**Пояснительная записка**

**к постановлению администрации города Югорска № 3015 от 06.12.2017**

**«Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) в целях**

**возмещения затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска»**

 Жители города Югорска до вступления в силу Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-I занимали жилые помещения на условиях социального найма в муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений. Техническое состояние жилищного фонда на момент передачи не соответствовало нормативным характеристикам: жилищный фонд передавался в муниципальную собственность от организаций разных форм собственности с недоремонтом свыше пяти лет.

Приведение муниципального жилищного фонда в соответствие с нормативным сроком эксплуатации не ограничивается ремонтом муниципальных квартир в многоквартирных домах, но и подразумевает собой проведение аварийно-восстановительного ремонта мест общего пользования в так называемых «бывших общежитиях» в части муниципальной собственности. Данная обязанность возложена на органы местного самоуправления, как собственника жилых помещений.

Рассматриваемый нормативный акт разработан в целях уточнения механизма организации предоставления муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения ремонтных работ в жилых домах города Югорска («бывших общежитий»).

Порядком установлен механизм предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) и (или) индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска, использовавшихся до 01 января 2012 года в качестве общежитий, и не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта.

Субсидия предоставляется юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и (или) индивидуальным предпринимателям, осуществляющим обслуживание жилых домов, в соответствии с заключенными договорами.

Размер субсидии устанавливается как произведение общей стоимости затрат по объекту и процента долевого участия бюджетных средств по формуле: С = О х Д, где

С - размер субсидии, руб.;

О - общая стоимость выполненных работ, руб.;

Д - коэффициент участия средств бюджета города в проведении работ по приведению в технически исправное состояние дома, указанный в заявке.

Субсидии предоставляются получателям субсидии на основании договора о предоставлении субсидии, заключаемого в соответствии с типовой формой, утвержденной Департаментом финансов администрации города Югорска (далее - договор).

Муниципальный нормативный правовой акт имеет низкую степень воздействия на деятельность предпринимательской и инвестиционной деятельности и создает благоприятные условия для проведения ремонтных работ в жилых домах города Югорска («бывших общежитиях»).

**Заместитель главы города -
директор департамента В.К. Бандурин**

Исполнитель:

главный специалист ОР ЖКХ УЖКХ ДЖКиСК Прозорова Кристина Эдуардовна,
тел.(34675)7-03-25, e-mail: Prozorova\_KE@ugorsk.ru