**Пояснительная записка**

по реализации муниципальной программы

«Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе города Югорске на 2014-2020 годы»

В 2015 году в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы» было освоено **455 429,1** тыс. руб. при плане 455 616,5 тыс. руб., что составляет 99,96%.

*Подпрограмма 1: Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами:*

*Мероприятие 1.1.* *Реконструкция, расширение, модернизация, строительство объектов коммунального комплекса*.

В рамках этого мероприятия ведется строительство объекта «**Расширение канализационных очистных сооружений в г. Югорске»** – средства, предусмотренные на строительство объекта освоены в полном объеме. Все заключенные контракты исполнены в соответствии с сетевым графиком исполнения Адресной инвестиционной программы. Объект выведен в режим пуско-наладки, готовятся документы для ввода объекта в эксплуатацию.

Объем незавершенного строительства по данному объекту составляет 535 830 тыс. руб., срок ввода объекта в эксплуатацию по контракту 2016 г.

*Мероприятие 1.2.* *Капитальный ремонт (с заменой) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в рамках подготовки объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду.*

 В 2015 году план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016 годов составил 208 142,04 тыс. руб., в том числе: из средств бюджета автономного округа – 137 737,50 тыс. руб., из средств бюджета муниципального образования – 10 169,80 тыс. руб. (в т.ч. 9 256,6 тыс. руб. в рамках программы), средств предприятий - 38 874,71 тыс. руб. (вне программы), привлеченных средств - 21 360,00 тыс. руб. (вне программы). Средства предусмотренные на выполнение мероприятий в рамках программы – 146 994 тыс. руб. освоены в полном объеме. По итогам проведения торгов заключено 2 контракта на сумму 373,8 тыс. руб., которые исполнены в соответствии с графиком производства работ, остальные средства преданы МУП «Югорскэнергогаз» по договорам о предоставлении субсидий.

По итогам подготовки к осенне-зимнему периоду выполнена замена ветхих сетей общей протяженностью 6,31 км, в том числе: сетей теплоснабжения 2,9 км, водоснабжения 0,82 км, водоотведения 2,59 км.

Мероприятия выполнены в полном объеме по следующим видам работ:

 1.Капитальный ремонт магистральных и внутриквартальных тепловых сетей;

 2.Капитальный ремонт магистральных и внутриквартальных сетей горячего водоснабжения;

 3. Капитальный ремонт котельных;

 4. Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения;

 5. Капитальный ремонт сетей водоотведения;

 6. Капитальный и текущий ремонт объектов газового хозяйства;

 7. Капитальный ремонт сетей электроснабжения.

 *Мероприятие 1.3.* *Разработка нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Югорска в сфере жилищно-коммунального комплекса.*

В результате реализации мероприятия выполнены работы по техническому обследованию объектов системы теплоснабжения и актуализации схемы теплоснабжения города Югорска, выполнена актуализация схемы теплоснабжения, разработаны: проект нормативно-правового акта об утверждении схемы теплоснабжения города Югорска, проекты конкурсной документации и проекты концессионных соглашений. Контракт исполнен в соответствии с графиком производства работ.

*Подпрограмма 2: Обеспечение равных прав потребителей на получение энергетических ресурсов:*

*Мероприятие 2.1 «Предоставление субсидии на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим оказание населению жилищно-коммунальных услуг»*

В соответствии с «Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам», утвержденным постановлением администрации города Югорска от 16.01.2014г. № 29 комиссией рассмотрено заявление муниципального предприятия МУП «Югорскэнергогаз» о возмещении недополученных доходов при оказании услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения населению города Югорска.

На основании решения комиссии в соответствии с протоколом №13, № 9 от 18.06.15, №11 от 02.09.15, из бюджета города Югорска профинансировано 10 244 тыс. рублей на возмещение недополученных доходов за 2014 год при оказании услуг водоснабжения и водоотведения населению города Югорска.

В соответствии с протоколом № 13 , № 10 от 27.08.2015 профинансировано возмещение недополученных доходов от оказания услуг теплоснабжения за 2014 год, водоснабжения и водоотведения населению города за 1 полугодие 2015 года и оплату промежуточных платежей за энергоресурсы, общая сумма финансирования составила 153 200 тыс. рублей.

*Мероприятие 2.2. «Предоставление субсидии на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению сжиженного газа»*

В 2015 году сжиженным газом в среднем пользуется 57 семей (687 баллонов / 12 месяцев), в летний период количество семей пользующихся сжиженным газом составляет порядка 70-78.

