреживания) ТКО, полигон ТКО будет заполнен до окончания расчетного срока реализации Программы – в 2021 г.

**Надежность работы системы**

Площадь изоляции полигона для утилизации бытовых и промышленных отходов в г. Югорске составляет 13,5 га, ширина СЗЗ – 500 м.

На территории полигона для утилизации бытовых и промышленных отходов в г. Югорске функционирует один КПП.

**Качество поставляемого ресурса**

Технические параметры полигона для утилизации бытовых и промышленных отходов в г. Югорске предусматривают системы защиты окружающей среды (обваловка). На полигоне предусмотрены системы мониторинга, в т.ч. мониторинг грунтовых вод, мониторинг атмосферного воздуха и мониторинг почвенного покрова.

**Воздействие на окружающую среду**

Объем размещенных отходов потребления муниципального образования город Югорск в 2016 г. составил 20,2 тыс. т, большая часть которых относится к 5 классу опасности (практически неопасные материалы) (табл. 40). По сравнению с 2015 г. объем размещенных отходов снизился несущественно (на 5%).

**Таблица 40**

**Сведения о объемах и структуре размещения отходов потребления муниципального образования город Югорск за 2015, 2016 гг. [[24]](#footnote-24)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **ед. изм.** | **2015 г.** | **2016 г.** |
| Размещено отходов, всего | тонн | 21 998,20 | 20 533,70 |
| - на хранение | тонн | 0,00 | 0,00 |
| - на захоронение | тонн | 21 998,20 | 20 533,70 |
| в т. ч. по классам опасности: |  |  |  |
| 1 класса опасности | тонн | 0,00 | 0,00 |
| 2 класса опасности | тонн | 0,00 | 0,00 |
| 3 класса опасности | тонн | 0,00 | 0,00 |
| 4 класса опасности | тонн | 681,20 | 321,10 |
| 5 класса опасности | тонн | 21 317,00 | 20 212,60 |

Полигон оборудован противофильтрационным экраном, который предотвращает загрязнение почвы и подземных вод вредными веществами, контрольно-пропускным пунктом, дезинфицирующей ванной, предназначенной для дезинфекции колес автотранспорта, также имеется ограждение и подъездная дорога по всему периметру объекта.

На территории муниципального образования недобросовестными природопользователями периодически образуются стихийные несанкционированные свалки, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурсов**

Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 27.04.2017   
№ 60-нп для МУП «Югорскэнергогаз» установлены тарифы на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО (ТБО) на территории муниципального образования город Югорск на 2017 – 2020 гг. (табл. 41).

**Таблица 41**

**Тарифы МУП «Югорскэнергогаз» на утилизацию, обезвреживание и захоронение ТКО (ТБО) для потребителей муниципального образования город Югорск на 2014 – 2020 гг. [[25]](#footnote-25)**

| **Наименование тарифа** | **Значение, руб./м3** | |
| --- | --- | --- |
| **для прочих потребителей (без НДС)** | **для населения (с учетом НДС\*)** |
| **С учетом платы за негативное воздействие на окружающую среду** |  |  |
| с 01.01.2014 по 30.06.2014 | 61,63 | 72,72 |
| с 01.07.2014 по 31.12.2014 | 64,88 | 76,56 |
| с 01.01.2015 по 30.06.2015 | 64,88 | 76,56 |
| с 01.07.2015 по31.12.2015 | 70,38 | 83,05 |
| с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 70,38 | 83,05 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 74,60 | 88,03 |
| с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 74,60 | 88,03 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 79,44 | 93,74 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 79,44 | 93,74 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 83,00 | 97,94 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 83,00 | 97,94 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 86,73 | 102,34 |
| с 01.07.2019 по 30.06.2020 | 86,73 | 102,34 |

Примечание:

\* Тарифы на услуги организаций коммунального комплекса, утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», применяются до 1 января 2018 года.

\*\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

В структуре себестоимости на оказание услуг по утилизации (захоронению) ТКО на территории города Югорска МУП «Югорскэнергогаз» основными статьями затрат являются расходы на амортизацию (27%), общехозяйственные расходы (22%), расходы на оплату труда (19%) (табл. 42).

**Таблица 42**

**Анализ структуры затрат на оказание услуг по утилизации (захоронению) ТКО на территории города Югорска МУП «Югорскэнергогаз» [[26]](#footnote-26)**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Факт 2014 г.** | **Струк-тура себестои-мости, %** | **Факт  2015 г.** | **Струк-тура себестои-мости, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Выручка от регулируемой деятельности** | **3 812,56** |  | **4 115,98** |  |
| **2.** | **Себестоимость оказываемых услуг** | **3 377,13** | **100** | **4 854,01** | **144** |
| 2.1. | Расходы на оплату труда | 641,70 | 19 | 629,97 | 19 |
| 2.2. | Отчисления на социальные нужды ОПП | 190,52 | 6 | 186,36 | 6 |
| 2.3. | Расходы на амортизацию основных производственных средств | 898,58 | 27 | 1 423,10 | 42 |
| 2.4. | Расходы на аренду имущества, используемого в технологическом процессе | 576,38 | 17 | 0,00 | 0 |
| 2.5. | Общепроизводственные (цеховые) расходы | 335,04 | 10 | 317,13 | 9 |
|  | расходы на оплату труда | 175,14 | 5 | 179,33 | 5 |
|  | отчисления на социальные нужды | 49,93 | 1 | 54,16 | 2 |
| 2.6. | Общехозяйственные (управленческие) расходы | 734,91 | 22 | 442,95 | 13 |
|  | расходы на оплату труда | 292,12 | 9 | 291,91 | 9 |
|  | отчисления на социальные нужды | 81,82 | 2 | 85,08 | 3 |
| 2.7. | Расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 2.8. | Расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 2.9. | Расходы на транспорт | 0,00 | 0 | 771,16 | 23 |
| 2.10. | Плата за загрязнение окружающей среды | 0,00 | 0 | 224,84 | 7 |
| 2.11. | Налог на имущество | 0,00 | 0 | 594,07 | 18 |
| 2.12. | Услуги сторонних организаций | 0,00 | 0 | 202,42 | 6 |
| 2.13. | Расходы на электроэнергию | 0,00 | 0 | 62,01 | 2 |

**Технические и технологические проблемы в системе**

Основными проблемами в сфере захоронения (утилизации) ТКО на территории муниципального образования город Югорск являются:

* отсутствие сортировки и переработки отходов;
* стихийное образование несанкционированных свалок;
* отсутствие инструментального контроля;
* отсутствие мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперегрузочных установок;
* низкая экологическая грамотность населения.

## Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В муниципальном образовании город Югорск муниципальная программа города Югорска «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Югорска на 2014-2020 годы», утв. постановлением администрации города Югорска от 31.10.2013 № 3291.

**Целью** муниципальной программы является повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в городе Югорске.

**Система программных мероприятий** включает:

* организационные мероприятия:
* проведение энергетических обследований;
* назначение из числа работников предприятия лица, ответственного за проведение энергосберегающих мероприятий, обучение, участие в мероприятиях по энергосбережению;
* проведение среди сотрудников информационно-просветительской работы, направленной на информирование о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
* разъяснительная работа среди руководителей муниципальных бюджетных учреждений о возможностях заключения энергосервисных контрактов и об особенностях закупки энергосервисных услуг;
* технические и технологические мероприятия:
* установка (замена) автоматизированных узлов регулирования тепловой энергии с установкой частотного регулирования приводов насосов;
* ремонт предприятиями ограждающих конструкций в многоквартирных домах, в том числе восстановление герметизации межпанельных швов, уплотнение и замена входных дверей;
* установка индивидуальных и общедомовых узлов учета в многоквартирных домах;
* установка индивидуальных приборов учета в муниципальном жилищном фонде;
* модернизация уличного освещения с применением энергосберегающих технологий;
* замена ламп накаливания на энергоэффективные;
* установка оборудования для автоматического управления освещением;

**Ожидаемые результаты**:

* увеличение доли объема энергетических ресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме энергетических ресурсов, потребляемой (используемой) на территории муниципального образования, до 100%.

В 2016 г. в рамках муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Югорска на 2014-2020 годы» средства в размере 0,5 млн. рублей направлены на актуализацию схемы водоснабжения и водоотведения города. На выполнение энергосберегающих мероприятий затрачено 4,31 млн. руб. [[27]](#footnote-27)

В 2017 г. в рамках муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Югорска на 2014-2020 годы» за счет средств местного бюджета в сумме 2,1 млн. рублей проведена актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города. Всего на выполнение энергосберегающих мероприятий в рамках данной программы за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников затрачено 32,4 млн. рублей. [[28]](#footnote-28)

Оснащенность приборами учета энергетических ресурсов в муниципальном образовании город Югорск в соответствии с требованиями 261-ФЗ по состоянию на 01.06.2018 составляет:[[29]](#footnote-29)

- общедомовыми приборами учета многоквартирных домов – 100 %;

- индивидуальными приборами учета – 100 %;

- приборами учета энергетических ресурсов частных домов (индивидуальных домовладений) – 100 %;

- приборами учета в муниципальных бюджетных организациях – 100 %.

# План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана

## План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Югорск, утв. решением Думы города Югорска ХМАО – Югры от 07.10.2014 № 65, численность населения муниципального образования город Югорск к окончанию срока реализации Генерального плана (к 2035 г.) составит 47,1 тыс. чел. (табл. 43).

**Таблица 43**

**Прогноз численности населения муниципального образования город Югорск в соответствии с документами территориального планирования на расчетный срок (2027 г.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2007 г.** | **2016 г.** | **2027 г.** | **2035 г.** | **Темп роста/ снижение, %** | | |
| **2027/ 2007 гг.** | **2027/ 2016 гг.** | **2035/ 2016 гг.** |
| Численность населения среднегодовая | тыс. чел. | 32,0 | 37,0 | 43,2 | 47,1 | 135 | 117 | 127 |
| моложе трудоспособного возраста | тыс. чел. | 6,3 | 8,6 | 12,2 | 13,5 | 194 | 142 | 157 |
| в трудо-способном возрасте | тыс. чел. | 22,4 | 22,4 | 22,9 | 24,6 | 102 | 102 | 110 |
| старше трудоспособного возраста | тыс. чел. | 3,3 | 6,0 | 8,0 | 8,8 | 242 | 133 | 147 |

На основании данного прогноза, с учетом достижения плановых значений, прогнозируемая численность населения муниципального образования город Югорск, принятая в Программу, составит к 2027 г. – 43,2 тыс. чел., к 2035 г. – 47,1 тыс. чел.

Генеральным планом города Югорска предусматриваются следующие основные положения о территориальном планировании в части освоения и развития территории:

* сохранение сложившихся принципов развития территории населенного пункта города Югорска в части формирования планировочной структуры по компактному типу и дальнейшего развития общегородского центра в северной части населенного пункта города Югорска;
* освоение свободных от застройки территорий и реконструкция застроенных территорий в целях жилищного строительства и размещения объектов общественно-делового назначения, которое предполагает:

- развитие юго-восточного направления населенного пункта города Югорска в целях размещения усадебной жилой застройки с общественно-деловым центром локального типа;

- формирование в восточной части населенного пункта города Югорска территории для размещения нового микрорайона секционной застройки;

- преобразование части северной промышленной зоны, в границах улиц Славянская, Торговая, Попова, пер. Северный, в общественно-деловую зону;

- расширение существующих и создание новых рекреационных зон, предназначенных для развития активных и экстремальных видов спорта и для обеспечения отдыха населения;

- строительство музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» на территории населенного пункта города Югорска;

- резервирование в населенном пункте города Югорска территории для размещения центра медицины катастроф регионального значения с вертолетной площадкой;

* достижение на этапе первой очереди реализации генерального плана:

- 100% обеспечения жилого фонда централизованными инженерными системами с полной заменой ветхих и аварийных участков сетей;

- 100% ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда.

Прогноз развития застройки (жилищного фонда, бюджетных организаций, объектов общественного и коммерческого назначения) сформирован на основании документов территориального планирования (Генеральный план, положение о территориальном планировании, проекты планировок и межевания) с учетом фактического развития территории.

Сроки и этапы реализации Генерального плана и иных документов территориального планирования определяются органами местного самоуправления, исходя из текущего социально-экономического положения, финансовых возможностей бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, окружных и муниципальных целевых программ, приоритетных национальных проектов в части, затрагивающей территорию городского округа.

По разработанным проектам планировки территории муниципального образования город Югорск на период, соответствующий расчетному сроку реализации Генерального плана, общая площадь вновь возводимого жилищного фонда составляет 505,0 тыс. м², общая площадь жилых зданий, подлежащих сносу, - 171,8 тыс. м² (табл. 44).

**Таблица 44**

**Показатели перспективного развития территории в части жилищного строительства муниципального образования город Югорск в соответствии с документами территориального планирования**

| **Наименование участка** | **Общая площадь вводимого жилья, м²** | **Общая площадь сносимых жилых зданий, м²** | **Планируемый срок строительства, сноса** |
| --- | --- | --- | --- |
| Микрорайон 1 | 51 887,3 | 2 339,1 | 2014-2035 гг. |
| Микрорайон 2 | 600,0 | - | 2014-2035 гг. |
| Микрорайон 3 | 68 002,1 | 37 165,4 | 2014-2035 гг. |
| Микрорайон 4 | 800,0 | 173,3 | 2014-2035 гг. |
| Микрорайон 5А | 600,0 | 911,2 | 2013-2035 гг. |
| Микрорайон 6 | 12 645,3 | 12 164,7 | 2015-2035 гг. |
| Микрорайон 7 | 3 200,0 | - | 2014-2035 гг. |
| Микрорайон 7Б | 2 800,0 | - | 2014-2035 гг. |
| Микрорайон 9 | 75 547,2 | 7 925,8 | 2014-2035 гг. |
| Микрорайон 10 | 370,9 | - | 2014-2035 гг. |
| Микрорайон 11 | 15 380,3 | 10 900,6 | 2014-2035 гг. |
| Микрорайон 12 | 30 616,1 | 17 153,7 | 2014-2035 гг. |
| Микрорайон 13 | 49 454,7 | 34 110,2 | 2014-2035 гг. |
| Микрорайон 14 | 13 800,0 | 5 489,9 | 2013-2035 гг. |
| Микрорайон 14А | 151 172,6 | 1 449,6 | 2014-2035 гг. |
| Микрорайон 15 | 25 104,1 | 33 809,0 | 2015-2035 гг. |
| Микрорайон 16А | 3 000,0 | - | 2014-2035 гг. |
| Микрорайон 18 | 34,1 | - | 2014-2035 гг. |
| Восточная промзона | - | 1 280,7 | 2014-2035 гг. |
| Западная промзона | - | 6 922,0 | 2014-2035 гг. |
| **Итого** | **505 014,5** | **171 795,2** | **2014-2035 гг.** |

Примечание: в восточной промзоне предусматривается снос существующего жилого фонда, в западной промзоне – существующие каменные жилые дома переоборудуются под гостиницы, предусматривается снос деревянного жилого фонда.

С учетом сложившейся социально-экономической ситуации прогноз развития застройки принят в соответствии:

- с прогнозом ввода жилья на 2019–2027 гг. и далее до 2035 г. согласно данным Генерального плана города Югорска;

- со Схемой теплоснабжения города Югорска;

- с прогнозом ввода жилья на 2017-2018 гг. управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Югорск с учетом ввода 13 тыс. м² ИЖС ежегодно;

- с уточненной оценкой сноса жилья по данным реестра домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, в городе Югорске по состоянию на 01.10.2017 г. (табл. 45), при этом общая площадь сносимых зданий принята как площадь жилая с коэффициентом 1,2.

