

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2023, поступившего на рассмотрение 18.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114749691	
Кадастровый номер:	86:22:0003003:217
Номер кадастрового квартала:	86:22:0003003
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У86:22:00 03 003:0205)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, улица Таежная, 29/2.
Площадь:	926 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	2031995.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальную жилую застройку
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114749691			
Кадастровый номер:		86:22:0003003:217	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		"Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Югорск "	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114749691			
Кадастровый номер:		86:22:0003003:217	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Югорск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:22:0003003:217-86/058/2018-3 28.04.2018 07:04:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

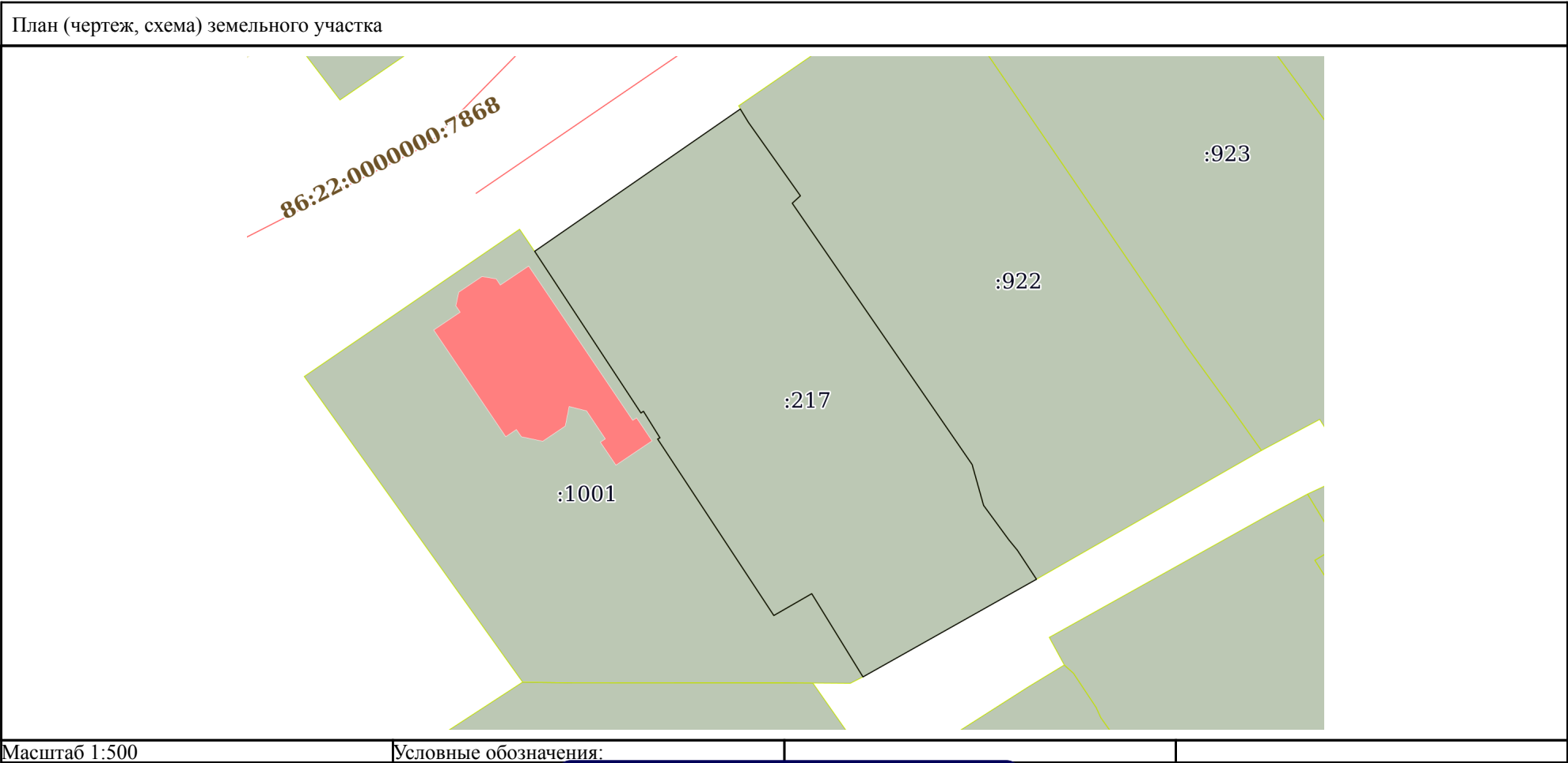
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114749691			
Кадастровый номер:		86:22:0003003:217	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114749691			
Кадастровый номер:		86:22:0003003:217	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114749691			
Кадастровый номер:		86:22:0003003:217	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°18.7'	21.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	148°35.5'	1.32	данные отсутствуют	86:22:0003003:922	628260, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Югорск, ул Таежная, д 31, кв 1
3	1.1.3	1.1.4	144°43.5'	7.62	данные отсутствуют	86:22:0003003:922	628260, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Югорск, ул Таежная, д 31, кв 1
4	1.1.4	1.1.5	227°36.2'	0.93	данные отсутствуют	86:22:0003003:922	628260, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Югорск, ул Таежная, д 31, кв 1
5	1.1.5	1.1.6	145°27.8'	26.86	данные отсутствуют	86:22:0003003:922	628260, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Югорск, ул Таежная, д 31, кв 1