Снабжение и доставка сжиженного газа населению осуществляется предприятием СУГ «ТМРГ» в соответствии с заключенным муниципальным контрактом, по тарифам установленным для населения Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

Плановый объем реализации газа на 2015 год составлял 8 800 кг, фактически реализовано населению 7 557 кг газа или 687 баллонов по 11 кг, что на 112 баллонов меньше реализации прошлого 2014 года, в том числе 5 142 кг газа за счет средств в рамках программы. Исходя из фактической реализации сжиженного газа за январь-ноябрь и прогнозного объема реализации газа за декабрь 2015 года предприятию фактически перечислено 1 104 157,58 рублей за счет средств окружного бюджета, в том числе 751 399,50 рублей за счет средств в рамках программы.

*Подпрограмма 3: Содействие развитию жилищного строительства:*

*Мероприятие 3.1. Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства.*

В рамках этого мероприятия ведется строительство следующих объектов:

**Внутриквартальный проезд к жилому кварталу "Авалон" в городе Югорске** - выполнен нижний слой асфальтобетонного покрытия по ул. Чкалова, ул. Цв.бульвар, тротуар вдоль ул. Чкалова, выполняются работы по устройству защиты сетей связи, подготовительные работы по устройству дорожной одежды, тротуара, площадки для парковки. Контракт заключен в 2015 году, срок исполнения 2018 год, работы ведутся в соответствии с сетевым графиком исполнения Адресной инвестиционной программы. Готовность объекта - 41%. Средства, предусмотренные на строительство объекта, освоены в полном объеме.

Объем незавершенного строительства по данному объекту составляет 35 305 тыс. руб.

**Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки Мкр.5,7** – введен в эксплуатацию 1 этап строительства. Разрешение на ввод № RU86322000-20 от 08.08.2014, протяженность сетей канализации 962 п. м. Введен в эксплуатацию 2 этап строительства объекта. Акт приемки законченного строительством объекта от 26.10.2015, протяженность сетей напорной канализации - 1115 м. Все контракты исполнены в соответствии с графиком производства работ. Стоимость основных фондов - 37 606 тыс. руб.

 **Сети канализации микрорайона индивидуальной жилой застройки в районе ул. Полевая в г. Югорске** - введен в эксплуатацию 1 этап строительства. Акт приемки законченного строительством объекта от 21.08.2015. Стоимость основных фондов - 5 473 тыс. руб. Протяженность сетей 906 м., 31 колодец. Выполняется прокладка сетей канализации, строительство КНС. Контракт заключен в 2015 году, срок исполнения 2018 год, работы ведутся в соответствии с сетевым графиком исполнения Адресной инвестиционной программы. Готовность объекта - 44%.

 Объем незавершенного строительства по данному объекту составляет 37 865 тыс. руб.

**Сети водоснабжения микрорайонов индивидуальной застройки в г.Югорске, 16 микрорайон -** работы выполнены. Акт приемки законченного строительством объекта от 25.11.2015. Все контракты исполнены в соответствии с графиком производства работ. Стоимость основных фондов - 10 579 тыс. руб., колодцы ж/б - 3 шт.

**Сети газоснабжения микрорайна индивидуальной жилой застройки в районе ул. Полевая в г.Югорске -** выполнена врезка и пуск газа. Контракт исполнен в соответствии с графиком производства работ.

*Отдельные мероприятия*

Средства предусмотренные на обеспечение деятельности ДЖКиСК освоены на 99,6%.

Практически все показатели выполнены на 100%.

Превышают показатели по доле ветхих сетей, требующих замены в связи с тем, что в 2015 году была проведена инвентаризация, по итогам которой доля ветхих сетей уменьшилась, при следующей корректировке программы данные изменения будут учтены.

Показатель по вводу жилья превышен в связи с тем, что в городе ведется политика по наращиванию темпов строительства жилья.

Показатель по количеству абонентов, пользующихся сжиженным газом, на много превысил плановые значения в связи с тем, что потребность населения в использовании сжиженного газа уменьшилась, при следующей корректировке программы данные изменения будут учтены.

Основные цели, поставленные в муниципальной программе, достигнуты:

* Повышение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг – продолжена работа по созданию условий для обеспечения качественными коммунальными услугами, доля ветхих сетей снижена, не смотря на то, что снижение произошло в следствие проведенной инвентаризации, работы ведутся, ежегодно меняются сети в ходе капитального ремонта, строятся новые.
* Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, достигнуты. Продолжилось строительство объектов инженерной инфраструктуры на участках, предназначенных для жилищного строительства, что помогает обеспечивать исполнение плана по вводу жилья.