



АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ ЮГРЫ»
(АНО «ЦР ЖКК и энергетики»)

Мира ул., д. 104, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Российская Федерация, 628011; тел. (3467) 33-51-11; e-mail: secretary@ugraces.ru; сайт: ugraces.ru;
ОКПО 30506263; ОГРН 1118624000087; ИНН/КПП 8601999712/860101001

13/02-Исх-179
18.05.2026

Директору Департамента
жилищно-коммунального комплекса
и энергетики автономного округа
М.И. Карову

На исх. от 15.04.2026 № 46-Вх-3929,
от 13.05.2026 № 46-Вх-4979

Уважаемый Матвей Игоревич!

Направляю в Ваш адрес заключение на проект инвестиционной программы МУП «Югорскэнергогаз» в сфере теплоснабжения на 2027-2029 годы (далее – проект программы), по результатам которого предлагается принять решение об утверждении проекта программы.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Исполнительный
директор

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Э.Э. Кинцле

Сертификат

39D2B39F06DCCCD64CB781983978FCC9

Владелец Кинцле Эдуард Эмильевич

Действителен с 17.07.2025 по 10.10.2026

Исполнитель:
Начальник отдела
анализа инвестиционных программ
Центра модернизации коммунальной инфраструктуры
8(3467) 32-61-43 доб. 901

Заключение
на проект инвестиционной программы МУП «Югорскэнергогаз»
в сфере теплоснабжения на 2027-2029 годы
(далее - проект ИП)

Направленный повторно в 2026 году проект ИП был проанализирован на предмет соответствия требованиям следующих нормативных правовых актов:

- постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (далее – Правила);

- постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» (далее – Правила № 452);

- приказа Минстроя России от 17.03.2023 № 197/пр «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 августа 2014 г. N 459/пр» (далее – Приказ № 197/пр);

- приказа Минстроя России от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения» (далее – Приказ № 103/пр);

Для проведения анализа были представлены: заявление, проект ИП, программа энергосбережения, локальные сметные расчеты, предварительный расчет тарифа и иные обосновывающие документы.

Краткая информация об инвестиционной программе

Наименование ИП	Инвестиционная программа МУП «Югорскэнергогаз» в сфере теплоснабжения на 2027-2029 годы
Сроки реализации ИП	2027-2029 годы
Наименование регулируемой организации	Муниципальное унитарное предприятие «Югорскэнергогаз», ИНН 8622024682 (далее – МУП «Югорскэнергогаз», Предприятие)
Местонахождение регулируемой организации	628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Геологов, зд. 15
Дата предоставления ИП	1. Письмо от 07.04.2026 № 13-120-Исх-912 (№ 46-Вх-3707 от 09.04.2026); 2. Письмо от 15.04.2026 № 13-120-Исх-992 (№ 46-Вх-3929 от 15.04.2026); 2.1 Дополнительно письмо от 13.05.2026 № 13-120-Исх-1323 (№ 46-Вх-4979 от 13.05.2026)
Схема теплоснабжения (далее – Схема)	Утверждена постановлением администрации города Югорска от 28.11.2025 № 2368-13-п до 2035 года (актуализация на 2026 год)
Согласование ИП с МО	ИП согласована МО письмом от 22.04.2026 №13-05-Исх-1257
Наличие концессионного соглашения (далее – КС)	Отсутствует
Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы	Форма 3-ИП ТС, Форма 4 ИП ТС
Расходы на период реализации ИП (тыс. руб. без НДС),	Всего на реализацию ИП – 20 333,16 в том числе: собственные средства (амортизация) – 20 333,16
Рассмотрение и предоставление заключения по ИП членами рабочей группы Межотраслевого Совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе автономного округа (далее - Межотраслевой Совет)	ИП была направлена на рассмотрение членам рабочей группы Межотраслевого Совета письмом от 16.04.2026 №13/02-Исх-114, ответы получены от: 1. ЮГУ от 17.04.2026 №02-Исх-923/Э; 2. Депэкономки Югры от 04.05.2026 №22-Исх-3470
Опубликование приказа ДепЖКК и энергетики Югры об утверждении ИП на официальном сайте АНО «ЦР ЖКК и энергетики»	Приказ будет опубликован после утверждения ИП (новый проект ИП)
Решение об утверждении ИП ДепЖКК и энергетики Югры	ИП рекомендуется к утверждению

