

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

ДООСНАЩЕНИЕ ИТСО КС КОМСОМОЛЬСКОГО ЛПУ МГ

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

КС-11 Ужгородская

КС-3 Комсомольская

12338.ППТ4

Том 4

2019

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

ДООСНАЩЕНИЕ ИТСО КС КОМСОМОЛЬСКОГО ЛПУ МГ

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

КС-11 Ужгородская

КС-3 Комсомольская

12338.ППТ4

Том 4

Начальник управления
инженерных изысканий и
землеустройства



П.Н. Крамарев

Главный инженер проекта

А.Л. Бречко

2019

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

Стр.

1	Обоснование размещения проектируемого объекта	3
1.1	Краткая физико-географическая характеристика территории.....	3
1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
1.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	6
2	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки	7
3	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	7
	Приложение А (Обязательное) «Исходная разрешительная документация»	11
	Письмо Муниципального образования городской округ город Югорск Администрация города Югорска от 26.07.2019 №01-02-Исх-3472	11
	Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №19-2641/1 от 29.08.19.....	11
	Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.11.2018 №12-Исх-25255.....	13
	Письмо Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу от 27.06.2019 № 2527	17
	Письмо Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу от 27.06.2019 № 2526	17
	ТЗ на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории	19
	Приложение Б (Обязательное) Состав материалов и результаты инженерных изысканий.....	34

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12338.ППТ4 - Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова			28.11.19
Пров.		Гладнева			28.11.19

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	33

 АО "ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ"

1 Обоснование размещения проектируемого объекта

1.1 Краткая физико-географическая характеристика территории

В административном отношении объект расположен на территории г.Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Югра (Югорский край) — наименование территорий на Северном Урале и побережье Северного Ледовитого океана от пролива Югорский Шар до устья реки Таз.

Площадка КС-11 «Ужгородская» расположена в 6,5 км севернее города Югорс. Площадка ровная, пологая, окружена густым лесом, представленным елью и березами. Подъезд к территории возможен по многочисленным существующим асфальтированным автодорогам.

Площадка КС-3 «Комсомольская» расположена в 350 м к северо-западу от города Югорс. Площадка ровная, пологая, окружена густым лесом, представленным елью и березами. Подъезд к территории возможен по многочисленным существующим автодорогам.

Климат района исследований резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень, весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Безморозный период очень короткий. Холодное Карское море, являясь источником холода летом и сильных ветров зимой, увеличивает суровость климата.

В СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» по метеостанции Уренгой приведены следующие данные:

Климатические параметры холодного периода года:

температура воздуха наиболее холодных суток, °С

обеспеченностью 0,98 - 45

обеспеченностью 0,92 - 43

температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С

обеспеченностью 0,98 - 41

обеспеченностью 0,92 - 37

температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 - 21

абсолютная минимальная температура воздуха, °С - 48

продолжительность периода, сут., со средней суточной температурой воздуха

≤0°С 176

≤8°С 237

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инва. № подл.	12338.ППТ4 – Т		Лист
											2

≤10°C	255
средняя месячная относительная влажность наиболее холодного месяца	80%
преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
количество осадков за ноябрь-март, мм	115
средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	3,1
Климатические параметры теплого периода года:	
барометрическое давление, гПа	1006
температура воздуха, °С	
обеспеченностью 0,95	22
обеспеченностью 0,98	26
средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,1
абсолютная максимальная температура воздуха, °С	36
средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	9,8
средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	69
преобладающее направление ветра за июнь – август	С
минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	3,2 м/с
количество осадков за апрель-октябрь, мм	368

Средняя температура месяца по станции Леуши, °С												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-17,6	-15,8	-6,3	1,3	8,8	15,4	18,4	14,6	8,6	0,8	-8,6	-14,9	0,4

Регион представляет собой слаборасчленённую равнину с высотами до 200 м над уровнем моря. На западе, в Уральских горах (протяжённость 450 км при ширине 30–45 км), рельеф среднегорный. Максимальная высота – г. Народная (1894 м над уровнем моря, Приполярный Урал). На юге расположены Кондинская и Среднеобская низменности – наиболее увлажнённые, заболоченные территории. Севернее Среднеобской низменности находится Белогорский материк (до 231 м над уровнем моря) – возвышенность, протянувшаяся в субмеридиональном направлении, ограниченная с

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

12338.ППТ4 – Т

Лист

3

запада рекой Обь, с востока – долиной реки Назым. По границе ХМАО с ЯНАО протягиваются Сибирские Увалы. На северо-западе округа, по левобережью Оби – Северо-Сосьвинская возвышенность.

Площадка КС-11 «Ужгородская» расположена в пределах аллювиально-флювиогляциальной равнины. Абсолютные отметки изменяются от 115,13 м до 119,49 м.

Площадка КС-3 «Комсомольская» расположена в пределах аллювиально-флювиогляциальной равнины. Абсолютные отметки изменяются от 114,97 м до 120,22 м.