6	1.1.6	1.1.7	164°20.3'	3.59	данные отсутствуют	86:22:0003003:922	628260, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Югорск, ул Таежная, д 31, кв 1
7	1.1.7	1.1.8	143°45.8'	3.62	данные отсутствуют	86:22:0003003:922	628260, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Югорск, ул Таежная, д 31, кв 1
8	1.1.8	1.1.9	140°42.7'	1.14	данные отсутствуют	86:22:0003003:922	628260, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Югорск, ул Таежная, д 31, кв 1
9	1.1.9	1.1.10	146°38.0'	2.95	данные отсутствуют	86:22:0003003:922	628260, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Югорск, ул Таежная, д 31, кв 1
10	1.1.10	1.1.11	240°37.3'	16.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	328°23.0'	8.28	данные отсутствуют	86:22:0003003:1001	50019@inbox.ru
12	1.1.12	1.1.13	240°2.6'	3.7	данные отсутствуют	86:22:0003003:1001	50019@inbox.ru
13	1.1.13	1.1.14	326°38.8'	17.9	данные отсутствуют	86:22:0003003:1001	50019@inbox.ru
14	1.1.14	1.1.15	63°26.1'	0.22	данные отсутствуют	86:22:0003003:1001	50019@inbox.ru
15	1.1.15	1.1.16	328°6.5'	2.65	данные отсутствуют	86:22:0003003:1001	50019@inbox.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114749691							
Кадастровый номер:				86:22:0003003:217			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	234°27.7`	0.26	данные отсутствуют	86:22:0003003:1001	50019@inbox.ru
17	1.1.17	1.1.1	326°41.9`	16.39	данные отсутствуют	86:22:0003003:1001	50019@inbox.ru

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114749691			
Кадастровый номер:		86:22:0003003:217	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	994499.98	1675298.77	-	0.1
2	994512.03	1675316.18	-	0.1
3	994510.9	1675316.87	-	0.1
4	994504.68	1675321.27	-	0.1
5	994504.05	1675320.58	-	0.1
6	994481.92	1675335.81	-	0.1
7	994478.46	1675336.78	-	0.1
8	994475.54	1675338.92	-	0.1
9	994474.66	1675339.64	-	0.1
10	994472.2	1675341.26	-	0.1
11	994463.93	1675326.57	-	0.1
12	994470.98	1675322.23	-	0.1
13	994469.13	1675319.02	-	0.1
14	994484.08	1675309.18	-	0.1
15	994484.18	1675309.38	-	0.1
16	994486.43	1675307.98	-	0.1
17	994486.28	1675307.77	-	0.1
1	994499.98	1675298.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия