**ПРОТОКОЛ № 18.19**

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования

**городской округ город Югорск**

**«25» марта 2019 года ул. Механизаторов, д. 22**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** | | |
| Бандурин В.К. | | - заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| **Заместитель председателя комиссии:** | | |
| Казаченко А.Ю. | | - начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| **Секретарь:** |  | |
| Прозорова К.Э. | - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска | |
| **Члены комиссии:** | | |
| Долматов И.Н. | - заместитель директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска | |
| Бодров В.С. | - начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска | |
| Бойко Д.Н. | - председатель Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства | |

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Рассмотрение сроков и видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д. 18.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией **рассмотрены следующие документы:**

- протокол решения общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме № 18 по улице Мира в городе Югорске, от 25.04.2018;

- проектная документация на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице Мира в городе Югорске;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (и краткосрочный план ее реализации на 2017-2019 годы, в редакции от 30.11.2018), в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Мира, д. 18.

В соответствии с Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (в ред. от 30.11.2018) в доме № 18 по улице Мира в городе Югорске в 2019 году запланированы работы по капитальному ремонту инженерных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения ниже отметки 0,000 м и электроснабжения. Общая предельная стоимость работ составляет **14 929 581,24 рублей** (стоимость работ указана в соответствии с утвержденным краткосрочным планом на 2017-2019 годы (в ред. от 30.11.2018).

Собственниками помещений в доме № 18 по улице Мира 25.04.2018 принято решение о проведении работ по ремонту фасада с утеплением, ремонте инженерных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения ниже отметки 0,000 м и ремонте системы электроснабжения при остатке денежных средств.

Югорским фондом капитального ремонта в отношении указанного дома учтены пожелания собственников в части проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения ниже отметки 0,000 м и электроснабжения. Капитальный ремонт фасада с утеплением предложено выполнить позднее.

Согласно сводному сметному расчету, выполненному ООО «Архстройпроект», общая проектная стоимость утвержденных Программой работ составит 4 714 670,00 рублей.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

1. Считать **целесообразным** **выполнение работ по ремонту фасада с утеплением** в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Мира, д. 18.
2. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов **рассмотреть возможность:**
3. **в 2019 году** выполнить работы по подготовке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада с утеплением многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Мира, д. 18;
4. **в 2020 году** выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Мира, д. 18.
5. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов **внести соответствующие изменения** в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и краткосрочный план ее реализации на 2019-2020 годы.

Количество голосов членов комиссии: **«за»** - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%), **«против»** - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%), **«воздержались»** - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_%).

Протокол составлен на 2 листах в 2 экземплярах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | В.К. Бандурин |
| Заместитель председателя |  | А.Ю. Казаченко |
| Секретарь комиссии |  | К.Э. Прозорова |
| Члены комиссии: |  | И.Н. Долматов |
|  |  | В.С. Бодров |
|  |  | Д.Н. Бойко |