Реки региона относятся к бассейну Оби. Всего насчитывается около 2 тысяч рек общей протяжённостью 172 тыс. км. Крупнейшие реки – Обь и Иртыш. Значительные притоки Оби – Вах, Северная Сосьва, Аган, Тромъёган, Пим, Большой Юган, Большой Салым; Иртыша – Конда. Реки равнинной части имеют небольшие уклоны, весенне-летние половодья. Из-за общего характера рельефа и повышенного увлажнения происходит образование пойменных болот и озёр. В регионе находится около 290 тысяч озёр площадью свыше 1 га.

Площадка КС-11 «Ужгородская» в 3,2 км к востоку протекает река Ух, в 4,7 км западнее протекает река Эсс.

Площадка КС-3 «Комсомольская» в 4,0 км к юго-западу протекает река Эсс, в 9,5 км к северо-востоку – река Ух.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			12338.ППТ4 – Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земли, необходимые для размещения и строительства проектируемых объектов и инженерных сетей, относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общая площадь земель, необходимых для размещения и строительства проектируемых инженерных сетей на территории КС-11 Ужгородская составляет 0,6400 га.

Общая площадь земель, необходимых для размещения и строительства проектируемых инженерных сетей на территории КС-3 Комсомольская составляет 0,3798 га.

Ширина полос земель и площади земельных участков, отводимых для краткосрочной аренды на период строительства, и земельные участки под размещение объектов на весь период эксплуатации (долгосрочная аренда) определены по действующим «Нормам отвода земель». Изъятие земельных участков для государственных нужд не предусмотрено.

Для прокладки кабелей связи и электроснабжения, согласно требований ВСН 14278тм-т1 и СН 461-74 необходима полоса краткосрочной аренды земель шириной 6 м.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют. Зона размещения объекта расположена вне зон охраны объектов культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия не выполнялась.

1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу из зоны планируемого размещения объекта отсутствуют. Границы зон планируемого размещения данных объектов не устанавливаются.

1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объ-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инд. № подл.	12338.ППТ4 – Т	Лист
										5

ектов обуславливаются назначением сооружений и представлены в Таблице 1 и Таблице 2.

Таблица 1 КС-11 Ужгородская

№ п/п	Проектируемые сооружения	Участок	Размер участка длина (м) х ширина (м)
1	Кабельная линия ТСО	Участок 1	134,39х6
2	Кабельная линия ТСО	Участок 3	81,17х6
3	Кабельная линия ТСО	Участок 4	1367х6
4	Ограждение досмотровой площадки	Участок 5	28х10

Таблица 2 КС-3 Комсомольская

№ п/п	Проектируемые сооружения	Участок	Размер участка длина (м) х ширина (м)
1	Кабельная линия ТСО	Участок 1	246,58х6
2	Ограждение досмотровой площадки	Участок 2	87
3	Ограждение досмотровой площадки	Участок 3	34х12
4	Кабельная линия ТСО	Участок 5	195,35х6
5	Кабельная линия ТСО	Участок 6	84,65х6
6	Кабельная линия ТСО	Участок 7	15,0х6
7	Кабельная линия ТСО	Участок 8	4,35х6
8	Кабельная линия ТСО	Участок 9	2,7х6
9	Кабельная линия ТСО	Участок 10	11,7х6
10	Кабельная линия ТСО	Участок 11	4.25х6
11	Кабельная линия ТСО	Участок 12	275,17х6
12	Кабельная линия ТСО	Участок 13	18,75х6
13	Кабельная линия ТСО	Участок 14	25,95х6
14	Кабельная линия ТСО	Участок 15	4,2х6
15	Кабельная линия ТСО	Участок 16	9,65х6

2 Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

В целях размещения объекта необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г.Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12338.ППТ4 – Т

Лист

6

№ п/п	Наименование участка трассы (переход через реку, а/д, ж/д, пересечение коммуникаций, участков лесорастительности и т.д.)	Местонахождения участка по трассе (ПК)	Технические условия
КС-11 Ужгородская			
1	Дорога с асфальтобетонным покрытием	ПК1.0+85 - ПК1.0+95	Получаются на стадии разработки проектной документации
2	Канализация	ПК1.1+3	Получаются на стадии разработки проектной документации
3	Кабель связи	ПК1.1+6	Получаются на стадии разработки проектной документации
4	Кабель связи	ПК1.1+8	Получаются на стадии разработки проектной документации
5	Линия электропередачи	ПК1.1+13	Получаются на стадии разработки проектной документации
6	Грунтовая дорога	ПК2.0+5 – ПК2.0+10	Получаются на стадии разработки проектной документации
7	Грунтовая дорога	ПК2.0+48 – ПК2.0+52	Получаются на стадии разработки проектной документации
8	Кабель КИП	ПК2.0+95	Получаются на стадии разработки проектной документации
9	Водопровод	ПК2.0+99	Получаются на стадии разработки проектной документации
10	Грунтовая дорога	ПК2.1+2 – ПК2.1+11	Получаются на стадии разработки проектной документации
11	Водопровод	ПК2.1+19	Получаются на стадии разработки проектной документации
12	Водопровод	ПК2.12+75	Получаются на стадии разработки проектной документации
13	Водопровод	ПК2.12+94	Получаются на стадии разработки проектной документации
14	Линия электропередачи	ПК2.12+96	Получаются на стадии разработки проектной документации
15	Линия электропередачи	ПК2.13+62	Получаются на стадии разработки проектной документации
16	Кабель КИП	ПК2.13+63	Получаются на стадии разработки проектной документации
КС-3 Комсомольская			
17	Кабель связи	ПК1.0+1	Получаются на стадии разработки проектной документации
18	Теплотрасса, водопровод	ПК1.1+14	Получаются на стадии разработки проектной документации
19	Кабель связи	ПК1.2+35	Получаются на стадии разработки проектной документации
20	Кабель ЭХЗ	ПК2.0+1	Получаются на стадии разработки проектной документации
21	Дорога с грунтовым покрытием	ПК2.0+2-	Получаются на стадии разработ-