**Таблица 45**

**Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу на территории   
муниципального образования город Югорск**

| **Адрес объекта** | | **Площадь жилых помещений, м²** | **Дата, номер документа о признании непригодным для проживания** | **Планируемый год переселения граждан** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Улица, переулок, проспект** | **№ дома** |
| Вавилова | 6 | 106,4 | заключение МК от 31.08.12 | 2026 |
| Гастелло | 7 | 496,3 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2017 |
| Гастелло | 11 | 112,3 | протокол комиссии № 4 от 29.12.2006 | 2019 |
| Гастелло | 2,кв.1 | 63,6 | заключение МК от 2014 | подготовлен к сносу |
| Гастелло | 13а | 736,1 | протокол МК № 6 от 29.12.2006 | 2017 |
| Гастелло | 14 | 353,5 | заключение МК от 31.08.2012 | подготовлен к сносу |
| Дружбы Народов | 7 | 94,6 | протокол комиссии № 4 от 23.11.2006 | 2019 |
| Дружбы народов | 2 | 108,2 | заключение МК от 30.08.12 | 2027 |
| Дружбы народов | 12 | 134,8 | заключение МК от 30.08.12 | 2027 |
| Дружбы народов | 11 а | 91,1 | заключение МК от 2015 | 2017 |
| Есенина | 3 | 169,9 | заключение МК от 31.08.12 | 2017 |
| Есенина | 1 | 94,4 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Железнодорожная | 39а | 367,4 | заключение МК от 30.08.12 | 2027 |
| Железнодорожная | 1 | 100,2 | протокол комиссии № 2 от 06.10.2006 | подготовлен к сносу |
| Заводская | 20 | 142,7 | заключение МК от 30.08.12 | 2027 |
| Калинина | 11 | 105,7 | протокол комиссии № 5 от 25.12.2006 | 2017 |
| Калинина | 48 | 325,5 | протокол комиссии № 5 от 25.12.2006 | 2017 |
| Калинина | 46 | 333,0 | протокол комиссии № 3 от 18.10.2006 | 2017 |
| Калинина | 18 | 116,1 | протокол комиссии № 4 от 23.11.2006 | 2017 |
| Калинина | 28 | 490,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2018 |
| Калинина | 24 | 508,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2019 |
| Калинина | 43 | 135,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2019 |
| Калинина | 31 | 105,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Калинина | 37 | 81,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Калинина | 41 | 121,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Калинина | 9 | 111,4 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Калинина | 13 | 137,1 | протокол комиссии № 5 от 25.12.2006 | 2020 |
| Калинина | 17 | 155,7 | протокол комиссии № 5 от 25.12.2006 | 2020 |
| Калинина | 23 | 485,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Калинина | 30 | 486,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Калинина | 32 | 486,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Калинина | 47 | 183,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Калинина | 35 | 82,9 | заключение МК от 30.08.12 | 2024 |
| Калинина | 49 | 107,5 | заключение МК от 30.08.12 | 2024 |
| Калинина | 53 | 100,5 | заключение МК от 30.08.12 | 2024 |
| Калинина | 3, кв. 2 | 88,1 | заключение МК от 16.04.2015 | 2028 |
| Калинина | 20 | 95,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2028 |
| Калинина | 22, кв.1 | 57,9 | заключение МК от 10.11.2016 | 2028 |
| Кирова | 3а | 193,3 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | подготовлен к сносу |
| Клары Цеткин | 10 | 192,8 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2017 |
| Клары Цеткин | 14 | 180,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2017 |
| Клары Цеткин | д. 1 | 110,1 | заключение МК от 2017 | 2019 |
| Клары Цеткин | 3 | 185,9 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Клары Цеткин | 5 | 120,2 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Красноармейская | 8 | 92,9 | заключение МК от 19.09.2016 | 2017 |
| Красноармейская | 14 | 54,9 | заключение МК от 18.08.2014 | подготовлен к сносу |
| Ленина | 32 | 901,5 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Лесная | 18 | 210,3 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Лесная | 15 | 129,9 | заключение МК от 30.08.12 | 2027 |
| Лесная | 16, кв.2 | 54,4 | заключение МК от 2015 | 2028 |
| Лесная | 1,кв.2 | 56,5 | заключение МК от 2017 | 2028 |
| Лесная | 10 | 95,8 | заключение МК от 26.05.2014 | подготовлен к сносу |
| Лесозаготовителей | 4, кв.1 | 51,0 | заключение МК от 30.01.2017 | 2017 |
| Лесозаготовителей | д. 22 | 67,5 | заключение МК от 14.12.2016 | 2028 |
| Лесозаготовителей | д. 36 | 43,1 | заключение МК от 2017 | 2028 |
| Лесозаготовителей | д. 28 | 47,5 | заключение МК от 15.12.2016 | подготовлен к сносу |
| Лесозаготовителей | 26 | 43,3 | заключение МК от 21.10.2016 | подготовлен к сносу |
| Магистральная | 21 | 1 787,6 | заключение МК от 31.08.12 | 2019 |
| Магистральная | 29 | 972,6 | заключение МК от 31.08.12 | 2017 |
| Менделеева | 32 | 739,2 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2017 |
| Менделеева | 35 | 754,6 | заключение комиссии от 30.08.12 | 2018 |
| Менделеева | 29 | 780,4 | заключение МК от 30.08.12 | 2025 |
| Менделеева | 31 | 778,6 | заключение МК от 30.08.12 | 2025 |
| Менделеева | 33 | 777,3 | заключение МК от 30.08.12 | 2025 |
| Менделеева | 38 | 975,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2017 |
| Мира | 71а | 1 171,0 | протокол комиссии № 4 от 23.11.2006 | 2017 |
| Мира | 75а | 1 170,9 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2017 |
| Мира | 57а | 1 176,5 | протокол комиссии № 2 от 06.10.2006 | 2017 |
| Мира | 46 | 742,2 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2017 |
| Мира | 43 | 1 005,2 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2018 |
| Мира | 54 | 782,3 | протокол комиссии № 2 от 06.10.2006 | 2018 |
| Мира | 55 | 1 146,6 | протокол комиссии № 4 от 23.11.2006 | 2018 |
| Мира | 62 | 1 532,9 | протокол комиссии № 4 от 23.11.2006 | 2018 |
| Мира | 55а | 771,7 | протокол комиссии № 2 от 06.10.2006 | 2018 |
| Мира | 58 | 786,6 | протокол комиссии № 2 от 06.10.2006 | 2018 |
| Мира | 49 | 764,0 | протокол комиссии № 2 от 06.10.2006 | 2018 |
| Мира | 58а | 974,3 | протокол комиссии № 2 от 06.10.2006 | 2018 |
| Мира | 38 | 473,1 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2018 |
| Мира | 48А | 754,7 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2019 |
| Мира | 71 | 1 203,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2019 |
| Мира | 59а | 1 158,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2019 |
| Мира | 61 | 335,6 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2019 |
| Мира | 37 | 113,2 | протокол комиссии № 5 от 25.12.2006 | 2019 |
| Мира | 39 | 123,9 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2019 |
| Мира | 75 | 1 139,1 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Мира | 40 | 493,3 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Мира | 42 | 744,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Мира | 43а | 765,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Мира | 45 | 744,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Мира | 47 | 740,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Мира | 48Б | 774,6 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Мира | 53 | 898,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Мира | 53а | 870,7 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Мира | 56 | 757,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2021 |
| Мира | 60 | 1 210,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2021 |
| Мира | 65 | 383,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2021 |
| Мира | 65а | 1 149,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2021 |
| Мира | 73 | 1 167,1 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2021 |
| Мира | 73а | 1 174,2 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2021 |
| Мира | 36 | 530,3 | заключение МК от 31.08.12 | 2024 |
| Мира | 79 | 246,2 | заключение МК от 30.08.12 | 2024 |
| Мира (бывшее здание общежития) | 48б | 139,9 | заключение МК от 30.08.12 | 2026 |
| Мичурина | 7 | 197,0 | заключение МК от 30.08.12 | 2027 |
| Мичурина | 9 | 137,4 | заключение МК от 30.08.12 | 2027 |
| Мичурина | 4,кв.3 | 65,9 | заключение МК от 2017 | 2028 |
| Монтажников | 1а | 665,4 | заключение МК от 30.08.12 | 2027 |
| Монтажников | 3а | 557,3 | заключение МК от 30.08.12 | 2027 |
| Новая | 4\1 | 150,9 | заключение МК от 30.08.12 | 2024 |
| Новая | 2в | 749,2 | заключение МК от 31.08.12 | 2025 |
| Октябрьская | 4а | 185,6 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2017 |
| Октябрьская | 7 | 130,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2019 |
| Октябрьская | 8 | 130,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| Октябрьская | 37 | 155,6 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| Октябрьская | 13,кв.2 | 40,4 | заключение МК от 2017 | 2028 |
| Октябрьская | 16, кв.2 | 47,3 | заключение МК от 29.12.2014 | подготовлен к сносу |
| пер. Зеленый | 2 | 43,6 | заключение МК от 22.06.15 | подготовлен к сносу |
| пер. Зеленый | 4 | 33,1 | заключение МК от 14.10.15 | подготовлен к сносу |
| пер. Северный | 5 | 151,3 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | подготовлен к сносу |
| пер. Северный | 3 | 154,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| пер. Северный | 7 | 151,3 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| пер. Северный | 17 | 151,5 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| пер. Сосновый | 5 | 35,1 | заключение МК от 2015 | подготовлен к сносу |
| пер. Сосновый | 7 | 35,2 | заключение МК от 22.04.2016 | подготовлен к сносу |
| пер. Спортивный | 5 | 81,5 | протокол комиссии от 02.08.12 | 2018 |
| пер. Спортивный | 1 | 298,8 | протокол комиссии от 02.08.12 | 2019 |
| пер. Титова | 1 | 1 220,9 | заключение МК от 30.08.12 | 2027 |
| Попова | 58 | 339,3 | протокол комиссии № 5 от 25.12.2006 | 2018 |
| Попова | 56 | 340,3 | протокол комиссии № 5 от 25.12.2006 | 2018 |
| Попова | 25,кв.2 | 61,6 | заключение МК от 2017 | 2018 |
| Попова | 23 | 124,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2018 |
| Попова | 27 | 126,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2018 |
| Попова | 62 | 341,7 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| Попова | 64 | 329,7 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| Попова | 1 | 271,5 | заключение МК от 31.08.12 | 2024 |
| Пушкина | 24 | 72,0 | заключение МК от 16.12.2013 | подготовлен к сносу |
| Садовая | 66 | 871,8 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2017 |
| Садовая | 62 | 871,8 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2018 |
| Садовая | 62а | 732,1 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2018 |
| Садовая | 78 | 734,6 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2019 |
| Садовая | 46 | 162,5 | заключение МК от 31.08.12 | 2025 |
| Садовая | 48 | 158,7 | заключение МК от 31.08.12 | 2025 |
| Садовая | 50 | 162,9 | заключение МК от 31.08.12 | 2025 |
| Садовая | 52 | 163,7 | заключение МК от 31.08.12 | 2026 |
| Садовая | 54 | 163,4 | заключение МК от 31.08.12 | 2026 |
| Садовая | 56 | 163,1 | заключение МК от 31.08.12 | 2026 |
| Садовая | 58 | 787,0 | заключение МК от 31.08.12 | 2026 |
| Садовая | 60 | 653,8 | заключение МК от 31.08.12 | 2026 |
| Садовая | 1 | 113,9 | заключение МК от 25.07.2016 | подготовлен к сносу |
| Снежная | 1 | 318,1 | заключение МК от 31.08.12 | 2017 |
| Советская | 62 | 194,1 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2019 |
| Советская | 11 | 94,2 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2019 |
| Советская | 63 | 140,1 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2019 |
| Советская | 55 | 223,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| Советская | 57а | 300,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| Советская | 61,кв.3 | 54,4 | заключение МК от 2017 | 2028 |
| Спортивная | 24 | 1 534,0 | протокол комиссии № 4 от 23.11.2006 | 2018 |
| Спортивная | 35 | 985,0 | протокол комиссии № 4 от 23.11.2006 | 2018 |
| Спортивная | 43 | 1 151,1 | протокол комиссии № 4 от 23.11.2006 | 2018 |
| Спортивная | 45 | 772,4 | протокол комиссии № 2 от 06.10.2006 | 2018 |
| Спортивная | 19 | 120,5 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Спортивная | 49 | 567,9 | заключение МК от 31.08.12 | 2027 |
| Строителей | д. 37 | 46,2 | заключение МК от 2017 | 2028 |
| Строителей | д. 43 | 51,6 | заключение МК от 2017 | 2028 |
| Строителей | 21 | 48,5 | заключение МК от 17.02.2016 | подготовлен к сносу |
| Строителей | 30 | 61,1 | заключение МК от 05.08.2016 | 2017 |
| Строителей | 32 | 62,8 | заключение МК от 29.07.2016 | подготовлен к сносу |
| Строителей | 45 | 89,1 | заключение МК от 08.09.2015 | подготовлен к сносу |
| Студенческая | 13 | 36,9 | заключение МК от 31.08.12 | 2024 |
| Таежная | 2 | 747,2 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2017 |
| Таежная | 24 | 454,3 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2018 |
| Таежная | 20 | 898,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2018 |
| Таежная | 22Г | 734,4 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2019 |
| Таежная | 22Б | 736,2 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2019 |
| Таежная | 8 | 783,7 | протокол от 12.03.12 | 2019 |
| Таежная | 39 | 140,1 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2019 |
| Таежная | 41 | 141,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Таежная | 45 | 161,3 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Таежная | 47 | 140,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Таежная | 61 | 166,8 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Таежная | 72 | 110,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2020 |
| Таежная | 11 | 486,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| Таежная | 13 | 486,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| Таежная | 14 | 739,6 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| Таежная | 16А | 1 748,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| Таежная | 17 | 469,4 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| Таежная | 18 | 752,5 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| Таежная | 19 | 486,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| Таежная | 21 | 485,8 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| Таежная | 22 | 486,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| Таежная | 22А | 765,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| Таежная | 22В | 734,4 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2022 |
| Таежная | 23 | 497,8 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2023 |
| Таежная | 25 | 1 458,6 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2023 |
| Таежная | 28 | 517,8 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2023 |
| Таежная | 30 | 535,6 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2023 |
| Таежная | 32 | 891,6 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2023 |
| Таежная | 29,кв.2 | 40,3 | заключение МК от 2017 | 2028 |
| Таежная | 24,кв.3 | 31,7 | протокол комиссии от 22.02.2017 | 2017 |
| Таежная | 2а | 747,2 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | подготовлен к сносу |
| Таежная | 54 | 35,9 | заключение МК от 10.02.2016 | подготовлен к сносу |
| Титова | д.80 | 193,9 | заключение МК от 2017 | 2017 |
| Титова | 28 | 37,0 | заключение МК от 30.05.2016 | подготовлен к сносу |
| Титова | 50 | 54,8 | заключение МК от 29.07.2016 | подготовлен к сносу |
| Транспортная | 3 | 66,8 | заключение МКот 31.08.12 | 2027 |
| Транспортная | 17 | 78,4 | заключение от 2015 | 2028 |
| Энтузиастов | 2 | 1 544,0 | протокол комиссии № 6 от 29.12.2006 | 2023 |
| Энтузиастов | 3 | 875,1 | заключение МК от 31.08.12 | 2028 |
| Энтузиастов | 3а | 566,0 | заключение МК от 31.08.12 | 2028 |
| Энтузиастов | 7 | 775,2 | заключение МК от 30.08.12 | 2028 |
| **Итого** |  | **90 539,3** |  |  |

Общая площадь жилищного фонда в муниципальном образовании город Югорск в 2035 г. составит 1 506,1 тыс. м², ввод жилья за период 2017 – 2035 гг. прогнозируется на уровне 515,4 тыс. м², снос – 119,6 тыс. м² (табл. 46).

Прогноз объемов строительства общественного фонда (социальных и общественно-деловых зданий) сформирован на основании данных следующих документов:

- Генеральный план города Югорска;

- проекты планировки перспективной общественной застройки;

- Схема теплоснабжения города Югорска.

Общая площадь общественно-деловой застройки к 2035 г. составит 602,8 тыс. м² (табл. 46), прирост за 2017-2035 гг. – 170,5 тыс. м².

Перспективные показатели развития муниципального образования город Югорск на период реализации Программы приведены в табл. 47.

**Таблица 46**

**Прогноз движения площади жилого фонда и площади общественно-деловой застройки   
муниципального образования город Югорск на период 2017-2035 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **2017 г.** | **1 этап** | | | | | **2 этап** | **3 этап** | **1 этап (2018-2022 гг.), всего** | **2 этап (2023-2027 гг.), всего** | **3 этап (2028-2035 гг.), всего** |
| **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2027 г.** | **2035 г.** |
| **Динамика площади жилого фонда** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сносимые жилые строения | тыс. м² | 9,1 | 22,0 | 12,5 | 14,2 | 7,0 | 11,5 | 5,1 | 0,0 | 67,2 | 20,4 | 3,7 |
| Сносимые жилые строения (нарастающим итогом) | тыс. м² | 9,1 | 50,3 | 62,8 | 77,0 | 84,0 | 95,5 | 115,9 | 119,6 | 95,5 | 115,9 | 119,6 |
| Проектируемые жилые строения | тыс. м² | 30,8 | 30,2 | 30,8 | 32,1 | 34,5 | 34,5 | 29,7 | 16,2 | 162,1 | 168,1 | 154,4 |
| Проектируемые жилые строения (нарастающим итогом) | тыс. м² | 30,8 | 61,0 | 91,8 | 123,9 | 158,4 | 192,9 | 361,0 | 515,4 | 192,9 | 361,0 | 515,4 |
| **Всего площадь жилого фонда** | тыс. м² | **1 092,5** | **1 100,7** | **1 119,0** | **1 136,9** | **1 164,4** | **1 187,4** | **1 335,1** | **1 506,1** | **1 187,4** | **1 335,1** | **1 506,1** |
| **Динамика площади общественно-деловой застройки** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сохраняемые общественные здания | тыс. м² | 432,3 | 432,3 | 432,3 | 432,3 | 432,3 | 432,3 | 432,3 | 432,3 | 432,3 | 432,3 | 432,3 |
| Сносимые общественные здания | тыс. м² | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ |
| Проектируемые общественные здания | тыс. м² | 26,0 | 9,5 | 5,7 | 12,5 | 21,7 | 12,3 | 4,1 | 9,0 | 61,7 | 30,8 | 52,0 |
| Проектируемые общественные здания (нарастающим итогом) | тыс. м² | 26,0 | 35,5 | 41,2 | 53,7 | 75,4 | 87,7 | 118,5 | 170,5 | 87,7 | 118,5 | 170,5 |
| **Всего площадь общественного фонда** | тыс. м² | **458,3** | **467,8** | **473,5** | **486,0** | **507,7** | **520,0** | **550,8** | **602,8** | **520,0** | **550,8** | **602,8** |

**Таблица 47**

**Перспективные показатели развития муниципального образования город Югорск**

| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **1 этап** | | | | | **2 этап** | **3 этап** | **Темп роста/ снижение 2035/2016 гг., %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2027 г.** | **2035 г.** |
| **факт** | **оценка** | **план** | | | | | **план** | **план** |
| **Характеристика муниципального образования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 32 380,5 | 32 380,5 | 32 380,5 | 32 380,5 | 32 380,5 | 32 380,5 | 32 380,5 | 32 380,5 | 32 380,5 | 100 |
| Земли населенных пунктов | га | 15 448,6 | 15 448,6 | 15 448,6 | 15 448,6 | 15 448,6 | 15 448,6 | 15 448,6 | 15 448,6 | 6 521,7 | 42 |
| **Прогноз численности** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Среднегодовая численность населения | тыс. чел. | 37,0 | 37,4 | 37,8 | 38,2 | 38,6 | 39,6 | 40,2 | 43,2 | 47,1 | 127 |
| **Прогноз развития промышленности** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям | млн руб. | 1 081,0 | 1 180,3 | 1 279,7 | 1 344,7 | 1 420,4 | 1 506,4 | 1 597,8 | 1 734,7 | 2 242,6 | 207 |
| **Прогноз развития застройки** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Площадь жилищного фонда | тыс. м² | 1 070,8 | 1 092,5 | 1 100,7 | 1 119,0 | 1 136,9 | 1 164,4 | 1 187,4 | 1 335,1 | 1 506,1 | 141 |
| Сносимые жилые помещения | тыс. м² | 0,0 | 9,1 | 22,0 | 12,5 | 14,2 | 7,0 | 11,5 | 5,1 | 0,0 | - |
| Ввод жилья | тыс. м² | 28,1 | 30,8 | 30,2 | 30,8 | 32,1 | 34,5 | 34,5 | 29,7 | 16,2 | 58 |
| Обеспеченность населения жильем | м²/чел. | 28,9 | 29,2 | 29,1 | 29,3 | 29,4 | 29,4 | 29,5 | 29,8 | 32,0 | 110 |
| Площадь общественно-деловой застройки | тыс. м² | 432,3 | 458,3 | 467,8 | 473,5 | 486,0 | 507,7 | 520,0 | 550,8 | 602,8 | 139 |
| **Прогноз изменения доходов населения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата | руб. | 78 782 | 79 589 | 80 396 | 81 940 | 83 297 | 83 868 | 84 444 | 108 741 | 150 036 | 190 |
| Денежный доход в расчете на душу населения в месяц | руб. | 50 311 | 52 132 | 54 454 | 56 836 | 58 373 | 59 985 | 62 265 | 77 841 | 104 235 | 207 |
| Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц | руб. | 15 390 | 16 236 | 16 885 | 17 561 | 18 263 | 18 994 | 19 754 | 24 033 | 32 891 | 214 |
| Отношение среднедушевых доходов населения к величине прожиточного минимума | ед. | 3,27 | 3,21 | 3,22 | 3,24 | 3,20 | 3,16 | 3,15 | 3,24 | 3,17 | - |

Источники:

1. Динамика основных показателей социально-экономического развития муниципального образования город Югорск за 2016 год (Приложение 1- МО 2016 год).

2. Информация об итогах социально-экономического развития города Югорска за 2016 год.

3. Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город Югорск на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов.

## Прогноз спроса на коммунальные ресурсы и перспективной загрузки

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов выполнен на основании прогнозной численности населения и перспективных показателей развития муниципального образования город Югорск в зоне действия централизованные системы коммунальной инфраструктуры.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в муниципальном образовании город Югорск до 2035 г., в т.ч. на 1 этапе реализации Программы (2018-2022 гг.) – с разбивкой по годам, представлены в табл. 48.

**Таблица 48**

**Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы (централизованные системы коммунальной инфраструктуры) в муниципальном образовании город Югорск на период до 2035 г.**

| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **1 этап** | | | | | **2 этап** | **3 этап** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2027 г.** | **2035 г.** |
| **факт** | **факт** | **прогноз** | | | | | **прогноз** | **прогноз** |
| **Электроснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Потребление электрической энергии, всего** | **млн кВт·ч** | **122,80** | **121,36** | **123,76** | **125,37** | **126,38** | **129,47** | **130,59** | **143,30** | **159,50** |
| население | млн кВт·ч | 51,41 | 50,44 | 52,66 | 53,26 | 53,84 | 55,21 | 56,05 | 64,35 | 73,09 |
| прочие потребители | млн кВт·ч | 71,39 | 70,91 | 71,10 | 72,12 | 72,54 | 74,26 | 74,54 | 78,96 | 86,41 |
| **Присоединенная нагрузка, всего** | **МВт** | **18,15** | **17,98** | **18,03** | **18,27** | **18,42** | **18,87** | **19,04** | **20,92** | **23,30** |
| население | МВт | 8,47 | 8,28 | 8,03 | 8,12 | 8,21 | 8,42 | 8,55 | 9,81 | 11,15 |
| прочие потребители | МВт | 9,67 | 9,70 | 10,00 | 10,15 | 10,21 | 10,45 | 10,49 | 11,11 | 12,16 |
| **Газоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Потребление газа, всего** | **млн.м3** | **65,24** | **68,76** | **71,77** | **74,85** | **78,24** | **78,24** | **78,24** | **85,77** | **94,83** |
| население | млн.м3 | 11,42 | 11,76 | 14,55 | 17,40 | 20,19 | 20,19 | 20,19 | 23,18 | 26,33 |
| прочие потребители | млн.м3 | 53,83 | 57,00 | 57,22 | 57,44 | 58,05 | 58,05 | 58,05 | 62,59 | 68,50 |
| **Присоединенная нагрузка, всего** | **тыс. м3/ч** | **9,93** | **10,47** | **10,92** | **11,39** | **11,91** | **11,91** | **11,91** | **13,06** | **14,43** |
| население | тыс. м3/ч | 1,74 | 1,79 | 2,21 | 2,65 | 3,07 | 3,07 | 3,07 | 3,53 | 4,01 |
| прочие потребители | тыс. м3/ч | 8,19 | 8,68 | 8,71 | 8,74 | 8,83 | 8,83 | 8,83 | 9,53 | 10,43 |
| **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **В зоне действия  МУП «Югорскэнергогаз»** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Потребление тепловой энергии (полезный отпуск), всего** | **тыс. Гкал** | **248,861** | **230,921** | **229,975** | **229,975** | **233,506** | **235,659** | **240,128** | **260,877** | **312,087** |
| население | тыс. Гкал | 162,600 | 148,847 | 148,210 | 148,210 | 150,587 | 152,035 | 155,043 | 169,006 | 203,469 |
| собственное потребление | тыс. Гкал | 9,740 | 9,740 | 9,740 | 9,740 | 9,740 | 9,740 | 9,740 | 9,740 | 9,740 |
| бюджетные организации | тыс. Гкал | 34,300 | 33,383 | 33,240 | 33,240 | 33,773 | 34,098 | 34,773 | 37,904 | 45,633 |
| прочие потребители | тыс. Гкал | 42,221 | 38,951 | 38,784 | 38,784 | 39,406 | 39,785 | 40,572 | 44,226 | 53,245 |
| **Присоединенная нагрузка, всего** | **Гкал/ч** | **80,7** | **74,9** | **74,6** | **74,6** | **75,7** | **76,4** | **77,9** | **84,6** | **101,2** |
| **В зоне действия  УЭЗиС ООО «Газпром трансгаз Югорск»** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Потребление тепловой энергии (полезный отпуск), всего** | **тыс. Гкал** | **31,271** | **33,516** | **41,503** | **41,503** | **41,503** | **41,503** | **41,503** | **41,503** | **41,503** |
| прочие потребители | тыс. Гкал | 31,271 | 33,516 | 41,503 | 41,503 | 41,503 | 41,503 | 41,503 | 41,503 | 41,503 |
| **Присоединенная нагрузка, всего** | **Гкал/ч** | **11,652** | **14,142** | **14,142** | **14,142** | **14,142** | **14,142** | **14,142** | **14,142** | **14,142** |
| **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Потребление воды, всего** | **тыс. м³** | **1 895,4** | **1 672,2** | **2 040,0** | **2 206,9** | **2 377,5** | **2 492,9** | **2 584,3** | **3 008,8** | **3 221,4** |
| население | тыс. м³ | 1 272,3 | 1 154,5 | 1 690,9 | 1 646,1 | 1 800,8 | 1 902,4 | 1975,8 | 2272,8 | 2791,8 |
| бюджетные организации | тыс. м³ | 136,8 | 117,3 | 117,3 | 117,3 | 118,9 | 132,8 | 149,5 | 197,0 | 244,9 |
| прочие потребители | тыс. м³ | 486,3 | 400,5 | 400,5 | 443,5 | 457,8 | 457,7 | 459,0 | 539,0 | 184,9 |
| **Отпущено на нужды ГВС** | **тыс. м³** | **528,5** | **566,1** | **610,4** | **667,6** | **725,6** | **764,9** | **795,9** | **940,3** | **1 012,5** |
| **тыс. м³/сут.** | **1,27** | **1,27** | **1,32** | **1,44** | **1,70** | **1,70** | **1,70** | **3,46** | **3,77** |
| **Суточный расход воды (максимальный), всего** | **тыс. м³/сут.** | **5,19** | **5,19** | **5,37** | **5,82** | **6,72** | **6,72** | **6,72** | **12,86** | **13,88** |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Принято сточных вод от потребителей, всего** | **тыс. м³** | **1 246,3** | **1 369,22** | **1 554,32** | **1 647,53** | **1 752,49** | **1 893,65** | **2 017,09** | **2 654,99** | **2 995,63** |
| население | тыс. м³ | 956,7 | 1 095,07 | 1 280,03 | 1 373,15 | 1 462,21 | 1 589,47 | 1 694,96 | 2 266,98 | 2 551,19 |
| бюджетные организации | тыс. м³ | 108,9 | 117,22 | 117,22 | 117,22 | 118,85 | 132,72 | 149,51 | 197,01 | 244,90 |
| прочие потребители | тыс. м³ | 180,8 | 156,93 | 157,07 | 157,16 | 171,43 | 171,46 | 172,61 | 191,00 | 199,54 |
| **Суточный объем отведения сточных вод (максимальный), всего** | **тыс. м³/сут.** | **3,41** | **3,75** | **4,26** | **4,51** | **4,80** | **5,19** | **5,53** | **7,27** | **8,21** |
| **Утилизация (захоронение) ТКО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объем образования (накопления) отходов, всего** | **тыс. м³** | **98,32** | **98,22** | **138,34** | **140,47** | **142,48** | **146,95** | **149,50** | **164,87** | **180,07** |
| население | тыс. м³ | 68,63 | 68,56 | 96,56 | 98,05 | 99,45 | 102,57 | 104,35 | 115,08 | 125,58 |
| инфраструктурные объекты (бюджетные организации и прочие потребители) | тыс. м³ | 29,69 | 29,66 | 41,78 | 42,42 | 43,03 | 44,38 | 45,15 | 49,79 | 54,49 |

# Перечень мероприятий и целевых показателей

## Целевые показатели

Результаты реализации Программы определяются с учетом достижения уровня запланированных технических и финансово-экономических показателей.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования разработаны целевые показатели надежности, качества и энергетической эффективности развития каждой из систем коммунальной инфраструктуры и показатели качества коммунальных ресурсов, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Целевые показатели устанавливаются по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

Целевые показатели устанавливаются (пересматриваются) органом регулирования тарифов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, при формировании и утверждении тарифов на регулируемый период с учетом перехода на долгосрочное регулирование и результатов реализации инвестиционных программ.

Значения целевых показателей определены:

* + на существующий момент – 2016 г. (факт), 2017 г. (факт);
  + прогнозные значения на каждый год 1 этапа реализации Программы (2018 – 2022 гг.);
  + прогнозные значения на конец 2 этапа реализации Программы (2027 г.);
  + прогнозные значения на срок окончания реализации Программы (2035 г.).

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

### Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения муниципального образования представлены в табл. 49.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* повышение качества и надежности электроснабжения;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

### Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения муниципального образования представлены в табл. 49.

Реализация мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного газоснабжения;
* повышение качества и надежности газоснабжения;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для газоснабжения районов, планируемых к застройке.

### Целевые показатели системы теплоснабжения

Целевые показатели системы теплоснабжения муниципального образования представлены в табл. 49.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
* повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

### Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения муниципального образования представлены в табл. 49.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* экономия водных ресурсов и электроэнергии.

### Целевые показатели системы водоотведения

Целевые показатели системы водоотведения муниципального образования представлены в табл. 49.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
* экономия электроэнергии.

### Целевые показатели объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых (коммунальных) бытовых отходов

Целевые показатели в сфере с обращения с отходами муниципального образования представлены в табл. 49.

Реализация программных мероприятий в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит:

* улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании;
* повышение эффективности системы по обращению с отходами с внедрением на территории муниципального образования раздельного сбора бытовых отходов с дальнейшей передачей вторичного сырья на переработку.