Информация о величине тарифа и учтенном имуществе на 2026 -2027 годы (данные из экспертного заключения РСТ Югры)

Тарифы на тепловую энергию для потребителей МУП «Югорскэнергогаз» на территории городского округа Югорск в сфере теплоснабжения утверждены на период 2026-2027 годы, в том числе с 01.01.2027 по 30.06.2027 в размере 3 303,10 руб./Гкал с НДС с ростом 100 % к предыдущему периоду, с 01.07.2027 по 31.12.2027 в размере 3 534,36 руб./Гкал с НДС с ростом 107 % к предыдущему периоду, на базе имущества на праве собственности Предприятия и хозяйственного ведения муниципальной собственности:

- 19 котельных (в т.ч. 4 крышные) и 111 котлов (в т.ч. 0 в резерве) общей установленной мощностью 226,7 Гкал/ч (загрузка – 101,45 Гкал/час, 44,75% от установленной мощности, 44,75 %, от располагаемой мощности), износ котельного оборудования – 83%);

- 101,97 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении, с износом – 59 %.

Предприятие на общей системе налогообложения.

Анализ соответствия (не соответствия) ИП требованиям НПА

№ п/п	Критерии оценки соответствия ИП требованиям	Соответствует	Не соответствует	Примечание
	Соответствие регламентированному сроку предоставления	✓		Соответствует
1	Соответствие ИП Схеме теплоснабжения (п. 6 Правил)	-	-	Проект ИП согласован МО письмом от 22.04.2026 №13-05-Исх-1257, дополнительно письмом от 08.04.2026 №13-05-Исх-1094 сообщает о включении мероприятий в Схему при ее актуализации на 2027 год
2	Соответствие ИП требованиям к содержанию ИП (п.8 - 19, п.21 Правил)	✓		Соответствует
2.1	Паспорт инвестиционной программы - форма № 1-ИП ТС (п.8 Правил)	✓		Соответствует
2.2	Мероприятия инвестиционной программы - форма № 2-ИП ТС (п. 8,9 Правил)	✓		Соответствует
2.3	Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих	✓		Соответствует

№ п/п	Критерии оценки соответствия ИП требованиям	Соответствует	Не соответствует	Примечание
	мероприятий инвестиционной программы - форма № 3- ИП ТС (п. 10 Правил)			
2.4	Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения - форма № 4-ИП ТС, соответствие их показателям, указанным в концессионном соглашении, при наличии (п. 10,11 Правил)	✓		Соответствует
2.5	График реализации мероприятий инвестиционной программы (п. 12 Правил)	✓		Соответствует
2.6	Финансовый план - форма № 5-ИП ТС (п.13 Правил)	✓		Соответствует
2.7	Наличие расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (п.14 Правил)	-	-	-
2.8	Наличие расчетов по расходам на реализацию мероприятий инвестиционной программы (п.15 Правил)	✓		Соответствует
2.9	Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (для организаций, для которых составление такой программы является обязательным в соответствии с законодательством РФ) (п.16 Правил)	✓		Представлена программа МУП «Югорскэнергогаз» энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2025- 2029 годы

№ п/п	Критерии оценки соответствия ИП требованиям	Соответствует	Не соответствует	Примечание
2.10	Отчет об исполнении инвестиционной программы за предыдущий год, в случае ее наличия - форма № 6.1 - ИП ТС, форма № 6.2 - ИП ТС (п. 17 Правил)	-	-	ИП, утвержденная в установленном порядке, отсутствует
2.11	Соответствие мероприятий ИП мероприятиям, указанным в концессионном соглашении (п. 18 Правил)	-	-	Не подлежит оценке - концессионное соглашение не заключено
2.12	Перечень инвестиционных обязательств, установленных в отношении систем централизованного теплоснабжения (отдельных объектов таких систем) и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации (п. 19 Правил)	-	-	Инвестиционные обязательства отсутствуют
3	Доступность тарифов для потребителей	✓		Проект ИП согласован РСТ Югры письмом от 14.05.2026 №24-Исх-1450
4	Не превышение расходов на реализацию мероприятий ИП над расходами на реализацию указанных мероприятий, определенными по укрупненным сметным нормативам	-	-	-
5	Не превышение суммы расходов на реализацию мероприятий ИП над предельным размером расходов на создание и (или) реконструкцию по концессионному соглашению	-	-	Не подлежит оценке - концессионное соглашение не заключено

Развернутый анализ соответствия (не соответствия) ИП требованиям НПА

В части пункта 1 таблицы «Анализ соответствия (не соответствия) ИП требованиям НПА» (далее – таблица).