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12338.ППТ4 – Т	Лист
							7

		ПК2.0+48- ПК2.0+132	ки проектной документации
22	Дорога с грунтовым покрытием	ПК2.0+2	Получаются на стадии разработки проектной документации
23	Газопровод	ПК2.1+38	Получаются на стадии разработки проектной документации
24	Газопровод	ПК2.1+42	Получаются на стадии разработки проектной документации
25	Кабель связи	ПК2.1+63	Получаются на стадии разработки проектной документации
26	Кабель связи	ПК2.1+94	Получаются на стадии разработки проектной документации
27	Дорога с грунтовым покрытием	ПК3.0+14	Получаются на стадии разработки проектной документации
28	Газопровод	ПК3.0+57	Получаются на стадии разработки проектной документации
29	Кабель КИП	ПК3.0+83	Получаются на стадии разработки проектной документации
30	Дорога с грунтовым покрытием	ПК5.0+1	Получаются на стадии разработки проектной документации
31	Дорога с грунтовым покрытием	ПК7.0+2	Получаются на стадии разработки проектной документации
32	Газопровод	ПК8.0+3	Получаются на стадии разработки проектной документации
	Дорога с грунтовым покрытием	ПК9.0+3	Получаются на стадии разработки проектной документации
	Кабель ЭХЗ	ПК9.0+6	Получаются на стадии разработки проектной документации
	Дорога с грунтовым покрытием	ПК9.0+14	Получаются на стадии разработки проектной документации
	Кабель связи	ПК9.0+89	Получаются на стадии разработки проектной документации
	Газопровод	ПК9.1+35	Получаются на стадии разработки проектной документации
	Газопровод	ПК9.1+45	Получаются на стадии разработки проектной документации
	Дорога	ПК9.2+48	Получаются на стадии разработки проектной документации
	Дорога	ПК9.2+ 57– ПК9.2+69	Получаются на стадии разработки проектной документации
	Газопровод	ПК9.2+58	Получаются на стадии разработки проектной документации
	Дорога	ПК9.2+74	Получаются на стадии разработки проектной документации
	Кабель КИП	ПК10.0+1	Получаются на стадии разработки проектной документации
	Дорога	ПК10.0+4	Получаются на стадии разработки проектной документации
	Газопровод	ПК10.0+5	Получаются на стадии разработки проектной документации
	Дорога с грунтовым покрытием	ПК10.0+8 – ПК10.0+34	Получаются на стадии разработки проектной документации
	Газопровод	ПК10.0+17	Получаются на стадии разработки проектной документации
	Кабель КИП	ПК10.0+21	Получаются на стадии разработки

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12338.ППТ4 – Т

Лист

8

			проектной документации
	Кабель КИП	ПК12.0+7	Получаются на стадии разработки проектной документации

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			12338.ППТ4 – Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

**Приложение А (Обязательное)
«Исходная разрешительная документация»**

**Письмо Муниципального образования городской округ город Югорск
Администрация города Югорска от 26.07.2019 №01-02-Исх-3472**



**Муниципальное образование городской
округ город Югорск
Администрация города Югорска**

**40 лет Победы ул., д. 11, г. Югорск, 628260,
Ханты-Мансийский автономный округ –
Югра, Тюменская область,
Тел./факс (34675) 5-00-44
E-mail: adm@ugorsk.ru**

**ОКПО04262843, ОГРН 1028601843720
ИНН/КПП 8622002368/86201001**



№ 01-02-Исх-3472
от: 26/07/2019

№ _____

**Начальнику управления
инженерных изысканий
и землеустройства
АО «Газпроектинжиниринг»
П.Н. Крамареву**

**394007,
город Воронеж,
Ленинский проспект, 119**

телефон:8(473)2263445

На основании Вашего заявления № 11967/81 от 27.06.2019, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Югорска от 23.07.2018 № 1631 принято решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории.

Приложение:

– постановление администрации города Югорска от 23.07.2019 № 1631 - 2 экз. на 2-х листах.

**Исполняющий обязанности
главы города Югорска**

С.Д. Голин

Ведущий специалист отдела по работе с
юридическими лицами управления архитектуры и градостроительства ДМСИГ
Анна Анатольевна Зайцева
8(34675)5-00-68

АО "Газпроектинжиниринг"
Вход.№13483е 05.08.2019

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12338.ППТ4 – Т

Лист

10



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 ИЮЛ 2019

№ 1631

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения акционерного общества «Газпроектинжиниринг» от 27.06.2019 № 11967/81 о принятии решения по подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории:

1. Акционерному обществу «Газпроектинжиниринг» осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории от существующей площадки КС – 11 Ужгородская, расположенной в городе Югорске, 957 километр магистрального газопровода Уренгой – Ужгород, КС – 3 Комсомольская, расположенной в городе Югорске, 185 километр газопровода Игрим – Серов в целях дооснащение ИТСО КС Комсомольского ЛПУ МГ в соответствии с требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, градостроительных регламентов, с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (С.Д. Голин):

2.1. Осуществлять прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории.

2.2. Осуществить проверку проекта планировки и проекта межевания территории на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

3. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте администрации города Югорска.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска С.Д. Голина.

**Исполняющий обязанности
главы города Югорска**



С.Д. Голин

АО "Газпроектинжиниринг"
Вход.№13483е 05.08.2019

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12338.ППТ4 – Т	Лист
							11

Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №19-2641/1 от 29.08.19



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон (3467) 30-12-19
Факс (3467) 30-12-19
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 19-2641/1 от «29» августа 2019 г.

Заявитель: АО «Газпроектинжиниринг» (исх. № 11267/81 от 18.06.2019).

Наименование объекта/проекта: «Дооснащение ИТСО КС Комсомольского ЛПУМГ».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
1. КС-3 «Комсомольская» Комсомольского ЛПУ МГ расположена по адресу: ХМАО – Югра, в 2-х км. севернее г. Югорск.

2. КС-11 «Ужгородская» («Новокомсомольская») Комсомольского ЛПУ МГ расположена по адресу: ХМАО – Югра, в 8 км. северо-восточнее г. Югорск.

3. КС-20 «Новокомсомольская» Комсомольского ЛПУ МГ расположена по адресу: ХМАО – Югра, в 25 км. севернее г. Югорск.

4. КС «Узюм-Юган» Комсомольского ЛПУ МГ расположена по адресу: ХМАО – Югра, в 105 км. северо-восточнее г. Югорск.

86:09:0101037:2389. Советское лесничество, Эсское участковое лесничество, Северное урочище, квартал № 72; квартал: 86:09:0101037.

86:09:0101037:2384, Советское лесничество, Эсское участковое лесничество, Северное урочище, квартал № 72. квартал: 86:09:0101037.

Площадь объекта: 1,9723 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Беспрозванный Е.М. Заключение по результатам историко-культурной экспертизы исходной документации земельного участка, испрашиваемого для проведения проектно-изыскательных работ по реконструкции автодороги г. Югорск - г. Советский. Екатеринбург, 2006. Инв. №:5385, д.10.
5. Беспрозванный Е.М. Отчет о НИР Историко-культурная экспертиза территории Березовского 60 поискового участка ООО "Лукойл-Западная Сибирь", ТПП "Урайнефтегаз". Договор № 18/04. Екатеринбург, 2005. Инв. №:4999, д.207.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 4 листах.*

*Приложение, заверенное подписью специалиста АУ «Центр охраны культурного наследия» является неотъемлемой частью настоящего заключения.

**АО "Газпроектинжиниринг"
Вход. №15290е 29.08.2019**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12338.ППТ4 – Т

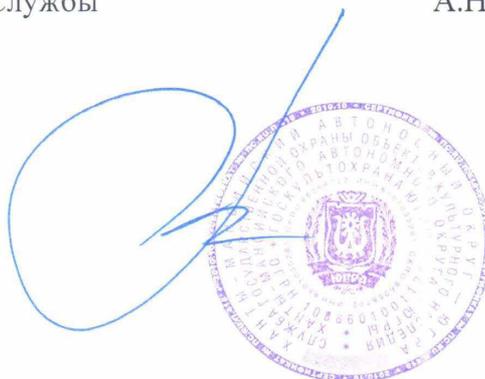
Лист

12

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе - «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы

А.Н. Кондрашёв



Исполнитель: АУ «Центр охраны культурного наследия», тел./факс: 8 (3467) 301-226, 301-224, e-mail: mail@iknugra.ru;

И.о. директора

(Л.В. Абрамова)

Научный сотрудник

(Е.Н. Девяткина)

АО "Газпроектинжиниринг"
Вход. №15290е 29.08.2019

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12338.ППТ4 – Т

Лист

13

Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.11.2018 №12-Исх-25255



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)35-30-03
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-25255
08.11.2018

И.о. заместителя начальника
управления инженерных изысканий и
землеустройства
ДООАО «Газпроектинжиниринг»

П.Н.Крамареву

На исх. от 07.11.2018 № 20293/02
На исх. от 07.11.2018 № 20292/02

На Ваши запросы сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах размещения объекта: «Дооснащение ИТСО КС Комсомольского ЛПУ МГ», действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

ДООАО "Газпроектинжиниринг"
Вход. №18751e 27.11.2018

И.о. зам. начальника	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

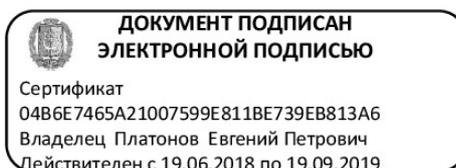
12338.ППТ4 – Т

Лист

14

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



Е.П.Платонов

Исп.: главный специалист-эксперт отдела
особо охраняемых природных территорий
Глазырина Полина Владимировна
тел.: (3467) 32-79-72
GlazyrinaPV@admhmao.ru

ДООАО "Газпроектинжиниринг"
Вход. №18751е 27.11.2018

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12338.ППТ4 – Т

Лист

15

Письмо Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу от 27.06.2019 № 2527



394007, г. Воронеж, Ленинский пр-кт, д. 119

АО «Газпроектинжиниринг»
(473) 226-34-45

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

E-mail: v.ivanova@gasp.ru
ruk@gasp.ru

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)**

Генеральному директору
Белому С.Н.

отдел геологии и лицензирования
по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре

ул. Студенческая, 2, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, 628011
Тел. (3467) 35-32-02, факс (3467) 32-66-98
E-mail: ugra@rosnedra.gov.ru

на № 27.06.2019г. № 2527
11266/81 от 18.06.2019г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящим информируем АО «Газпроектинжиниринг», ИНН 3661001457 о том, что согласно данных Государственного баланса полезных ископаемых РФ, под участком предстоящей застройки «КС-11 «Ужгородская» («Новокомсомольская») Комсомольского ЛПУ МГ», расположенном на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, по состоянию на 26.06.2019г. месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

В пределах трехкилометровой зоны от участка расположены следующие водозаборы:

Недропользователь	Лицензия	Количество водозаборов
МУП Югорскэнергогаз	ХМН02991ВЭ	1 (эксплуатируемый)
ООО Газпром трансгаз Югорск	ХМН20301ВЭ	1 (эксплуатируемый)

Географические координаты участка:

№	С.Ш.			В.Д.		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	61	23	50,019	63	20	21,730
2	61	23	50,458	63	20	23,799
3	61	23	51,355	63	20	23,012
4	61	23	51,437	63	20	23,378
5	61	23	50,358	63	20	24,325
6	61	23	49,878	63	20	22,338
7	61	23	46,051	63	20	26,259
8	61	23	45,949	63	20	25,753
1	61	24	4,245	63	21	8,748
2	61	24	4,559	63	21	10,506
3	61	24	1,933	63	21	12,809
4	61	24	17,141	63	22	22,587
5	61	24	18,498	63	22	21,343
6	61	24	18,682	63	22	22,160
7	61	24	16,280	63	22	24,537
8	61	24	0,903	63	21	11,943

Срок действия заключения – 1 год.

Зам. начальника Департамента – начальник
отдела геологии и лицензирования по ХМАО-Югре
Исп.: Болтенков Николай Дмитриевич
(3467) 35-31-58
Nik_hmao@mail.ru