**Таблица 49**

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Югорск на 2018 – 2035 гг.**

| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **1 этап (2018 - 2022 гг.)** | | | | | **2 этап** | **3 этап** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2027 г.** | **2035 г.** | |
| **факт** | **факт** | **план** | | | | | **план** | **план** | |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | | | | | |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | | | | | |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| **Показатели спроса и перспективной нагрузки** | | | | | | | | | | | |
| Потребление электрической энергии, всего | млн кВт·ч | 122,80 | 121,36 | 123,76 | 125,37 | 126,38 | 129,47 | 130,59 | 143,30 | 159,50 | |
| Присоединенная нагрузка, всего | МВт | 18,15 | 17,98 | 18,03 | 18,27 | 18,42 | 18,87 | 19,04 | 20,92 | 23,30 | |
| **Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе** | | | | | | | | | | | |
| Прирост присоединенной нагрузки, всего | МВт | 0,14 | 0,00 | 0,06 | 0,23 | 0,15 | 0,45 | 0,17 | 0,29 | 0,16 | |
| **Показатели степени охвата потребителей приборами учета** | | | | | | | | | | | |
| Уровень оснащенности потребителей приборами учета (многоквартирные дома) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| Уровень оснащенности потребителей приборами учета (индивидуальные дома) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| Уровень оснащенности потребителей приборами учета (бюджетные организации) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| **Показатели надежности и качества поставки ресурса** | | | | | | | | | | | |
| Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км) | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час./день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** | | | | | | | | | | | |
| Уровень потерь электроэнергии в сети | % | 9,24 | 10,12 | 10,12 | 10,12 | 10,12 | 10,12 | 10,12 | 10,12 | 10,12 | |
| **Показатели эффективности потребления** | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход электроэнергии на нужды населения | кВт·ч/м² | 48,0 | 46,2 | 47,8 | 47,6 | 47,4 | 47,4 | 47,2 | 48,2 | 48,5 | |
| Удельный расход электроэнергии на нужды населения | кВт·ч/чел. | 1 389,6 | 1 348,7 | 1 394,2 | 1 394,2 | 1 394,2 | 1 394,2 | 1 394,2 | 1 490,8 | 1 551,8 | |
| Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах: электрическая энергия | кВт·ч/чел. | 824,3 | 816,1 | 808,1 | 808,1 | 808,1 | 808,1 | 808,1 | 808,1 | 808,1 | |
| Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: электрическая энергия | кВт·ч/чел. | 111,0 | 109,2 | 107,2 | 107,2 | 107,2 | 107,2 | 107,2 | 107,2 | 107,2 | |
| **Система газоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | | | | | |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к газоснабжению (удельный вес площади оборудованной газом) | % | 98,2 | 98,2 | 98,3 | 98,4 | 98,5 | 98,5 | 98,5 | 100 | 100 | |
| **Показатели спроса и перспективной нагрузки** | | | | | | | | | | | |
| Потребление природного газа, всего | млн.м3 | 65,24 | 68,76 | 71,77 | 74,85 | 78,24 | 78,24 | 78,24 | 85,77 | 94,83 | |
| Присоединенная нагрузка, всего | тыс. м3/ч | 9,93 | 10,47 | 10,92 | 11,39 | 11,91 | 11,91 | 11,91 | 13,06 | 14,43 | |
| **Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе** | | | | | | | | | | | |
| Прирост присоединенной нагрузки, всего | тыс. м3/ч | 0,00 | 0,54 | 0,46 | 0,47 | 0,52 | 0,00 | 0,00 | 0,23 | 0,17 | |
| **Показатели степени охвата потребителей приборами учета** | | | | | | | | | | | |
| Уровень оснащенности потребителей приборами учета (многоквартирные дома) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| Уровень оснащенности потребителей приборами учета (индивидуальные дома) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| Уровень оснащенности потребителей приборами учета (бюджетные организации) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| **Показатели надежности и качества поставки ресурса** | | | | | | | | | | | |
| Аварийность системы газоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км) | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час./день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | |
| **Показатели эффективности потребления** | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход природного газа на нужды населения | м³/м² | 10,7 | 10,8 | 13,2 | 15,6 | 17,8 | 17,3 | 17,0 | 17,4 | 17,5 | |
| Удельный расход природного газа на нужды населения | м³/чел. | 308,5 | 314,4 | 385,1 | 455,5 | 522,8 | 509,9 | 502,3 | 537,0 | 559,0 | |
| Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах: природный газ | м³/чел. | 67,7 | 67,3 | 67,0 | 67,0 | 67,0 | 67,0 | 67,0 | 67,0 | 67,0 | |
| Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: природный газ | м³/чел. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| **Система теплоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | | | | | |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному теплоснабжению (удельный вес площади оборудованной отоплением) | % | 86,1 | 86,1 | 86,1 | 86,1 | 86,1 | 86,1 | 86,1 | 85,8 | 85,8 | |
| **Показатели спроса и перспективной нагрузки** | | | | | | | | | | | |
| Потребление тепловой энергии, всего | тыс. Гкал | 248,861 | 230,921 | 229,975 | 229,975 | 233,506 | 235,659 | 240,128 | 260,877 | 312,087 | |
| Присоединенная нагрузка, всего | Гкал/ч | 80,7 | 74,9 | 74,6 | 74,6 | 75,7 | 76,4 | 77,9 | 84,6 | 101,2 | |
| **Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе** | | | | | | | | | | | |
| Прирост присоединенной нагрузки, всего | Гкал/ч | - | -5,8 | -0,3 | 0,0 | 1,1 | 0,7 | 1,4 | 6,7 | 16,6 | |
| **Показатели степени охвата потребителей приборами учета** | | | | | | | | | | | |
| Уровень оснащенности потребителей приборами учета (многоквартирные дома) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| Уровень оснащенности потребителей приборами учета (индивидуальные дома) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| Уровень оснащенности потребителей приборами учета (бюджетные организации) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| **Показатели надежности и качества поставки ресурса** | | | | | | | | | | | |
| Аварийность системы теплоснабжения (количество аварий на 1 км) | ед./км | 3,1 | 5,0 | 4,5 | 4,1 | 3,6 | 3,1 | 2,6 | 0,35 | 0 | |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | 3,036 | 3,036 | 3,036 | 3,033 | 2,968 | 2,895 | 2,776 | 2,306 | 2,306 | |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности | ед./ Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Перебои в снабжении потребителей | час./чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час./день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | кг у.т./ Гкал | 165,24 | 166,24 | 166,37 | 166,34 | 166,40 | 166,39 | 165,93 | 157,30 | 157,35 | |
| Удельный расход электроэнергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кВт∙ч/ Гкал | 33,92 | 28,12 | 28,12 | 28,12 | 28,12 | 28,12 | 28,12 | 28,12 | 28,12 | |
| Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | м³/Гкал | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | |
| Уровень потерь при передаче тепловой энергии | % | 28 | 33 | 32 | 31 | 30 | 29 | 28 | 23 | 19 | |
| **Показатели эффективности потребления** | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на нужды населения | Гкал/м² | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,20 | 0,22 | 0,24 | 0,26 | 0,33 | 0,37 | |
| Удельный расход тепловой энергии на нужды населения | Гкал/чел. | 5,4 | 5,4 | 5,4 | 5,8 | 6,4 | 7,1 | 7,6 | 10,2 | 11,7 | |
| Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах: тепловая энергия | Гкал/м² | 0,19 | 0,19 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | |
| Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: тепловая энергия | Гкал/м² | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | |
| **Система водоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| **Система холодного водоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | | | | | |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоснабжению (удельный вес площади оборудованной водопроводом) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | |
| **Показатели спроса и перспективной нагрузки** | | | | | | | | | | | |
| Потребление холодной воды, всего | тыс. м3 | 1 895,4 | 1 672,2 | 2 040,0 | 2 206,9 | 2 377,5 | 2 492,9 | 2 584,3 | 3 008,8 | 3 221,4 | |
| Присоединенная нагрузка, всего | тыс. м3/сут. | 5,19 | 4,58 | 5,59 | 6,05 | 6,51 | 6,83 | 7,08 | 8,24 | 8,83 | |
| **Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе** | | | | | | | | | | | |
| Прирост присоединенной нагрузки, всего | тыс. м3/сут. | - | - | 0,18 | 0,45 | 0,90 | 0,00 | 0,01 | 1,23 | 0,13 | |
| **Показатели качества поставляемого ресурса** | | | | | | | | | | | |
| Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 0 | 0 | |
| **Показатели степени охвата потребителей приборами учета** | | | | | | | | | | | |
| Уровень оснащенности потребителей приборами учета (многоквартирные дома) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| Уровень оснащенности потребителей приборами учета (индивидуальные дома) | % | 98 | 99,8 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| Уровень оснащенности потребителей приборами учета (бюджетные организации) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| **Показатели надежности и бесперебойности поставки ресурса** | | | | | | | | | | | |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,003 | 0,002 | |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** | | | | | | | | | | |  |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт∙ч/м³ | 1,01 | 0,97 | 1,01 | 0,99 | 0,97 | 0,93 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема к транспортируемой воды | кВт∙ч/м³ | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | |
| Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 36 | 36 | 30 | 25 | 20 | 20 | 20 | 10 | 10 | |
| **Показатели эффективности потребления** | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход холодной воды на нужды населения | м³/м² | 1,19 | 1,40 | 1,39 | 1,48 | 1,69 | 1,65 | 1,62 | 1,88 | 2,94 | |
| Удельный расход холодной воды на нужды населения | м³/чел. | 40,6 | 40,6 | 40,6 | 43,5 | 49,7 | 48,4 | 47,8 | 58,2 | 62,0 | |
| Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах: холодная вода | м³/чел. | 24,87 | 24,75 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | |
| Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: холодная вода | м³/чел. | 1,88 | 1,84 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | |
| **Система горячего водоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | | | | | |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоснабжению (удельный вес площади оборудованной горячим водоснабжением) | % | 86,1 | 86,1 | 86,1 | 86,5 | 86,5 | 86,5 | 86,5 | 86,5 | 86,5 | |
| **Показатели спроса и перспективной нагрузки** | | | | | | | | | | | |
| Потребление горячей воды, всего | тыс. м3 | 505,8 | 566,1 | 610,9 | 667,6 | 725,6 | 764,9 | 795,9 | 940,3 | 1 012,5 | |
| Присоединенная нагрузка, всего | тыс. м3/сут. | 1,39 | 1,55 | 1,67 | 1,83 | 1,99 | 2,10 | 2,18 | 2,58 | 2,77 | |
| **Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе** | | | | | | | | | | | |
| Прирост присоединенной нагрузки, всего | тыс. м3/сут. | - | - | 0,06 | 0,14 | 0,29 | 0,00 | 0,00 | 0,39 | 0,04 | |
| **Показатели качества поставляемого ресурса** | | | | | | | | | | | |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| **Показатели степени охвата потребителей приборами учета** | | | | | | | | | | | |
| Уровень оснащенности потребителей приборами учета (многоквартирные дома) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| Уровень оснащенности потребителей приборами учета (индивидуальные дома) | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Уровень оснащенности потребителей приборами учета (бюджетные организации) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| **Показатели надежности и бесперебойности поставки ресурса** | | | | | | | | | | | |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение | ед./км | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** | | | | | | | | | | | |
| Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды | Гкал/м³ | 0,074 | 0,074 | 0,074 | 0,074 | 0,074 | 0,074 | 0,074 | 0,074 | 0,074 | |
| **Показатели эффективности потребления** | | | | | | | | | | | |
| Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах: горячая вода | м³/чел. | 17,20 | 17,11 | 17,03 | 17,03 | 17,03 | 17,03 | 17,03 | 17,03 | 17,03 | |
| Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями: горячая вода | м³/чел. | 0,72 | 0,70 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | |
| **Система водоотведения** | | | | | | | | | | | |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | | | | | |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоотведению и системе очистки сточных вод (удельный вес площади оборудованной канализацией) | % | 91,7 | 91,7 | 91,7 | 92,7 | 93,7 | 94,7 | 95,7 | 100 | 100 | |
| **Показатели спроса и перспективной нагрузки** | | | | | | | | | | | |
| Принято сточных вод от потребителей, всего | тыс. м3 | 1 615,9 | 1 369,2 | 1 554,3 | 1 647,5 | 1 752,5 | 1 893,7 | 2 017,1 | 2 654,99 | 2 995,6 | |
| Присоединенная нагрузка, всего | тыс. м3/сут. | 4,43 | 3,75 | 4,26 | 4,51 | 4,80 | 5,19 | 5,53 | 7,27 | 8,21 | |
| **Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе** | | | | | | | | | | | |
| Прирост присоединенной нагрузки, всего | тыс. м3/сут. | - | - | 0,18 | 0,45 | 0,90 | 0,00 | 0,01 | 1,26 | 0,13 | |
| **Показатели качества поставляемого коммунального ресурса** | | | | | | | | | | | |
| Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **Показатели надежности** | | | | | | | | | | | |
| Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт∙ч/м³ | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт∙ч/м³ | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,21 | 0,20 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | |
| **Утилизация (захоронение) ТКО** | | | | | | | | | | | |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | | | | | |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| **Показатели спроса и перспективной нагрузки** | | | | | | | | | | | |
| Принято отходов от потребителей, всего (с 2018 г.- по новым нормативам образования отходов) | тыс. м3 | 98,32 | 98,22 | 138,34 | 140,47 | 142,48 | 146,95 | 149,50 | 164,87 | 180,07 | |
| **Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе** | | | | | | | | | | | |
| Прирост объемов образования отходов, всего | м3/сут. | - | - | - | 2,13 | 2,01 | 4,47 | 2,55 | 3,08 | 1,90 | |
| **Показатели качества оказываемых услуг** | | | | | | | | | | | |
| Наличие контроля качества товаров и услуг | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| **Показатели надежности поставки ресурса** | | | | | | | | | | | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час./день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | |
| Коэффициент защищенности объектов от пожаров | час./день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | |
| Коэффициент пожароустойчивости объектов от пожаров | ед. | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** | | | | | | | | | | | |
| Доля отходов, утилизированных, переработанных и переданных для вторичного использования | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 40 | |

## Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Общая программа инвестиционных проектов включает (табл. 50):

* программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
* программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоотведении;
* программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО;
* программу установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях;
* программу реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

**Таблица 50**

**Общая программа инвестиционных проектов, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Югорск на 2018 – 2035 гг.**

| **Наименование группы проектов, мероприятий** | **Финансовые потребности по годам реализации, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 г. (спра-вочно)** | **1 этап (2018 - 2022 гг.)** | | | | | **в т.ч. по этапам** | | | **Итого 2018 - 2035 гг.** |
| **1 этап** | **2 этап** | **3 этап** |
| **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **(2018- 2022 гг.)** | **(2023- 2027 гг.)** | **(2028-2035 гг.)** |
| **Электроснабжение** | **8 859,1** | **178 423,5** | **103 785,0** | **200 695,4** | **288 355,3** | **164 030,2** | **935 289,3** | **0,0** | **0,0** | **935 289,3** |
| Организационные и общие мероприятия | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Проекты по новому строительству и реконструкции сетей электроснабжения | 8 859,1 | 178 423,5 | 103 785,0 | 200 695,4 | 288 355,3 | 164 030,2 | 935 289,3 | 0,0 | 0,0 | 935 289,3 |
| **Газоснабжение** | **8 200,0** | **22 800,0** | **12 700,0** | **10 200,0** | **0,0** | **0,0** | **45 700,0** | **0,0** | **0,0** | **45 700,0** |
| Организационные и общие мероприятия | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Проекты по новому строительству и реконструкции сетей газоснабжения | 8 200,0 | 22 800,0 | 12 700,0 | 10 200,0 | 0,0 | 0,0 | 45 700,0 | 0,0 | 0,0 | 45 700,0 |
| **Теплоснабжение** | **2 198,1** | **32 371,0** | **128 905,3** | **296 611,9** | **339 868,1** | **410 115,0** | **1 207 871,4** | **1 183 455,7** | **51 561,3** | **2 442 888,4** |
| Организационные и общие мероприятия | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии | 0,0 | 4 442,9 | 31 544,1 | 158 877,2 | 218 890,5 | 299 218,7 | 712 973,3 | 726 343,1 | 0,0 | 1 439 316,4 |
| Проекты по новому строительству и реконструкции тепловых сетей | 2 198,1 | 27 928,1 | 97 361,2 | 137 734,8 | 120 977,7 | 110 896,2 | 494 898,0 | 457 112,7 | 51 561,3 | 1 003 572,0 |
| **Водоснабжение** | **7 270,2** | **42 107,3** | **196 099,9** | **184 882,2** | **69 510,5** | **106 152,4** | **598 752,4** | **815 849,7** | **946 283,6** | **2 360 885,7** |
| Организационные и общие мероприятия | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников водоснабжения | 0,0 | 0,0 | 67 555,8 | 43 132,0 | 13 422,6 | 1 588,2 | 125 698,5 | 1 652,5 | 113 295,5 | 240 646,6 |
| Проекты по новому строительству и реконструкции сетей водоснабжения | 7 270,2 | 42 107,3 | 128 544,2 | 141 750,2 | 56 087,9 | 104 564,3 | 473 053,8 | 814 197,2 | 832 988,1 | 2 120 239,1 |
| **Водоотведение** | **17 696,7** | **572,9** | **241 858,5** | **305 115,3** | **59 120,0** | **13 116,4** | **619 783,2** | **1 416 292,3** | **0,0** | **2 036 075,5** |
| Организационные и общие мероприятия | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению сооружений водоотведения | 0,0 | 172,0 | 140 533,5 | 237 289,3 | 57 692,5 | 13 116,4 | 448 803,8 | 283 849,2 | 0,0 | 732 653,0 |
| Проекты по новому строительству и реконструкции сетей водоотведения | 17 696,7 | 400,9 | 101 325,0 | 67 826,0 | 1 427,5 | 0,0 | 170 979,4 | 1 132 443,1 | 0,0 | 1 303 422,5 |
| **Утилизация (захоронение) ТКО** | **936,1** | **236,1** | **236,1** | **9 327,8** | **1 500,0** | **4 000,0** | **15 300,0** | **0,0** | **0,0** | **15 300,0** |
| **Установка приборов учета в МКД, бюджетных организациях** | \*учтена в составе мероприятий соответствующих систем | | | | | | | | | | |
| **Энергосберегающие мероприятия в МКД, бюджетных организациях, городском освещении** | 30 310,0 | 3 810,0 | 3 810,0 | 5 410,0 | 0,0 | 0,0 | 13 030,0 | 0,0 | 0,0 | 13 030,0 |
| **ИТОГО** | **-** | **280 320,8** | **687 394,9** | **1 012 242,7** | **758 353,9** | **697 414,0** | **3 435 726,2** | **3 415 597,8** | **997 845,0** | **7 849 169,0** |

### Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем электроснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения (табл. 51).

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов, в т.ч. ожидаемые эффекты, с выделением каждого из ожидаемых эффектов и количественное их определение, сроки получения эффектов, сроки окупаемости, должны быть определены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Таблица 51**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе электроснабжения**

| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | | **Сроки реализации** | **Необходимые капитальные затраты,  тыс. руб.  (в ценах соответ. лет)** | **Ответст-венный исполнитель** | **Обоснование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ед. изм.** | **кол-во** |
| 1 | Организационные и общие мероприятия | | | |  |  |  |  |
| 1.1 | Оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы электроснабжения в муниципальную собственность | Постановка на учет имущества с целью осуществления регулируемой деятельности | по мере необходимости | | по мере необходимости | 0,00 | Админист-рация города Югорска | Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» |
| 2 | Проекты по развитию (модернизации) электрических сетей, в том числе в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения и снижения потерь в сетях | | | | | | | |
| 2.1 | Проекты по развитию (модернизации) электрических сетей, в том числе в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения и снижения потерь в сетях | 1. Качественное и бесперебойное обеспечение электроснабжения новых объектов капитального строительства.  2. Повышение надежности электроснабжения и качества коммунальных ресурсов.  3. Повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы электроснабжения.  4. Улучшение экологической ситуации на территории городского округа. | км | 201,13 | 2018-2022 гг. | 935 289,26 | АО "ЮРЭСК" | Инвестиционная программа АО "ЮРЭСК", утв. приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 08.09.2017 № 143-П |
| МВА | 25,69 |
| МВАр | 6,93 |
| МВт | 24,67 |
| 2.2 | Проекты по развитию (модернизации) электрических сетей, в том числе в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения и снижения потерь в сетях | 1. Качественное и бесперебойное обеспечение электроснабжения новых объектов капитального строительства.  2. Повышение надежности электроснабжения и качества коммунальных ресурсов.  3. Повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы электроснабжения.  4. Улучшение экологической ситуации на территории городского округа. | км | - | 2017 г. (справочно) | 8 859,1 | АО «ЮРЭСК» | Инвестиционная программа АО "ЮРЭСК", утв. приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 08.09.2017 № 142-П  (скорректированная) |
| 2.3 | Вынос подстанции «Геологическая» и сетей 110кВ за пределы жилой застройки, в т.ч. разработка проектно-сметной документации | Исключение негативного влияния на здоровье населения воздушных линий электропередач высокого напряжения, проходящих по территории жилой застройки | Объект | 1  (протя-жен-ность уточ-няется проек-том) | 2018-2022 г.,  разработка  ПСД (ПИР) –  2018-2020 гг. | Определяются проектом | АО «Тюмень-энерго» | Генеральный план муниципального образования городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утв. решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |

### Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы газоснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем газоснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения (табл. 52).

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1.

**Таблица 52**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе газоснабжения**

| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | | | **Сроки реализации** | **Необходимые капитальные затраты,  тыс. руб.  (в ценах соответ. лет)** | **Ответст-венный исполнитель** | **Обоснование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ед. изм.** | **кол-во** | |
| 1 | Организационные и общие мероприятия | | | | |  |  |  |  |
| 1.1 | Оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы газоснабжения в муниципальную собственность | Постановка на учет имущества с целью осуществления регулируемой деятельности | по мере необходимости | | | по мере необходимости | 0,00 | Админист-рация города Югорска | Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности …» |
| 1.2 | Разработка генеральной схемы газоснабжения территории муниципального образования город Югорск до 2035 года (в связи с истечением срока действия существующей схемы газоснабжения в 2017 г.) | Обеспечение сбалансированного развития территории, обоснование эффективного и безопасного функционирования системы газоснабжения | ед. | | 1 | 2018 г. | \* | Админист-рация города Югорска | Требования Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ» |
| 2 | Проекты по строительству внутрипоселковых газопроводов с целью подключения перспективных потребителей | | | | | | | | |
| 2.1 | Инженерные сети 14а мкр. (1 этап) газоснабжение | 1. Качественное и бесперебойное обеспечение газоснабжения новых объектов капитального строительства.  2. Обеспечение централизованного газоснабжения  1400 домовладений | км | 0,3 | | 2018 г.,  ПИР –  2 016-2017 гг. | 2 300 | Админист-рация города Югорска | Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций ХМАО-Югры на 2017-2021 годы |
| 2.2 | Инженерные сети 14а мкр. (2 этап) газоснабжение | 1. Качественное и бесперебойное обеспечение газоснабжения новых объектов капитального строительства.  2. Обеспечение централизованного газоснабжения  340 домовладений | км | 11,5 | | 2018-2020 г.,  ПИР –  2 016-2017 гг. | 30 200 | Админист-рация города Югорска | Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций ХМАО-Югры на 2017-2021 годы |
| 2.3 | Инженерные сети мкр. ПМК-5 газоснабжение | 1. Качественное и бесперебойное обеспечение газоснабжения новых объектов капитального строительства.  2. Обеспечение централизованного газоснабжения  15 домовладений | км | 3,6 | | 2019 г.,  ПИР –  2 016-2017 гг. | 2 700 | Админист-рация города Югорска | Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций ХМАО-Югры на 2017-2021 годы |
| 2.4 | Инженерные сети музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» газоснабжение | 1. Качественное и бесперебойное обеспечение газоснабжения новых объектов капитального строительства.  2. Обеспечение централизованного газоснабжения  объекта (котельная музея) | км | 0,8 | | 2018 г.,  ПИР –  2 016-2017 гг. | 10 500 | Админист-рация города Югорска | Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций ХМАО-Югры на 2017-2021 годы |
| 2.5 | Инженерные сети газоснабжение для подключения потребителей по выданным ТУ по ГРС Югорск (141 объект) | 1. Качественное и бесперебойное обеспечение газоснабжения новых объектов капитального строительства.  2. Обеспечение централизованного газоснабжения  119 домовладений | км | 12,6 | | 2017-2020 г.,  ПИР –  2 016-2019 гг. | Определяются в индивидуальном порядке | АО «Газпром газораспре-деление Север» | Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций ХМАО-Югры на 2017-2021 годы |

### Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

При разработке программы инвестиционных проектов в теплоснабжении учтены положения Схема теплоснабжения города Югорска.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы теплоснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем теплоснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (табл. 53).

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1.

Мероприятия и инвестиционные проекты (группы аналогичных мероприятий) сформированы в блоки по целям и ожидаемым результатам.

Общая величина экономического эффекта от реализации мероприятий определена как сумма эффектов от реализации мероприятий по строительству источников тепловой энергии взамен существующих с применением технических решений, предполагающих экономию электроэнергии, топлива.

Относительно мероприятий, направленных на подключение новых потребителей, экономический эффект отсутствует.

Расчет величины экономии от реализации мероприятий в системе теплоснабжения приведен в Приложении 1.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы, улучшение качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

**Таблица 53**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | | **Срок  реализации** | **Необходимые капитальные затраты,  тыс. руб.  (в ценах соответствующих лет)** | **Ответственный исполнитель** | **Обоснование проектов, мероприятий** |
| **ед. изм.** | **кол-во** |
| 1 | Организационные и общие мероприятия | | | |  |  |  |  |
| 1.1 | Оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы теплоснабжения в муниципальную собственность | Постановка на учет имущества с целью осуществления регулируемой деятельности | по мере  необходимости | | по мере необходимости | 0,00 | Администрация города Югорска | Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» |
| 2 | Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии | Качественное и бесперебойное обеспечение теплоснабжения новых объектов капитального строительства | Технические параметры по каждому мероприятию приведены в Приложении 1 | | 2018-2035 гг. | 1 439 316,4 | МУП «Югорск-энергогаз» | Схема теплоснабжения города Югорска (актуализированная  в 2019 г.) |
| 3 | Проекты по новому строительству и реконструкции тепловых сетей | Повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы теплоснабжения | Технические параметры по каждому мероприятию приведены в Приложении 1 | | 2018-2035 гг. | 1 003 572,0 | МУП «Югорск-энергогаз» | Схема теплоснабжения города Югорска (актуализированная  в 2019 г.) |

### Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

По результатам инженерно-технического анализа и на основании Схемы водоснабжения города Югорска (актуализация 2019 г.) сформирован перечень мероприятий по системе водоснабжения (табл. 54).

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1.

Мероприятия и инвестиционные проекты (группы аналогичных мероприятий) сформированы в блоки по целям и ожидаемым результатам.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов, в т.ч. ожидаемые эффекты, с выделением каждого из ожидаемых эффектов и количественное их определение, сроки получения эффектов, сроки окупаемости, должны быть определены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Общая величина экономического эффекта от реализации мероприятий в сфере водоснабжения определена как сумма эффектов от реализации следующих мероприятий:

- реконструкция водозабора г. Югорска со строительством 6-ти высокодебитных скважин вместо существующих 25 артскважин;

- реконструкция трубопроводов водоснабжения с заменой стальных трубопроводов на полиэтиленовые трубы;

- наладочные работы (перераспределение напоров) в сети водоснабжения (зданий).

Эффект от реализации мероприятий Программы составляет:

- экономия электрической энергии - 543,51 тыс. кВт·ч;

- снижение утечек воды - 382,67 тыс. м³;

- экономия ресурсов в стоимостном выражении за период реализации Программы – 16,7 млн. руб.

Относительно мероприятий, направленных на подключение новых потребителей, экономический эффект отсутствует.

Расчет величины экономии от реализации мероприятий в системе водоснабжения приведен в Приложении 1.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы, улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

**Таблица 54**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | | **Срок  реализации** | **Необходимые капитальные затраты,  тыс. руб.  (в ценах соответствующих лет)** | **Ответственный исполнитель** | **Обоснование проектов, мероприятий** |
| **ед. изм.** | **кол-во** |
| 1 | Организационные и общие мероприятия | | | |  |  |  |  |
| 1.1 | Оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы водоснабжения в муниципальную собственность | Постановка на учет имущества с целью осуществления регулируемой деятельности | по мере необходимости | | по мере необходимости | 0,00 | Администрация города Югорска | Требования Федерального закона от 23.11.2009  № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» |
| 2 | Проекты по развитию головных объектов систем водоснабжения (водозаборов, очистных сооружений), исходя из необходимости покрытия перспективной нагрузки, не обеспеченной мощностью за счет использования существующих ее резервов | Повышение надежности водоснабжения и качества коммунальных ресурсов | Технические параметры по каждому мероприятию приведены в Приложении 1 | | 2018-2035 гг. | 240 646,6 | МУП «Югорск-энергогаз» | Схема водоснабжения города Югорска (актуализация 2019 год) |
| 3 | Проекты по развитию водопроводных сетей для подключения перспективных потребителей | Качественное и бесперебойное обеспечение водоснабжения новых объектов капитального строительства | Технические параметры по каждому мероприятию приведены в Приложении 1 | | 2018-2035 гг. | 2 120 239,1 | МУП «Югорск-энергогаз» | Схема водоснабжения города Югорска (актуализация на 2019 год) |

### Программа инвестиционных проектов в водоотведении

По результатам инженерно-технического анализа и на основании Схемы водоотведения города Югорска (актуализация 2017 г.) сформированы мероприятия по системе водоотведения. В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем водоотведения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения (табл. 55).

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1.

Общая величина экономического эффекта от реализации мероприятий в сфере водоотведения определена как сумма эффектов от реализации следующих мероприятий:

- строительство новых блочно-модульных КНС взамен станций, имеющих 100% уровень износа. с применением энергоэффективного оборудования;

- реконструкция КНС с заменой насосного оборудования на энергоэффективное;

- реконструкция ОГ КНС.

Эффект от реализации мероприятий Программы в сфере водоотведения составляет:

- экономия электрической энергии – 1 035,3 тыс. кВт·ч;

- экономия ресурсов в стоимостном выражении за период реализации Программы – 5 196,4 тыс. руб.

Относительно мероприятий, направленных на подключение новых потребителей, экономический эффект отсутствует.

Расчет величины экономии от реализации мероприятий в системе водоотведения приведен в Приложении 1.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов, в т. ч. ожидаемые эффекты, с выделением каждого из ожидаемых эффектов и количественное их определение, сроки получения эффектов, сроки окупаемости, должны быть определены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Таблица 55**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе водоотведения**

| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | | **Срок  реализации** | **Необходимые капитальные затраты,  тыс. руб.  (в ценах соотв. лет)** | **Ответственный исполнитель** | **Обоснование проектов, мероприятий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ед. изм.** | **кол-во** |
| 1 | Организационные и общие мероприятия | | | | | | | |
| 1.1 | Оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы водоотведения в муниципальную собственность | Постановка на учет имущества с целью осуществления регулируемой деятельности | по мере необходимости | | по мере необходимости | 0,00 | Администрация города Югорска | Требования Федерального закона от 23.11.2009  № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» |
| 2 | Проекты по развитию головных объектов систем водоотведения (очистных сооружений, насосных станций) | | | | | | | |
| 2.1 | Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 500 м³/сут. | Улучшение экологической ситуации на территории городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими водоотведение нормативов допустимого воздействия на окружающую среду | 1 объект  мощностью  500 м³/сут. | | 2019 г. | 56 443,50 | МУП «Югорск-энергогаз», Администрация города Югорска | Государственная программа ХМАО-Югры "Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2016 - 2020 годы",  утв. постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013  № 423-п (в ред. от 18.05.2018) |
| 2.2 | Вывод из эксплуатации действующих канализационных очистных сооружений производительностью 500 м³/сут. | Улучшение экологической ситуации на территории городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими водоотведение нормативов допустимого воздействия на окружающую среду | 1 объект  мощностью  500 м³/сут. | | 2020 г. | 2 822,18 | МУП "Югорск-энергогаз", Администрация города Югорска | Предложения по результатам ТО |
| 2.3 | Проекты по развитию головных объектов систем водоотведения (очистных сооружений, насосных станций) (\*кроме указанных выше) | 1. Улучшение экологической ситуации на территории городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими водоотведение нормативов допустимого воздействия на окружающую среду  2. Качественное и бесперебойное обеспечение услугой водоотведения новых объектов капитального строительства  3. Повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоотведения | Технические параметры по каждому мероприятию приведены в Приложении 1 | | 2018-2035 гг. | 673 387 | МУП «Югорск-энергогаз» | Схема водоотведения города Югорска (актуализация на 2019 год);  Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности  МУП «Югорскэнергогаз» на 2015 – 2019 годы |
| 3 | Проекты по развитию и реконструкции сетей водоотведения | 1. Качественное и бесперебойное обеспечение услугой водоотведения новых объектов капитального строительства  2. Повышение надежности водоотведения и качества коммунальных ресурсов  3. Улучшение экологической ситуации на территории городского округа с учетом достижения организациями, осуществляющими водоотведение, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду | Технические параметры по каждому мероприятию приведены в Приложении 1 | | 2018-2035 гг. | 1 303 422,5 | МУП «Югорск-энергогаз» | Схема водоотведения города Югорска (актуализация на 2019 год);  Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности  МУП «Югорскэнергогаз» на 2015 – 2019 годы |

### Программа инвестиционных проектов в утилизации, обезвреживании и захоронении (утилизации) твердых (коммунальных) бытовых отходов

По результатам инженерно-технического анализа сформировано 3 мероприятия в сфере обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами (табл. 56).