Проект ИП периодом реализации на 2027-2029 годы предусматривает мероприятия, направленные на модернизацию котлового оборудования на котельной № 8 по ул. Геологов, 6Б на 2027 год и на техническое перевооружение котельной №22 в мкр.Югрск-2 котел №1 и №2 в городе Югорске на 2028 и 2029 годы соответственно, с общим объемом финансирования 20 333,16 тыс. руб. без НДС.

Источниками финансирования являются собственные средства Предприятия (амортизационные отчисления) в размере 20 333,16 тыс. руб. без НДС.

Стоимость мероприятий подтверждена локальными сметными расчетами в текущем уровне цен 1 квартала 2026 года, с применением сметных норм (ГЭСН), федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и ресурсы (ФСБЦ), нормативов накладных расходов и сметной прибыли согласно приказам Минстроя России, с учетом индексов-дефляторов в соответствии с прогнозом среднесрочного социально-экономического развития РФ от 30.09.2025 №37099-ПК/Д03и.

Определить стоимость работ с применением укрупненных нормативов цены строительства не представляется возможным, в связи с отличием в технологических решениях и видах работ по модернизации и техническому перевооружению объектов теплоснабжения.

В результате реализации мероприятий ИП будут достигнуты следующие показатели надежности и энергетической эффективности:

- удельный расход условного топлива – снизиться с 167,03 до 166,4 кг.у.т./Гкал на котельной № 8, с 165,59 до 162,3 кг.у.т./Гкал на котельной № 22;
- КПД котлоагрегатов – увеличится с 84,4 % до 85% на котельной № 8; с 89,54 % до 90,62% (котел №1), с 90,62% до 91,8 % (котел №2) на котельной № 22;
- обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии потребителям.

Мероприятия ИП будут включены в Схему ТС при ее актуализации на 2027 год (письмо Администрации города Югорска от 08.04.2026 №13-5-Исх-1094).

Проект ИП был направлен на согласование в МО письмом от 16.04.2026 №46-Исх-2050, в РСТ Югры письмами от 16.04.2026 №46-Исх-2049, дополнительно от 13.05.2026 № 46-Исх-2600.

Письмами МО г. Югорска от 22.04.2026 № 13-05-Исх-1257, РСТ Югры от 14.05.2026 № 24-Исх-1450 проект ИП согласован.

**Заключение рабочей группы в сфере услуг по передаче тепловой энергии,
водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем
коммунальной инфраструктуры**

Проект ИП был направлен членам рабочей группы Межотраслевого Совета для выражения экспертного мнения письмом от 16.04.2026 №13/02-Исх-114.

Согласно полученным заключениям ФГБОУ ВО «ЮГУ» от 17.04.2026 №02-Исх-923/Э, Депэкономки Югры от 04.05.2026 №22-Исх-3470 замечания и предложения к проекту ИП отсутствуют.

Мнения членов Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры учтены (прилагаются).

Выводы

Руководствуясь пунктами 21, 25, 29 Правил проект ИП рекомендуется к утверждению.

Приложения:

1. письмо МО от 22.04.2026 № 13-05-Исх-1257 на 2 л. в 1 экз.;
2. письмо РСТ Югры от 14.05.2026 № 24-Исх-1450 на 1 л. в 1 экз.;
3. письмо ФГБОУ ВО «ЮГУ» от 17.04.2026 №02-Исх-923/Э на 1 л. в 1 экз.;
4. письмо Депэкономки от 04.05.2026 №22-Исх-3470 на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела анализа
инвестиционных программ
Центра модернизации коммунальной
инфраструктуры



Н.В. Васильева