А.М. Булатов

ДОАО «Газпроектинжиниринг»
Вход. №11078е 27.06.2019

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

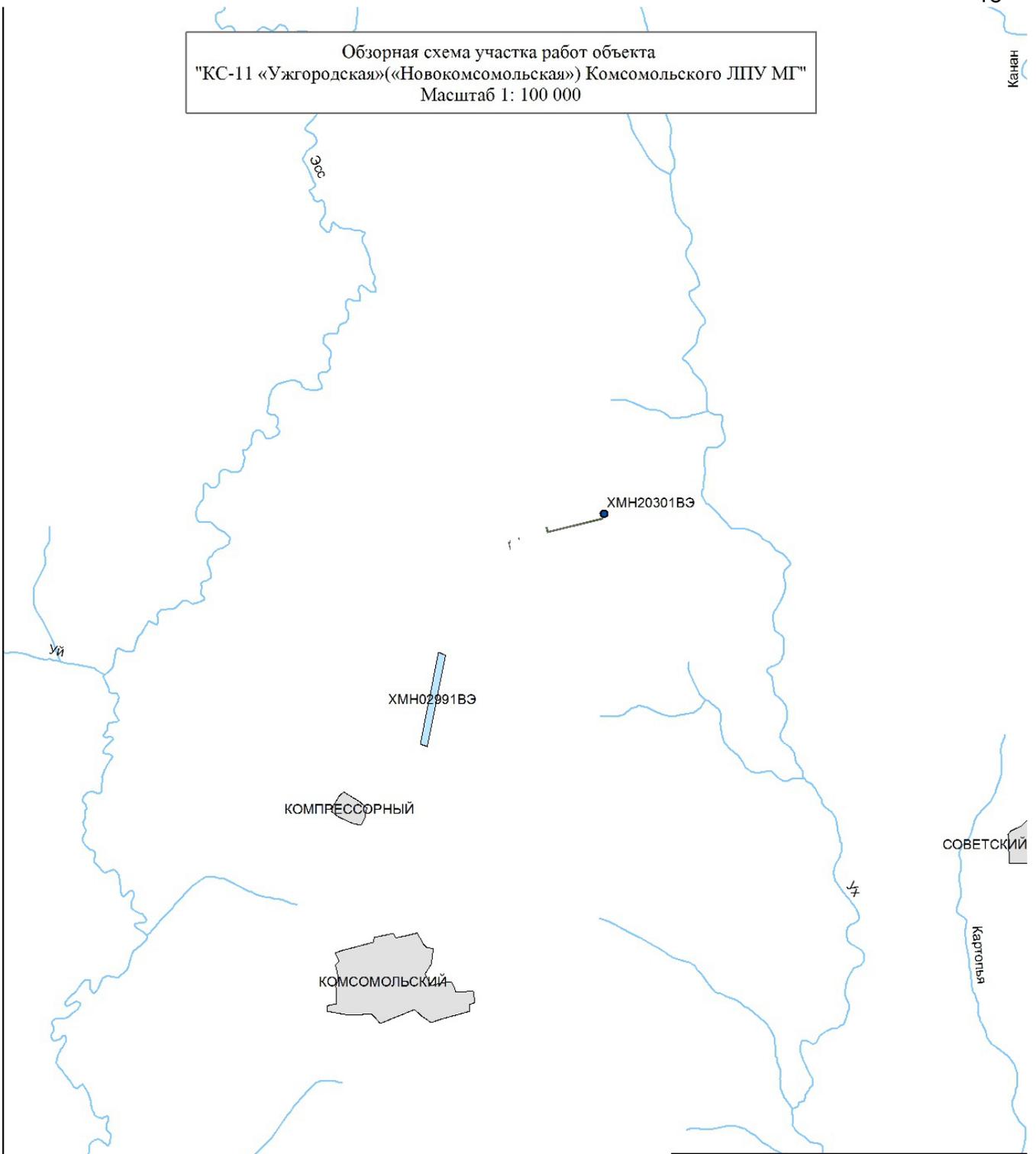
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12338.ППТ4 – Т

Лист

16

Обзорная схема участка работ объекта
 "КС-11 «Ужгородская» («Новокомсомольская») Комсомольского ЛПУ МГ"
 Масштаб 1: 100 000



Условные обозначения

- Водозаборы полигоны
- Водозаборы
- Испрашиваемый участок
- Реки
- Озера
- ДОА «Селенгский муниципалитет»

Вход. №11078е 27.06.2019

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12338.ПТТ4 – Т	Лист 17
------	---------	------	-------	---------	------	----------------	------------

Письмо Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу от 27.06.2019 № 2526



394007, г. Воронеж, Ленинский пр-кт, д. 119

АО «Газпроектинжиниринг»
(473) 226-34-45

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

E-mail: v.ivanova@gasp.ru
ruk@gasp.ru

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)**

Генеральному директору
Белому С.Н.

отдел геологии и лицензирования
по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре

ул. Студенческая, 2, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, 628011
Тел. (3467) 35-32-02, факс (3467) 32-66-98
E-mail: ugra@rosnedra.gov.ru
27.06.2019г. № 2526
на № 11266/81 от 18.06.2019г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящим информируем АО «Газпроектинжиниринг», ИНН 3661001457 о том, что согласно данных Государственного баланса полезных ископаемых РФ, под участком предстоящей застройки «КС-3 «Комсомольская» Комсомольского ЛПУ МГ», расположенном на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, по состоянию на 26.06.2019г. месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

В пределах трехкилометровой зоны от участка расположены следующие водозаборы:

Недропользователь	Лицензия	Количество водозаборов
МУП Югорскэнергогаз	ХМН02991ВЭ	1 (эксплуатируемый)
ООО Газпром трансгаз Югорск	ХМН02421ВЭ	1 (эксплуатируемый)
ООО Газпром трансгаз Югорск	ХМН02881МЭ	1 (эксплуатируемый)

Географические координаты участка:

№	С.Ш.			В.Д.		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	61	20	33,847	63	17	47,336
2	61	20	29,840	63	17	54,205
3	61	20	27,208	63	17	54,481
4	61	20	26,987	63	17	56,422
5	61	20	26,972	63	17	57,594
6	61	20	25,834	63	17	57,530
7	61	20	25,866	63	17	55,893
8	61	20	26,514	63	17	56,080
9	61	20	26,909	63	17	53,669
10	61	20	29,586	63	17	53,236
11	61	20	33,455	63	17	46,753
12	61	20	13,457	63	17	54,134
13	61	20	14,517	63	17	54,189
14	61	20	14,507	63	17	55,416
15	61	70	13,448	63	17	55,388

Срок действия заключения – 1 год.