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов, в т.ч. ожидаемые эффекты, с выделением каждого из ожидаемых эффектов и количественное их определение, сроки получения эффектов, сроки окупаемости, должны быть определены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Таблица 56**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами**

| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта, мероприятия** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | | **Срок реализации** | **Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.  (в ценах соответ.лет)** | **Ответственный исполнитель** | **Обоснование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ед. изм.** | **кол-во** |
| 1 | Проектирование мусоросортировочного комплекса | Улучшение экологической ситуации на территории городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов нормативов допустимого воздействия на окружающую среду | ед. | 1 | 2022 г. | 4 000,0 | Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска | Результаты инженерно-технического анализа, предложение Разработчика |
| 2 | Проектирование нового полигона ТКО в связи с исчерпанием проектной емкости полигона ТКО  МУП "Югорскэнергогаз" | Улучшение экологической ситуации на территории городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов нормативов допустимого воздействия на окружающую среду | ед. | 1 | 2020 г. | 7 827,80 | Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска | Результаты инженерно-технического анализа, предложение Разработчика |
| 3 | Рекультивации полигона ТКО  МУП "Югорскэнергогаз" в связи с исчерпанием проектной емкости (разработка ПСД) | Улучшение экологической ситуации на территории городского округа | ед. | 1 | 2020- 2021 гг. | 3 000,0 | Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска | Результаты инженерно-технического анализа, предложение Разработчика |
| 4 | Проведение мероприятий экологической направленности | 1. Формирование экологической культуры.  2. Увеличение количества населения охваченного природоохранными мероприятиями, мероприятиями эколого-образовательного, эколого-просветительского эколого-художественного направления | - | - | 2017- 2020 гг. | 600,0 | Администрация города Югорска | Муниципальная программа  «Охрана окружающей среды, обращение  с отходами производства и потребления,  использование и защита городских лесов города Югорска на 2014-2020 годы» |
| 5 | Организация деятельности в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (разработка и принятие нормативных правовых актов органов местного самоуправления в городе Югорске в области обращения с отходами, осуществление контроля за их исполнением и постоянное совершенствование нормативной правовой базы в области обращения с отходами с целью корректировки и исключения устаревших норм и создания интегрированной системы мониторинга по обращению с отходами; формирование реестра объектов размещения твердых коммунальных (бытовых) отходов (в т.ч. несанкционированных свалок)) | Развитие системы обращения с твердыми коммунальными отходами | - | - | 2017- 2020 гг. | 108,3 | Администрация города Югорска | Муниципальная программа  «Охрана окружающей среды, обращение  с отходами производства и потребления,  использование и защита городских лесов города Югорска на 2014-2020 годы» |

### Программа установки приборов учета в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении

По результатам инженерно-технического анализа и на основании Схемы водоснабжения города Югорска (актуализация 2019 года) сформированы мероприятия по установке приборов учета у потребителей (в т.ч. в МКД, у индивидуальных потребителей и в бюджетных организациях) (табл. 57).

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1.

**Таблица 57**

**Перечень мероприятий по установке приборов учета в МКД и бюджетных организациях**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Технические параметры проекта** | | **Срок реализации** | **Ответственный исполнитель** | **Обоснование** |
| **ед. изм.** | **кол-во** |
| 1 | Оснащение МКД общедомовыми приборами учета воды в комплекте с интерфейсным радиомодемом для автоматизированной передачи данных | ед. | 636 | 2019-2023 гг. | МУП "Югорскэнергогаз" | Схема водоснабжения города Югорска (актуализация на  2019 год) |
| 2 | Оснащение индивидуальных потребителей автономными счетчиками горячей и холодной воды со встроенным радиомодулем для дистанционного учета потребления воды | ед. | 5 724 | 2019-2023 гг. | МУП "Югорскэнергогаз" | Схема водоснабжения города Югорска (актуализация на  2019 год) |
| 3 | Приобретение и установка стационарной радиостанции повышенной мощности для приема-передачи данных с приборов учета с внедрением веб-приложения для онлайн отображения показаний приборов учета (комплект) | ед. | 1 | 2019 г. | МУП "Югорскэнергогаз" | Схема водоснабжения города Югорска (актуализация на  2019 год) |

Примечание: сведения приведены справочно, оценка необходимых объемов финансирования учтена в составе мероприятий по разделу «Водоснабжение»

### Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов по энергосбережению в МКД, бюджетных организациях, городском освещении включены мероприятия с указанием ссылок на программы по энергосбережению в МКД, бюджетных организациях, городском освещении регионального и муниципального уровня (табл. 58).

Мероприятие «Внедрение энергосберегающих мероприятий в системах   
тепло-, водо-, электроснабжения» приведено в данном разделе справочно, объем финансирования учтен в соответствующих системах, за исключением мероприятия 2017 г. в части модернизации уличного освещения.

Мероприятия Программы не включают мероприятия муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Югорска на 2014-2020 годы», не относящиеся к системам коммунальной инфраструктуры (в частности в Программу не подлежит включению мероприятие по переводу городского пассажирского транспорта, осуществляющего перевозки по муниципальным маршрутам, на газомоторное топливо).

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (информационная поддержка и пропаганда энергосбережения и повышения энергетической эффективности) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы, улучшение качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

**Таблица 58**

**Перечень мероприятий по энергосбережению в МКД, бюджетных организациях, городском освещении**

| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Срок реализации** | **Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.  (в ценах соответств. лет)** | **Ответственный исполнитель** | **Обоснование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Внедрение энергосберегающих мероприятий в системах тепло-,  водо-, электроснабжения (учтено в соответствующих системах, за исключением мероприятия 2017 г. в части модернизации уличного освещения) | 2017-2020 гг. | 26 500,0  в т.ч. 2018-2020 гг. – 0,0 | Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска/Управление образования администрации города Югорска | Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Югорска на 2014-2020 годы», утв. постановлением администрации города Югорска от 31.10.2013 № 3291(в ред. от 23.11.2016) |
| 2 | Внедрение энергосберегающих технологий в муниципальной сфере | 2017-2020 гг. | 1 600,0,  в т.ч. 2018-2020 гг. – 1 600,0 | Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска/Управление образования администрации города Югорска | Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Югорска на 2014-2020 годы», утв. постановлением администрации города Югорска от 31.10.2013 № 3291(в ред. от 23.11.2016) |
| 3 | Внедрение энергосберегающих технологий в многоквартирных домах | 2017-2020 гг. | 15 200,0  в т.ч 2018-2020 гг. - 11 400,0 | Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска | Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Югорска на 2014-2020 годы», утв. постановлением администрации города Югорска от 31.10.2013 № 3291(в ред. от 23.11.2016) |
| 4 | Информационная поддержка и пропаганда энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования городской округ город Югорск | 2017-2020 гг. | 40,0  в т.ч. 2018-2020 гг. - 30,0 | Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска | Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Югорска на 2014-2020 годы», утв. постановлением администрации города Югорска от 31.10.2013 № 3291(в ред. от 23.11.2016) |

## Взаимосвязанность проектов

Часть проектов, реализуемых в разных системах коммунальной инфраструктуры, взаимосвязаны друг с другом по срокам их реализации в связи с тем, что они обеспечивают один и тот же основной проект строительства наружных сетей инженерного обеспечения территорий для жилищного строительства и строительства объектов социальной инфраструктуры, общественно-деловой застройки.

Перечень взаимосвязанных проектов Программы приведен в табл. 59.

**Таблица 59**

**Перечень взаимосвязанных проектов Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Югорск**

| **Наименование комплексного проекта** | **Взаимосвязанные  проекты** | **Сроки реализации** |
| --- | --- | --- |
| Инженерное обеспечение перспективных потребителей мкр.3, 3а | Подключение к сетям водоснабжения индивидуальных домовладений со строительством трубопроводов-подводов до границы земельного участка в 3 мкр. (318 домовладений) | 2019 |
| Подключение к сетям водоснабжения индивидуальных домовладений со строительством трубопроводов-подводов до границы земельного участка в 3А мкр. (57 домовладений) | 2019 |
| Подключение к сетям водоотведения индивидуальных домовладений со строительством сетей от точки подключения до границы земельного участка в 3 мкр. (318 домовладений) | 2019 |
| Подключение к сетям водоотведения индивидуальных домовладений со строительством сетей от точки подключения до границы земельного участка в 3А мкр. (57 домовладений) | 2019 |
| Строительство тепловых сетей от котельной №10 | 2018-2027 |
| Инженерное обеспечение перспективных потребителей мкр.4 | Подключение к сетям водоснабжения индивидуальных домовладений со строительством трубопроводов-подводов до границы земельного участка в 4 мкр. (211 домовладений) | 2020 |
| Подключение к сетям водоотведения индивидуальных домовладений со строительством сетей от точки подключения до границы земельного участка в 4 мкр. (211 домовладений) | 2020 |
| Инженерное обеспечение перспективных потребителей мкр.5, 5а | Подключение к сетям водоснабжения индивидуальных домовладений со строительством трубопроводов-подводов до границы земельного участка в 5 мкр. (143 домовладений) | 2020 |
| Подключение к сетям водоотведения индивидуальных домовладений со строительством сетей от точки подключения до границы земельного участка в 5 мкр. (143 домовладений) | 2020 |
| Подключение к сетям водоотведения индивидуальных домовладений со строительством сетей от точки подключения до границы земельного участка в 5 мкр. (143 домовладений) | 2020 |
| Подключение к сетям водоотведения индивидуальных домовладений со строительством сетей от точки подключения до границы земельного участка в 5А мкр. (81 домовладений) | 2020 |
| Строительство тепловых сетей от котельной №11 | 2019, 2020 |
| Инженерное обеспечение перспективных потребителей мкр.6 | Подключение к сетям водоснабжения индивидуальных домовладений со строительством трубопроводов-подводов до границы земельного участка в 6 мкр. (135 домовладений) | 2019 |
| Подключение к сетям водоотведения индивидуальных домовладений со строительством сетей от точки подключения до границы земельного участка в 6 мкр. (135 домовладений) | 2019 |
| Строительство тепловых сетей от котельной №10 | 2018-2027 |
| Строительство тепловых сетей от котельной №11 | 2019, 2020 |
| Инженерное обеспечение перспективных потребителей мкр.7 | Подключение к сетям водоснабжения индивидуальных домовладений со строительством трубопроводов-подводов до границы земельного участка в 7 мкр. (144 домовладений) | 2020 |
| Подключение к сетям водоотведения индивидуальных домовладений со строительством сетей от точки подключения до границы земельного участка в 7 мкр. (144 домовладений) | 2020 |
| Инженерное обеспечение перспективных потребителей мкр.14 | Подключение к сетям водоснабжения индивидуальных домовладений со строительством трубопроводов-подводов до границы земельного участка в 14 мкр. (358 домовладений) | 2020 |
| Подключение к сетям водоотведения индивидуальных домовладений со строительством сетей от точки подключения до границы земельного участка в 14 мкр. (358 домовладений) | 2020 |
| Строительство тепловых сетей от котельной №9 | 2019-2027 |
| Строительство тепловых сетей от котельной №25 | 2018-2027 |
| Инженерное обеспечение перспективных потребителей мкр.16 | Подключение к сетям водоснабжения индивидуальных домовладений со строительством трубопроводов-подводов до границы земельного участка в 16 мкр. (251 домовладений) | 2020 |
| Подключение к сетям водоотведения индивидуальных домовладений со строительством сетей от точки подключения до границы земельного участка в 16 мкр. (251 домовладений) | 2020 |

# Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

## Источники и объемы инвестиций по проектам

Необходимый объем финансовых потребностей для реализации Программы определен исходя из разработанного перечня мероприятий и инвестиционных проектов и соответствует предпроектной стадии оценки необходимого объема финансирования. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена на основании:

- величины необходимого объема финансирования по мероприятиям в составе схем и программ развития электрической сети на долгосрочный период, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на региональном и местном уровне;

- укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры;

- на основании проектно-сметной документации (при наличии);

- методом аналогов.

На дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства объектов на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта. Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию, при разработке ПСД.

Финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий и инвестиционных проектов Программы, определены с учетом налога на добавленную стоимость, в ценах прогнозных лет (табл. 60).

**Таблица 60**

**Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование группы проектов, мероприятий** | **Финансовые потребности по годам реализации, тыс. руб.** | | | | | | | | | | |
| **2017 г. (спра-вочно)** | **1 этап (2018 - 2022 гг.)** | | | | | **в т.ч. по этапам** | | | | **Итого 2018 - 2035 гг.** |
| **1 этап** | **2 этап** | **3 этап** |  | |
| **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **(2018- 2022 гг.)** | **(2023- 2027 гг.)** | **(2028-2035 гг.)** |  | |
| Электроснабжение | 8 859,1 | 178 423,5 | 103 785,0 | 200 695,4 | 288 355,3 | 164 030,2 | 935 289,3 | 0,0 | 0,0 | 935 289,3 | |
| Газоснабжение | 8 200,0 | 22 800,0 | 12 700,0 | 10 200,0 | 0,0 | 0,0 | 45 700,0 | 0,0 | 0,0 | 45 700,0 | |
| Теплоснабжение | 2 198,1 | 32 371,0 | 128 905,3 | 296 611,9 | 339 868,1 | 410 115,0 | 1 207 871,4 | 1 183 455,7 | 51 561,3 | 2 442 888,4 | |
| Водоснабжение | 7 270,2 | 42 107,3 | 196 099,9 | 184 882,2 | 69 510,5 | 106 152,4 | 598 752,4 | 815 849,7 | 946 283,6 | 2 360 885,7 | |
| Водоотведение | 17 696,7 | 572,9 | 241 858,5 | 305 115,3 | 59 120,0 | 13 116,4 | 619 783,2 | 1 416 292,3 | 0,0 | 2 036 075,5 | |
| Утилизация (захоронение) ТКО | 936,1 | 236,1 | 236,1 | 9 327,8 | 1 500,0 | 4 000,0 | 15 300,0 | 0,0 | 0,0 | 15 300,0 | |
| Установка приборов учета в МКД, бюджетных организациях | \*учтена в составе мероприятий соответствующих систем | | | | | | | | | | |
| Энергосберегающие мероприятия в МКД, бюджетных организациях, городском освещении | 30 310,0 | 3 810,0 | 3 810,0 | 5 410,0 | 0,0 | 0,0 | 13 030,0 | 0,0 | 0,0 | 13 030,0 | |
| **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **в т.ч. по источникам финансирования** | **75 470,2** | **280 320,8** | **687 394,8** | **1 012 242,6** | **758 353,9** | **697 414,0** | **3 435 726,1** | **3 415 597,8** | **997 845,0** | **7 849 168,9** | |
| **окружной бюджет** | **26 416,5** | **61 211,5** | **70 356,8** | **17 367,5** | **0,0** | **0,0** | **148 935,9** | **81 557,2** | **0,0** | **230 493,0** | |
| **местный бюджет** | **10 488,4** | **29 797,3** | **16 601,1** | **22 041,9** | **1 500,0** | **4 000,0** | **73 940,3** | **749 162,6** | **0,0** | **823 102,9** | |
| **внебюджетные источники** | **39 169,1** | **189 312,1** | **600 436,9** | **972 833,2** | **756 853,9** | **693 414,0** | **3 212 850,0** | **2 584 878,0** | **997 845,0** | **6 795 573,0** | |

Источниками инвестиций по проектам Программы могут быть:

* собственные средства предприятий:
* прибыль;
* амортизационные отчисления;
* снижение затрат за счет реализации проектов;
* плата за подключение (присоединение);
* бюджетные средства:
* федеральный бюджет;
* окружной бюджет;
* местный бюджет;
* кредиты;
* средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии).

Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов систем коммунальной инфраструктуры с целью подключения (технологического присоединения) новых потребителей финансируются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры.

**Электроснабжение**

Общий объем финансирования программы инвестиционных проектов в электроснабжении за 2018-2035 гг. составляет **935 289,26 тыс. руб.,** из них:

* тариф (плата за подключение) – 792 618,01 тыс. руб. (85%);
* иные внебюджетные источники – 142 671,25 тыс. руб. (15%).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям включает расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого комплекса до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

* строительство воздушных и (или) кабельных линий;
* строительство пунктов секционирования;
* строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ;
* строительство центров питания подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС).

**Газоснабжение**

Общий объем финансирования программы инвестиционных проектов в газоснабжении за 2018-2035 гг. составляет **45 700 тыс. руб.**, из них:

* местный бюджет – 45 700 тыс. руб. (100%).

Не территории муниципального образования город Югорск предполагается реализация мероприятий Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2017-2021 годы, а также выполнение работ по разработке Схемы газоснабжения территории муниципального образования город Югорск (объем финансирования подлежит уточнению).

**Теплоснабжение**

Общий объем финансирования программы инвестиционных проектов в теплоснабжении за 2018-2035 гг. составляет **2 442 888,43 тыс. руб.,** из них:

* окружной бюджет – 24 470,16 тыс. руб.;
* местный бюджет – 2 718,91 тыс. руб.;
* внебюджетные источники – 2 415 699,37 тыс. руб.

Мероприятия частично планируется финансировать за счет привлечения бюджетного финансирования в соответствии с Государственной программой ХМАО-Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в ХМАО-Югре на 2016 - 2020 годы», утв. постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 г. № 423-п, в рамках предоставления субсидии на проведение капитального ремонта (с заменой) системы теплоснабжения для подготовки к осенне-зимнему период – в 2018 г., в рамках платы (взноса) концедента в случае передачи объектов централизованных систем теплоснабжения по концессионному соглашению для использования на финансирование мероприятий по реконструкции объектов – в 2019-2020 гг.

Объем финансирования мероприятий МУП «Югорскэнергогаз» за счет кредитных ресурсов рассчитан с учетом условий предоставления денежных средств под 12,5% годовых (средневзвешенная ставка от предложения ПАО Сбербанк по «коробочному» решению для концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального комплекса).

В составе внебюджетных источников финансирования учитывается использование амортизационных отчислений предприятия, эксплуатирующего соответствующие системы, для финансирования мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения включает в себя затраты на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей.

**Водоснабжение, водоотведение**

Общий объем финансирования программы инвестиционных проектов в водоснабжении составляет **2 360 885,74 тыс. руб.,** из них:

* окружной бюджет – 70 772,22 тыс. руб.;
* местный бюджет – 7 523,90 тыс. руб.;
* внебюджетные источники – 2 282 589,62 тыс. руб.

Общий объем финансирования программы инвестиционных проектов в водоотведении составляет **2 036 075,50 тыс. руб.,** из них:

* окружной бюджет – 135 178,47 тыс. руб.;
* местный бюджет – 750 332,27 тыс. руб.;
* внебюджетные источники – 1 150 564,76 тыс. руб.

Мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения планируется финансировать за счет привлечения бюджетного финансирования в соответствии с Государственной программой ХМАО-Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в ХМАО-Югре на 2016 - 2020 годы», утв. постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 г. № 423-п, в рамках предоставления субсидии на проведение капитального ремонта (с заменой) систем водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему период – в 2018 г., в рамках платы (взноса) концедента в случае передачи объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения по концессионному соглашению для использования на финансирование мероприятий по реконструкции объектов - в 2019-2020 гг.

Уровень софинансирования автономным округом проведения капитального ремонта (с заменой) составляет 95%, уровень софинансирования муниципальными образованиями – 5%. Субсидии муниципальным образованиям предоставляются на основании соглашения, заключаемого между Департаментом и муниципальным образованием.

Объем финансирования мероприятий МУП «Югорскэнергогаз» за счет кредитных ресурсов рассчитан с учетом условий предоставления денежных средств под 12,5% годовых (средневзвешенная ставка от предложения ПАО Сбербанк по «коробочному» решению для концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального комплекса).

В составе внебюджетных источников финансирования учитывается использование амортизационных отчислений предприятия, эксплуатирующего соответствующие системы, для финансирования мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов.

Прочие внебюджетные средства учитывают привлечение средств потенциальных инвесторов при строительстве сетей водоснабжения и (или) водоотведения в районах массовой перспективной застройки, освоения городских территорий под нежилые объекты и т.п.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения включает расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения, расходы на реализацию мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем.

**Утилизация, обезвреживание и захоронение (утилизация) твердых коммунальных отходов**

Общий объем финансирования программы инвестиционных проектов в сфере утилизации отходов составляет **15 300,0 тыс. руб.,** из них:

* окружной бюджет – 72,2 тыс. руб. (1 %);
* местный бюджет – 15 227,8 тыс. руб. (99 %).

**Программа установки приборов учета в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении**

Общий объем финансирования мероприятий в сфере установки приборов учета учтен в соответствующих системах.

**Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении**

Общий объем финансирования мероприятий в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности составляет **13 030,0 тыс. руб.,** из них:

* местный бюджет – 1 600,0 тыс. руб. (12 %);
* внебюджетные источники – 11 430,0 тыс. руб. (88 %).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий и инвестиционных проектов и источники их финансирования, в т.ч. с учетом выделения среди возможных источников финансирования собственных средств предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), платы за подключение (присоединение), дополнительной эмиссии акций, бюджетных средств (местного, регионального, федерального бюджетов), кредитных средств, средств частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии) по каждой из систем и в целом по Программе приведены в Приложении 1.

## Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

* проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями;
* проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии).

**Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями**

Основной формой реализации инвестиционных проектов действующими на территории муниципального образования организациями является разработка ими инвестиционных программ. Инвестиционные программы разрабатываются с целью строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.

Разработка, согласование и утверждение инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО, происходит в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовой потребностей инвестиционных программ могут быть собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления), плата за подключение (технологическое присоединение) и привлеченные средства (кредиты, займы и пр.).

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов ХМАО – Югры, нормативных правовых актов муниципального образования город Югорск, утверждающих бюджет.

**Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии)**

С целью привлечения инвестиций на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может применяться механизм заключения концессионных соглашений.

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений, регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

По концессионному соглашению концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объект соглашения (в данном случае – объект(-ы) коммунального хозяйства), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта, а орган местного самоуправления или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (концедент), в собственности которого находится объект концессионного соглашения, обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. В отношении объектов коммунального хозяйства концессионная плата может не предусматриваться.

Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса и без проведения конкурса с арендатором в соответствии с нормой ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Кредитных (заемные) средства планируется привлекать на основании инновационного «коробочного» решения для концессионеров, разработанного Минстроем России совместно со Сбербанком России.

«Коробочное» кредитное решение является стандартом кредитования Сбербанка России. Основные условия кредитования: [[30]](#footnote-30)

* срок кредита: до 15 лет;
* цели кредитования - финансирование затрат концессионера на цели выполнения инвестиционной программы;
* особенности:
* использование формы концессионного соглашения, разработанной банком;
* отсутствие требований по имущественному обеспечению;
* предоставление кредита в размере до 70 % инвестиционной программы;
* заемщик – специально созданная проектная компания;
* субъект РФ – сторона концессионного соглашения;
* объект концессионного соглашения должен располагаться на территории одного муниципального образования;
* заключение прямого соглашения между банком, концедентом, концессионером и субъектом РФ по форме банка;
* утверждение долгосрочных параметров тарифного регулирования не менее чем на срок действия кредитного договора;
* обязательные виды обеспечения:
* залог акций концессионера-проектной компании;
* залог прав требования по договорам по проекту (если применимо);
* залог прав по концессионному соглашению.

«Коробочные» решения предполагают, что, если концессия будет разработана согласно предложенной форме, банк рассматривает возможность проектного финансирования до 15 лет под 11-14 % годовых[[31]](#footnote-31).

«Коробочное» инвестиционное решение рекомендовано к использованию регионами и инвесторами для подготовки, финансирования и сопровождения региональных и муниципальных проектов государственно-частного партнерства.

Проекты, для реализации которых создаются организации с участием городского округа Югорск, и проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций, настоящей Программой не предусматриваются.

## Динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимые для реализации Программы

Предварительный расчет тарифов на период реализации Программы выполнен с учетом следующих основных положений и допущений:

- основные статьи себестоимости определены с учетом фактически сложившихся условий деятельности предприятий в 2016-2018 гг. с применением соответствующих индексов-дефляторов Прогноза социально-экономического развития РФ на долгосрочный период по статьям расходов, в т. ч. с учетом:

- Прогноза социально-экономического развития РФ на 2018 – 2020 гг., опубликован Минэкономразвития от 27.10.2017;

- Сценарных условий долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 г. (применительно для 2021-2030 гг. и далее до 2035 г.);

- величина амортизации по вновь вводимым/реконструируемым объектам основных средств определена с учетом нормы отчислений для аналогичных объектов и срока их полезного использования и учитывается в году, следующем за годом ввода объектов (годом капитальных вложений);

- налог на имущество по вводимым объектам основных средств рассчитан с учетом расчета величины амортизационных отчислений и среднегодовой стоимости объектов основных средств по ставке 2,2%, уменьшенной на 50% с применением льготы, предусмотренной для объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с Законом ХМАО-Югры от 29.11.2010 № 190-ОЗ; сумма налога учитывается в году, следующем за годом ввода объектов (годом капитальных вложений);

- операционные расходы по основным статьям себестоимости определены с учетом запланированной экономии энергетических ресурсов от реализации мероприятий Программы, при условии их выполнения в запланированные сроки.

При предварительном расчете тарифа предусматривается возмещение расходов на реализацию мероприятий Программы в виде расходов на погашение кредита и процентов на его обслуживание путем включения в тариф и целевого использования:

- средств, формируемых по статье «Амортизация», которые запланированы на основании существующих условий деятельности предприятия и дополнительной амортизации по вновь вводимым основным средствам – объектам капитальных вложений, строительство и реконструкция которых предусматривается настоящей Программой;

- в случае недостаточности средств по статье «Амортизация», предусматривается включение в состав прибыли расходов по статье «Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним».

**Расчет платы (тарифа) за подключение (присоединение) и прогнозного уровня тарифов в системе электроснабжения**

Расчет платы (тарифа) за подключение (технологическое присоединение) ипрогнозного уровня тарифа на электрическую энергию в настоящей Программе не производится в связи с тем, что для населения и приравненных к нему категорий потребителей Тюменской области, ХМАО-Югры и ЯНАО устанавливается единый тариф на электрическую энергию, регулирование которого относится к полномочиям Региональной энергетической комиссии Тюменской области, ХМАО-Югры и ЯНАО.

**Расчет платы (тарифа) за подключение (присоединение) и прогнозного уровня тарифов в системе газоснабжения**

Расчет платы (тарифа) за подключение (технологическое присоединение)и прогнозного уровня тарифа на природный газ в настоящей Программе не производится в связи с тем, что розничная цена на природный газ, реализуемый населению на территории ХМАО- Югры, рассчитывается исходя из оптовых цен и региональных составляющих розничной цены на пригодный газ, устанавливаемых федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

**Расчет платы (тарифа) за подключение (присоединение) и прогнозного уровня тарифов в системе теплоснабжения**

Расчет платы (тарифа) за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения в настоящей Программе не производится в связи с тем, что плата устанавливается в индивидуальном порядке.

Расчет планового тарифа на тепловую энергию на период реализации Программы для МУП «Югорскэнергогаз» исходя из объема валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в т.ч. на каждый год срока действия концессионного соглашения, с оценкой влияния на тариф амортизационных отчислений и налога на имущество по объектам капитальных вложений, предусмотренных Программой, а также с учетом привлечения кредитных средств, представлен в Приложении 2. Объемы выработки и полезного отпуска потребителям тепловой энергии при расчете тарифа приняты в соответствии со Схемой теплоснабжения города Югорска (актуализация на 2019 г.).

При расчете планового тарифа на тепловую энергию средства на возврат основного долга и уплату процентов по кредиту включались в необходимую валовую выручку в том случае, если они превысили сумму начисленной за год амортизации.

**Расчет платы (тарифа) за подключение (присоединение) и прогнозного уровня тарифов в системе водоснабжения, водоотведения**

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) для МУП «Югорскэнергогаз» на период реализации Программы к системе водоснабжения, водоотведения в настоящей Программе не производится в связи с тем, что плата устанавливается в индивидуальном порядке.

Расчет планового тарифа на водоснабжение, водоотведение для МУП «Югорскэнергогаз» исходя из объема валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в т.ч. на каждый год срока действия концессионного соглашения, с оценкой влияния на тариф амортизационных отчислений и налога на имущество по объектам капитальных вложений, предусмотренных Программой, а также с учетом привлечения кредитных средств, представлен в Приложении 2.

При расчете планового тарифа на водоснабжение и водоотведение средства на возврат основного долга и уплату процентов по кредиту включались в необходимую валовую выручку в том случае, если они превысили сумму начисленной за год амортизации.

**Расчет платы (тарифа) за подключение (присоединение) и прогнозного уровня тарифов на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО (ТБО)**

Расчет платы (тарифа) за подключение (технологическое присоединение) ипрогнозного уровня тарифа на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО (ТБО) в настоящей Программе не производится в связи с тем, что запланированные инвестиционные проекты реализуются за счет бюджетных средств.

## Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

Расчет расходов населения муниципального образования город Югорск на коммунальные ресурсы до 2035 г. произведен на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозного тарифа по каждому из коммунальных ресурсов на плановый период.

В соответствии со статьей 157.1. Жилищного кодекса не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.10.2017 № 2353-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2018 год» средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по ХМАО – Югре **на 2018 г. установлен на уровне 4%**.

В целях соблюдения установленного предельного индекса прогнозные тарифы на коммунальные ресурсы, рассчитанные в разделе 14 «Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)» принимались в расчет расходов населения на коммунальные ресурсы в том случае, если их рост не превышал предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги.

Прогнозные тарифы на остальные коммунальные ресурсы рассчитаны в соответствии с предельными максимальными индексами регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) отраслей инфраструктурного сектора Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017-2019 гг., опубликованного Минэкономразвития России 24.11.2016.

Оценка расходов населения на коммунальные ресурсы на период действия Программы выполнена на основании расчета среднегодовой месячной платы на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, с полным набором коммунальных услуг (табл. 61).

Проверка доступности тарифов на коммунальные ресурсы выполнена путем сравнения темпа роста рассчитанной платы за коммунальные ресурсы с утвержденным предельным индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Объем потребления коммунальных ресурсов принят по нормам потребления, утвержденным следующими нормативными правовыми актами:

* Постановление Правительства ХМАО-Югры от 24.11.2012 № 448-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории ХМАО-Югры»;
* Постановление Правительства ХМАО- Югры от 21.12.2006 г. № 296-п «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»;
* Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 09.12. № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
* Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 11.11.2013 № 22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
* Постановление главы города Югорска от 24.12.2004 № 1696 «Об утверждении среднегодовых норм накопления твердых и жидких бытовых отходов по жилищному фонду».

Расчет мер дополнительной социальной поддержки граждан за счет бюджетных средств, направленных на соблюдение установленного предельных индекса изменения платы граждан на коммунальные ресурсы, определяется на основании соответствующего решения представительного органа местного самоуправления в случае утверждения уровня тарифов, превышающих предельный индекс роста платы граждан.

**Таблица 61**

**Прогноз расходов населения муниципального образования город Югорск за коммунальные ресурсы**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **ед. изм.** | **Предыд. период** | **Период реализации Программы** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 этап** | | | | | **2 этап** | **3 этап** |
| **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2027 г.** | **2035 г.** |
| **утв.** | **утв.** | **утв.** | **утв.** | **утв.** | **утв.** | **оценка** | **оценка** |
| **1** | **Электрическая энергия** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Тариф для населения с 01.07 с учетом НДС (с 2019 г. – оценка) | руб./кВт·ч | 2,68 | 2,78 | 2,92 | 3,06 | 3,22 | 3,38 | 4,31 | 6,37 |
| 1.2 | Норматив потребления на 1 человека в 2-хкомнатной квартире, состав семьи - чел., при наличии газовой плиты | кВт·ч/чел. в месяц | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 |
| **1.3** | **Величина платы за коммунальную услугу электроснабжения в месяц на человека** | **руб.** | **233,16** | **241,86** | **253,95** | **266,65** | **279,98** | **293,98** | **375,20** | **554,35** |
| **2** | **Газ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Тариф для населения с 01.07 с учетом НДС (с 2019 г. – оценка) | тыс. руб./м³ | 4 195,27 | 4 317,11 | 4 450,94 | 4 584,47 | 4 722,00 | 4 863,66 | 5 638,32 | 7 142,45 |
| 2.2 | Норматив потребления для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения | м³/чел. в месяц | 13,6 | 13,6 | 13,6 | 13,6 | 13,6 | 13,6 | 13,6 | 13,6 |
| **2.3** | **Величина платы за коммунальную услугу газоснабжения в месяц на человека** | **руб.** | **57,06** | **58,71** | **60,53** | **62,35** | **64,22** | **66,15** | **76,68** | **97,14** |
| **3** | **Отопление** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Тариф для населения с 01.07. с учетом НДС | руб./Гкал | 2 003,00 | 2 003,00 | 2 083,11 | 2 153,46 | 2 204,65 | 2 085,07 | 2 210,86 | 2 119,26 |
| 3.2 | Норматив потребления 5-9 этажные жилые дома до 1999 года постройки | Гкал/м² в месяц | 0,0224 | 0,0224 | 0,0224 | 0,0224 | 0,0224 | 0,0224 | 0,0224 | 0,0224 |
| 3.3 | Средняя жилищная обеспеченность по муниципальному образованию город Югорск | м²/чел. | 29,21 | 29,14 | 29,29 | 29,44 | 29,41 | 29,54 | 30,93 | 31,98 |
| **3.4** | **Величина платы за коммунальную услугу отопления в месяц на человека (по средней жилищной обеспеченности в целом по МО)** | **руб.** | **1 310,68** | **1 307,58** | **1 366,93** | **1 420,08** | **1 452,15** | **1 379,61** | **1 531,91** | **1 517,98** |
| **4** | **Холодное водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Тариф для населения с 01.07. с учетом НДС | руб./м³ | 45,29 | 47,07 | 47,84 | 49,35 | 50,19 | 51,78 | 65,76 | 90,00 |
| 4.2 | Норматив потребления (жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей) | м³/чел. | 3,901 | 3,901 | 3,901 | 3,901 | 3,901 | 3,901 | 3,901 | 3,901 |
| **4.3** | **Величина платы за коммунальную услугу холодного водоснабжения в месяц на человека** | **руб.** | **176,68** | **183,62** | **186,62** | **192,51** | **195,79** | **201,99** | **256,54** | **351,10** |
| **5** | **Горячее водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Тариф для населения (с учетом норматива на подогрев 0,0658 Гкал/м3) с учетом НДС с 01.07. | руб./м³ | 177,1 | 178,9 | 184,9 | 191,0 | 195,3 | 189,0 | 211,2 | 229,4 |
| 5.2 | Норматив потребления (жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей) | м³/чел. | 3,418 | 3,418 | 3,418 | 3,418 | 3,418 | 3,418 | 3,418 | 3,418 |
| **5.3** | **Величина платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения в месяц на человека** | **руб.** | **605,28** | **611,37** | **632,02** | **653,00** | **667,38** | **645,93** | **722,01** | **784,26** |
| **6** | **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Тариф для населения с 01.07. с учетом НДС | руб./м³ | 48,4 | 50,29 | 51,02 | 52,65 | 53,44 | 55,14 | 70,39 | 96,33 |
| 6.2 | Норматив потребления (жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей) | м³/чел. | 7,319 | 7,319 | 7,319 | 7,319 | 7,319 | 7,319 | 7,319 | 7,319 |
| **6.3** | **Величина платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения в месяц на человека** | **руб.** | **354,24** | **368,07** | **373,42** | **385,35** | **391,13** | **403,57** | **515,18** | **705,04** |
| **7** | **Вывоз ТКО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Тариф для населения с 01.07 с НДС (с 2021 г. – оценка) | руб./м³ | 93,74 | 97,94 | 102,34 | 102,34 | 106,43 | 110,69 | 134,67 | 184,31 |
| 7.2 | Норматив образования ТКО (благоустроенный жилищный фонд) | м³/чел. в месяц | 1,46 | 1,46 | 1,46 | 1,46 | 1,46 | 1,46 | 1,46 | 1,46 |
| **7.3** | **Величина платы за коммунальную услугу вывоз ТКО в месяц на человека** | **руб.** | **136,86** | **142,99** | **149,42** | **149,42** | **155,39** | **161,61** | **196,62** | **269,09** |
| **8** | **Итого среднегодовая совокупная плата за коммунальные на 1 человека в месяц** | **руб.** | **2 873,96** | **2 914,21** | **3 022,89** | **3 129,36** | **3 206,05** | **3 152,84** | **3 674,15** | **4 278,95** |
| **9** | **Прогнозный индекс роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги** |  | - | 1,01 | 1,04 | 1,04 | 1,02 | 0,98 | 1,03 | 1,04 |
| **10** | **Предельный индекс роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги** |  | - | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| **11** | **Плата за коммунальные на 1 человека в месяц в пределах индекса роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги** | **руб.** | - | **2 988,92** | **3 108,48** | **3 232,81** | **3 362,13** | **3 496,61** | **4 254,16** | **5 822,12** |
| **12** | **Величина превышения прогнозной платы за коммунальные ресурсы и платы за коммунальные на 1 человека в месяц в пределах индекса роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги** | **руб.** | - | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **11** | **Денежный доход в расчете на душу населения в месяц** | **руб.** | **52 132,3** | **54 454,2** | **56 836,0** | **58 372,8** | **59 985,1** | **62 264,5** | **77 840,6** | **104 235,1** |
| **12** | **Доля расходов на оплату коммунальных услуг в доходе населения** | **%** | **5,51** | **5,35** | **5,32** | **5,36** | **5,34** | **5,06** | **4,72** | **4,11** |

# Управление Программой

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

## Ответственный за реализацию Программы

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти ХМАО – Югры, органов местного самоуправления муниципального образования город Югорск, организаций, оказывающих регулируемые виды деятельности, и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Процесс реализации Программы включает в себя эффективное выполнение намеченных мероприятий, целевое использование бюджетных средств и других ресурсов, сбор соответствующей отчетности и проведение мониторинга.

Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются Заказчиком. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых Заказчиком с исполнителями программных мероприятий.

Механизм реализации Программы, включая систему и порядок финансирования, определяется нормативными правовыми актами Администрации города Югорска. Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Управление реализацией Программы осуществляет Заказчик – Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.

## План-график работ по реализации Программы

В соответствии с п. 8 Приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» Программа устанавливает перечни мероприятий по строительству, реконструкции систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО, которые предусмотрены схемами теплоснабжении, водоснабжения и водоотведения.

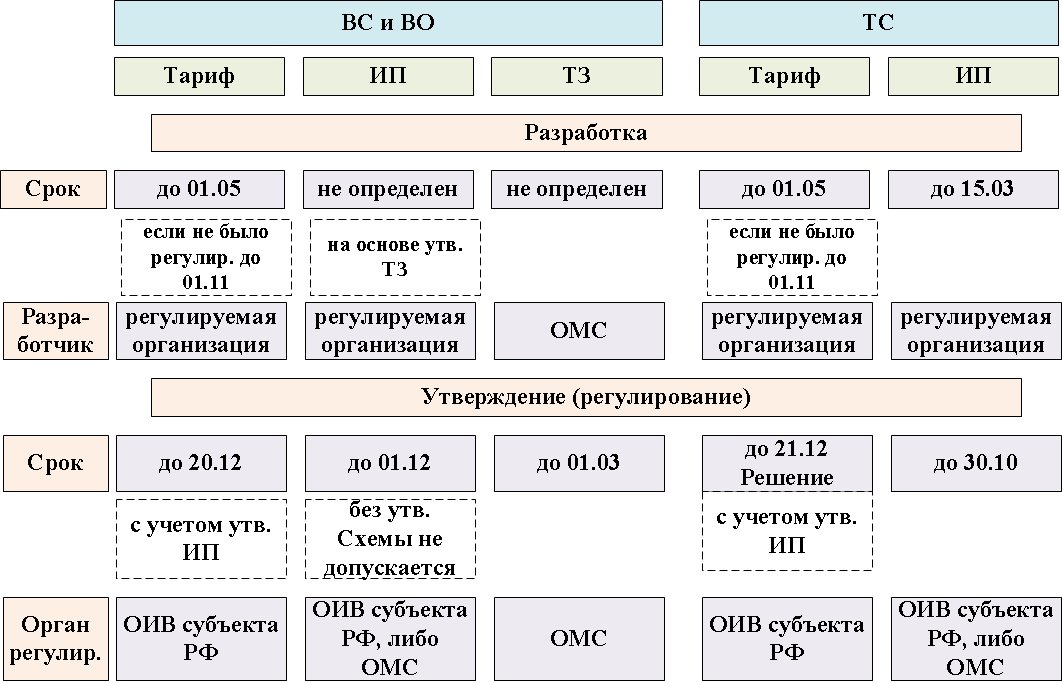
При этом схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения разрабатываются на основе документов территориального планирования муниципального образования, а мероприятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, должны соответствовать мероприятиям, представленным в схемах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в разделе 3.2 «Программа инвестиционных проектов в электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, захоронении (утилизации) ТБО».

Реализация мероприятий Программы осуществляется поэтапно в период 2018 – 2035 гг.:

* 1 этап: 2018 – 2022 гг.;
* 2 этап: 2023 – 2027 гг.;
* 3 этап: 2028 – 2035 гг.

План-график работ по реализации Программы с учетом сроков разработки и утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ, проектов инвестиционных программ и тарифов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, представлен на рис. 5.



**Рисунок 5 – План-график работ по реализации Программы с учетом сроков разработки и утверждения технических заданий на инвестиционные программы, инвестиционных программ и тарифов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.**

Подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в т. ч. на концессию, выполняется на основании требований Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В соответствии с ч.2 ст.45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» задание и основные мероприятия концессионного соглашения должны быть сформированы на основании утвержденных схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и (или) систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

План-график работ по реализации Программы с учетом заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, представлен на рис. 6.

 **Рисунок 6 – План-график работ по реализации Программы с учетом заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.**

## Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Мониторинг осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Основными задачами осуществления мониторинга на муниципальном уровне являются:

* создание эффективного механизма контроля за достижением целевых показателей при вложении средств бюджета в коммунальную инфраструктуру и Программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций;
* создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на муниципальном уровне с учетом интересов ХМАО – Югры.

Основными принципами мониторинга являются:

* достоверность – использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности);
* актуальность – информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.);
* доступность – информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;
* постоянство – мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии со сроками, установленными настоящим Порядком;
* единство – ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения.

В ходе мониторинга реализации мероприятий и внесения изменений в Программу комплексного развития представляется информация о:

* сроках разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, эксплуатирующих системы коммунальной инфраструктуры на территории поселения, городского округа, муниципального образования и их соответствие мероприятиям программы комплексного развития;
* объемах планируемых ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ;
* объемах и порядке отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта федерации;
* мероприятиях на текущий и последующие годы, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса, и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;
* объемах ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на социальную поддержку, в части выплаты субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по результатам проверки доступности тарифов на коммунальные услуги;
* сроках актуализации программы комплексного развития и актуализации схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;
* достижении целевых показателей.

Периодичность предоставления информации по результатам мониторинга Программы:

* ежеквартально (до 10 числа следующего месяца) – муниципальным образованием город Югорск информация по итогам мониторинга информация предоставляется органам исполнительной власти ХМАО – Югры;
* по итогам полугодия (года) (до 15 числа следующего месяца) - информация по итогам мониторинга предоставляется уполномоченным органом исполнительной власти ХМАО – Югры в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Информация по итогам мониторинга предоставляется в виде отчета, состоящего из табличной части и пояснительной записки, содержащей анализ информации. Отчет подписывается уполномоченным лицом муниципального образования. При необходимости, по итогам мониторинга разрабатываются предложения по корректировке Программы.

## Порядок и сроки корректировки Программы

По результатам мониторинга подготавливаются предложения по корректировке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Югорск с учетом происходящих изменений, в т.ч. по уточнению целей и задач программы комплексного развития.

Предложения по корректировке Программы комплексного развития должны содержать:

* описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);
* анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);
* анализ эффективности реализации Программы;
* выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке Программы согласовываются Главой муниципального образования и являются основанием для:

* корректировки перечня мероприятий и внесения изменений в схемы тепло-, водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Югорск;
* разработки предложений о внесении изменений в региональные схемы электро-, газоснабжения и программу в области обращения с отходами;
* внесения изменений в Программу (актуализации).

# Приложения

**Приложение 1. Перечень мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Югорск на 2018 – 2035 гг.**

**Приложение 2. Расчет планового тарифа на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение исходя из объема валовой выручки в отношении централизованных систем СКИ муниципального образования город Югорск на 2018 – 2035 гг.**

1. Источник: Официальный сайт филиала ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Западной Сибири, <http://www.fsk-ees.ru/>. [↑](#footnote-ref-1)
2. Источник: Официальный сайт АО «Тюменьэнерго», <http://www.te.ru/>. [↑](#footnote-ref-2)
3. Источник: Инвестиционный паспорт города Югорска [↑](#footnote-ref-3)
4. Источник: официальный сайт АО «Тюменьэнерго» <http://olden.te.ru/klientam/deyatelnost_po_peredache_elektricheskoy_energii/kachestvo_elektricheskoy_energii/> [↑](#footnote-ref-4)
5. Источник: Годовой отчет об активах, пассивах, а также анализ финансово-экономических показателей деятельности АО «Тюменьэнерго» за период 2014–2016 гг. [↑](#footnote-ref-5)
6. Источник: по данным Западного треста филиала в ХМАО-Югре АО «Газпром газораспределение Север» [↑](#footnote-ref-6)
7. Источник: по данным Западного треста филиала в ХМАО-Югре АО «Газпром газораспределение Север» [↑](#footnote-ref-7)
8. Источник: Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых услуг и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества АО "Газпром газораспределение Север" за 2016 год <http://sever04.ru/company/disclosure/tmrg/> [↑](#footnote-ref-8)
9. Источник: Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности АО "Газпром газораспределение Север" на территории ХМАО (г. Югорск) на 2016 год <http://sever04.ru/company/disclosure/tmrg/> [↑](#footnote-ref-9)
10. Источник: форма 2-ТП (водхоз) МУП «Югорскэнергогаз» за 2015, 2016, 2017 гг. [↑](#footnote-ref-10)
11. Источники: Приказы РСТ ХМАО – Югры от 15.11.2013 № 98-нп, от 11.12.2013 №122-нп, от 13.11.2014 № 129-нп, от 11.12.2014 № 171-нп, от 22.09.2015 № 104-нп, от 12.11.2015 № 150-нп, от 17.12.2015 № 225-нп, от 10.11.2016 №120-нп, от 08.12.2016 №161-нп. [↑](#footnote-ref-11)
12. Источники: Пояснительная записка к расчету тарифа на услуги водоснабжения методом индексации на 2019-2023  годы МУП «Югорскэнергогаз» на территории муниципального образования город Югорск. [↑](#footnote-ref-12)
13. Источники: Протокол заседания правления РСТ ХМАО – Югры от 15.11.2013 № 35, 13.11.2014 № 68, 12.11.2015   
    № 96, от 10.11.2016 № 68. 2017 г. – утверждено с учетом корректировки. [↑](#footnote-ref-13)
14. Источники: Данные МУП «Югорскэнергогаз». [↑](#footnote-ref-14)
15. Источники: данные МУП «Югорскэнергогаз» [↑](#footnote-ref-15)
16. Источники: данные МУП «Югорскэнергогаз». [↑](#footnote-ref-16)
17. Источники: сведения формы 2-ТП (водхоз) МУП «Югорскэнергогаз» за 2015, 2016 гг. [↑](#footnote-ref-17)
18. Источники: Схема водоотведения города Югорска. [↑](#footnote-ref-18)
19. Источники: Пояснительная записка к расчету тарифа на услуги водоотведения методом индексации на 2018-2023 годы МУП «Югорскэнергогаз» на территории муниципального образования город Югорск. [↑](#footnote-ref-19)
20. Источник: Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утв. Распоряжением Правительства ХМАО - Югры от 21.10.2016   
    № 559-рп. [↑](#footnote-ref-20)
21. Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз» [↑](#footnote-ref-21)
22. Источник: Данные МУП «Югорскэнергогаз» [↑](#footnote-ref-22)
23. Источник: Генеральная схема санитарной очистки от твердых бытовых отходов территории города Югорска, утв. Постановлением администрации города Югорска от 29.06.2012 № 1600. [↑](#footnote-ref-23)
24. Источник: форма 2-ТП отходы МУП «Югорскэнергогаз» за 2015, 2016 гг. [↑](#footnote-ref-24)
25. Источник: Официальный сайт администрации города Югорска, <http://adm.ugorsk.ru>. Приказы РСТ ХМАО – Югры от 28.11.2013 № 108-нп, от 15.12.2014 № 179-нп, от 27.04.2017 № 60-нп. [↑](#footnote-ref-25)
26. Источники: Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат, МУП «Югорскэнергогаз» (за 2014 – 2015 гг.). [↑](#footnote-ref-26)
27. Источник: Данные администрации города Югорска, доклад об итогах деятельности за 2016 г. [↑](#footnote-ref-27)
28. Источник: Данные администрации города Югорска, доклад об итогах деятельности за 2017 г. [↑](#footnote-ref-28)
29. Источник: Данные администрации города Югорска, по оперативной информации Центра развития ЖКХ и энергосбережения Югры <http://ugraces.ru/meter/> [↑](#footnote-ref-29)
30. Источник: Сбербанк РФ <https://www.sberbank.ru/ru/legal/credits/teplosnabzhenie>. [↑](#footnote-ref-30)
31. Источник: официальный сайт Минстроя России <http://www.minstroyrf.ru/press/korobochnoe-kontsessionnoe-soglashenie-dlya-privlecheniya-investitsiy-v-sferu-zhkkh-dostupno-dlya-ti/> . [↑](#footnote-ref-31)