**Пояснительная записка**

**к постановлению администрации города Югорска № 2255 от 19.09.2017**

**«Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска»**

Нормативный акт содержит условия и порядок предоставления муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта.

Муниципальная поддержка осуществляется в форме субсидий, предоставляемых в целях финансового обеспечения затрат, связанных с реализацией мероприятия «Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», включенного в муниципальную программу города Югорска «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности», на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

В соответствии с частью 1 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальная поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору - Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов. Субсидии предоставляются получателям субсидии, на основании договора о предоставлении субсидии, заключаемым в соответствии с типовой формой, утвержденной Департаментом финансов администрации города Югорска.

Размер субсидии устанавливается нормативно-правовым актом администрации города Югорска в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта многоквартирных домов города Югорска в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год и на плановый период, но не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на дату оказания услуг и (или) выполнения работ в соответствии со статьей 16 Закона № 54-оз.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда. В соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации, с 2014 года обязанность по финансированию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов окончательно возложена на собственников помещений в таких домах.

Минимальный размер взноса, установленный Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, должен обеспечить необходимый объем накоплений для проведения всего комплекса работ по капитальному ремонту за период действия региональной программы, и в то же время быть доступным для граждан, не приводя к ситуации невозможности осуществления данных накоплений. Учитывая текущее социально – экономическое положение населения города, следует признать, что необходимый объем такого взноса в ближайшие годы собрать с населения не представляется возможным, следовательно, необходимо прогнозировать недостаточность накоплений на своевременное проведение капитального ремонта за счет взносов собственников, а значит предусматривать иные источники финансирования этих работ. Требуется предусматривать предоставление мер государственной и муниципальной поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, что закреплено в Жилищном кодексе Российской Федерации. Нормативный акт создает благоприятные условия для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска.

Настоящий муниципальный нормативный правовой акт имеет низкую степень воздействия на деятельность предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**Заместитель главы города -
директор департамента В.К. Бандурин**

Исполнитель:

главный специалист ОР ЖКХ УЖКХ ДЖКиСК Прозорова Кристина Эдуардовна,
тел.(34675)7-03-25, e-mail: Prozorova\_KE@ugorsk.ru