Зам. начальника Департамента – начальник
отдела геологии и лицензирования по ХМАО-Югре
Исп.: Болтенков Николай Дмитриевич
(3467) 35-31-58
Nik_hmao@mail.ru

А.М. Булатов

ДОО «Газпроектинжиниринг»
Вход. №11076е 27.06.2019

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

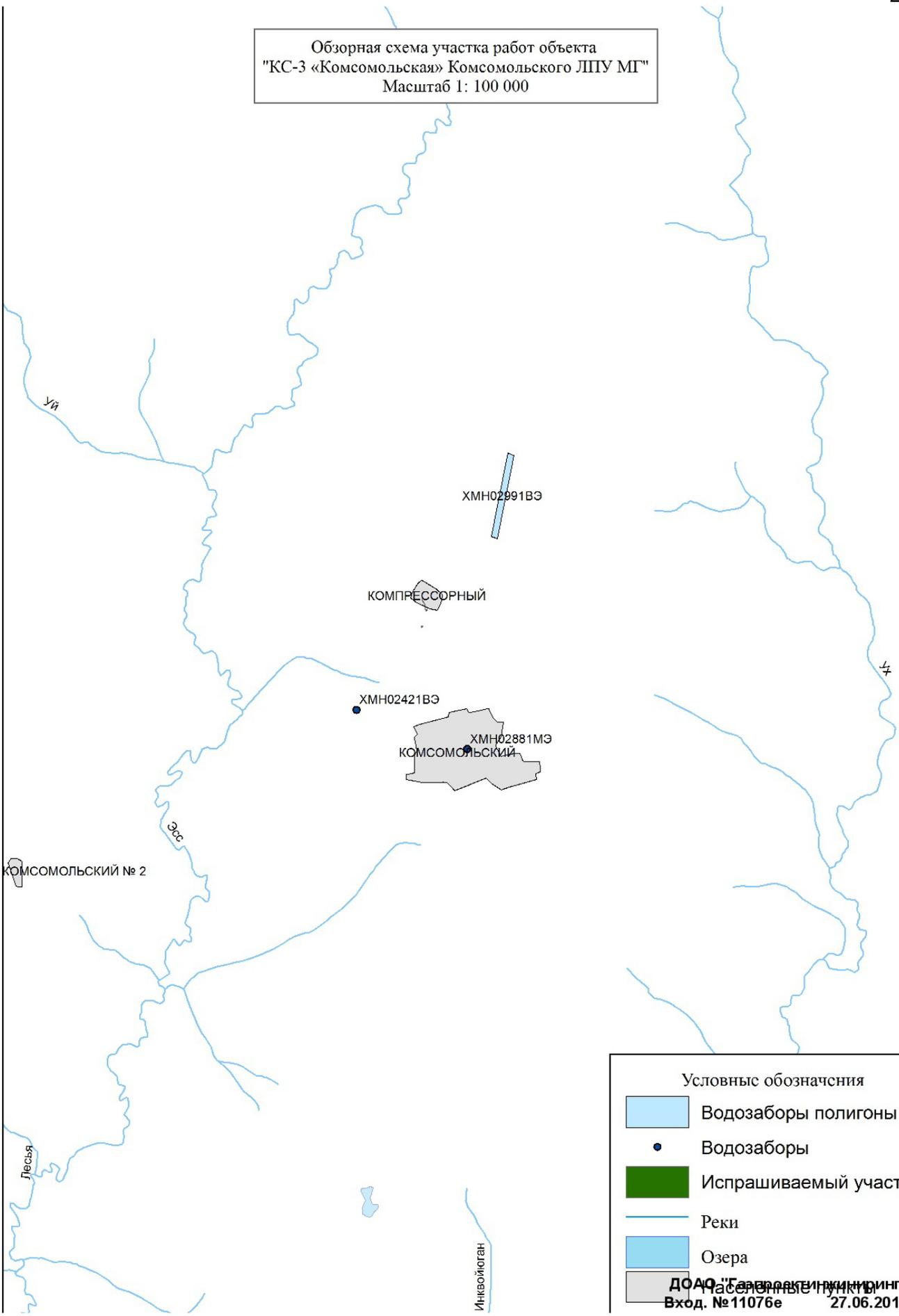
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12338.ППТ4 – Т

Лист

18

Обзорная схема участка работ объекта
"КС-3 «Комсомольская» Комсомольского ЛПУ МГ"
Масштаб 1: 100 000



Условные обозначения

- Водозаборы полигоны
- Водозаборы
- Испрашиваемый участок
- Реки
- Озера

ДОАО «Газпромнефть-Инжиниринг»
Часовой пояс: UTC+7
Вход. № 11076е 27.06.2019

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12338.ППТ4 – Т	Лист 19
------	---------	------	-------	---------	------	----------------	------------

ТЗ на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления
инженерных изысканий и землеустройства
АО «Газпроектинжиниринг»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора –
начальник
Управления корпоративной
безопасности ООО «Газпром инвест»

