

Протокол № 231

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

город Югорск

14 июля 2023 года

Организатор аукциона: муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область. Телефон/факс (34675) 500-10; E-mail: dmsig@ugorsk.ru, официальный сайт: www.admugorsk.ru.

Аукцион в электронной форме проводится на основании постановления администрации города Югорска от 16.02.2023 № 205-п «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Место, дата, время проведения аукциона:

- место проведения - электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- дата проведения аукциона - **18.07.2023**;

- время проведения аукциона - **12-00 часов**, серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Сведения о Предмете аукциона:

ЛОТ 1 – земельный участок для осуществления инвестиционного проекта из земель населенных пунктов общей площадью 8 855 кв. метров, с кадастровым номером **86:22:0010003:3140**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, **территория Югорские урманы, земельный участок 1**, вид разрешенного использования: **туристическое обслуживание**, в границах, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

Земельный участок находится в распоряжении органов местного самоуправления. На момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен правами третьих лиц.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома Советский», реестровый номер зоны 86:00-6.365 от 20.02.2021.

Земельный участок инженерной и транспортной инфраструктурой не обеспечен.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта: земельный участок расположен в зоне рекреационно-туристического назначения (Код зоны **Р.2**), код вида разрешенного использования земельного участка **5.2.1**, допускается размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.

Начальная цена предмета аукциона: начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки 18.05.2023 и составляет 126 700,00 руб.

Размер задатка 20 (двадцать) процентов начальной цены предмета аукциона, составляет 25 340,00 руб.

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет 3 801,00 руб.

Срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с частью 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации на 158 месяцев (13 лет 2 месяца) с момента заключения Договора.

Прием заявок на участие в аукционе производился с 09-00 часов 19.06.2023 по 17-00 часов 13.07.2023.

Организатор аукциона установил:

К реализации на аукционе предложено право на заключение договора аренды 1 (одного) земельного участка: ЛОТ 1.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе:

1. Сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона - отсутствуют;
2. Сведения о датах подачи заявок - отсутствуют;
3. Сведения о внесенных задатках - отсутствуют;
4. Сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, а также сведения о причинах отказа в допуске к участию в нем - отсутствуют.

Организатор аукциона решил:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
2. Организатору аукциона муниципальному образованию городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания.

Организатор аукциона: муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область. Телефон/факс (34675) 500-10; E-mail: dmsig@ugorsk.ru, официальный сайт: www.admugorsk.ru.