«
И.И. Крамарев
2019 г

«
О.И. Пелин
2019 г



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

«Дооснащение ИТСО КС Комсомольского ЛПУ МГ»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Основание для разработки	Комплексная целевая программа на 2016-2022 годы по совершенствованию системы безопасности объектов ОАО "Газпром", утвержденная Постановлением Правления ОАО "Газпром" от 27.05.2015 г. № 23.
2.	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра.
3.	Заказчик	ПАО «Газпром».
4.	Агент	ООО «Газпром инвест».
5.	Генеральный проектировщик	АО «Газпроектинжиниринг».
6.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Капитальные вложения ПАО «Газпром».
7.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории.
8.	Основная нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». – Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"; – СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); – СП 42.13330.2011. Градостроительство.

лх. 3567
08.08.2019

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12338.ППТ4 – Т

Лист

20

		<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в ред. 23.06.2016 г.) – РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (утверждена Госстроем РФ от 06.04.1998 № 18-30); – Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы.
9.	Состав документации по планировке территории	<p>Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 2. Положение о размещении линейных объектов</p> <p>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</p> <p>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории</p> <p>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>
9.1	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Требования к графической части проекта планировки территории	<p>В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000 на листах формата А2, А3 и (или) А4).</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Для межселенных территорий допускается использование масштабов 1:50000 и крупнее.</p> <p>В случае если при строительстве объекта предполагается выделение отдельных этапов, части объекта, то соответствующая информация указывается на чертежах.</p> <p>Графическая часть включает себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж красных линий; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12338.ППТ4 – Т	Лист
							21

		<p>линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных</p>
--	--	---

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

		<p>объектов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p>
9.2	Том 2. Положение о размещении линейных объектов	<p>Том 2 должен содержать следующую информацию:</p> <p>наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);</p> <p>перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта;</p> <p>перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта;</p> <p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12338.ППТ4 – Т	Лист
							23

		<p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;</p> <p>характеристика планируемого развития территории, включая:</p> <p>сведения о территориях общего пользования, в случае их образования;</p> <p>сведения об устанавливаемом виде</p>
--	--	---

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

		<p>разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов).</p> <p>Приложения: перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p>
9.3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Требования к графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:5 000.</p> <p>Графическая часть включает в себя: схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта; схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными); схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями использования территорий; схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); схему конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:1000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

	<p>соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:</p>
--	--

Инд. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
--------------	--	--------------	--	--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

		<p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;</p> <p>границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;</p> <p>границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>границы прибрежных защитных полос;</p> <p>границы водоохранных зон;</p> <p>границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</p> <p>границы зон затопления, подтопления;</p> <p>границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;</p> <p>границы площадей залегания полезных ископаемых;</p> <p>границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</p> <p>границы придорожной полосы автомобильной дороги;</p>
--	--	---

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

		<p>границы приаэродромной территории; границы охранных зон железных дорог; границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики; границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по</p>
--	--	---

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

		обоснованию проекта планировки территории.
9.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Требования к пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>Пояснительная записка должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; – обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; – обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; – ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p>Обязательным приложением к пояснительной записке являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; – решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
9.5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

		<p>общего пользования;</p> <p>3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>5) информация о правообладателях земельных участков;</p> <p>6) категория земель;</p> <p>7) адресные характеристики земельных участков;</p> <p>8) площадь исходных земельных участков.</p> <p>9) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).</p>
--	--	--

9.6 Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Чертежи межевания территории

Требования к основной части проекта межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1: 1 000.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых
--	---

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

		<p>земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы зон действия публичных сервитутов; – границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Приложение: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы.</p>
9.7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Требования к материалам по обоснованию проекта межевания территории	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы существующих земельных участков; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы территорий объектов культурного наследия.
9.8	Требования к согласованию документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.</p>
10.	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
10.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD.</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> – исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» – заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» – название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается.</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10.2	Требования к оформлению графических материалов	Графические материалы представляются в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD). Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя).
11.	Выходные документы	Проект планировки территории в 4 томах в 2 экз. (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе). Проект межевания территории в 3 томах в 2 экз. (1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе).
12.	Сроки и этапы разработки проекта	Разработать и утвердить документацию по планировке территории в срок до 30.10.2019

Главный инженер проекта
АО «Газпроектинжиниринг»


_____ А.Л. Бречко
« » _____ 2019 г

Начальник отдела проектов по ИТСО
Управления корпоративной защиты
ООО «Газпром инвест»


_____ С.В. Филенков
« » _____ 2019 г

Начальник отдела землеустройства


_____ Г.Т. Кузнецов
« » _____ 2019 г

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение Б (Обязательное)
Состав материалов и результаты инженерных изысканий

Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории отсутствует, в связи с достаточностью ранее выполненных инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания были выполнены ООО «Гипрогазнефть» в марте-апреле 2018 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					12338.ППТ4 – Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подпись