

ПРОТОКОЛ № 21.19

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«31» мая 2019 года

ул. Механизаторов, д. 22

Председатель комиссии:

Бандурин В.К. - заместитель главы города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Заместитель председателя комиссии:

Казаченко А.Ю. - начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Секретарь:

Прозорова К.Э. - главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Члены комиссии:

Бодров В.С. - начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Савельева О.В. - муниципальный жилищный инспектор отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска

Абдрахманова В.Н. - секретарь Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявления председателя совета многоквартирного дома № 10 по ул. Декабристов в г. Югорске об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в части замены инженерных сетей электро-, теплоснабжения и утепления фасада.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости либо отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссией:

1) рассмотрены следующие документы:

- заявление председателя совета многоквартирного дома № 10 по ул. Декабристов в г. Югорске об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в части замены инженерных сетей электро-, теплоснабжения и утепления фасада (рег.№ б/н от 22.05.2019);

- акт обследования фасада жилого дома № 10 по ул. Декабристов от 19.04.2019;

- акт обследования трубопровода системы теплоснабжения жилого дома № 10 по ул. Декабристов от 19.04.2019;

- протокол решения общего собрания, проводимого в форме очного голосования собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме № 10 по улице Декабристов в городе Югорске от 29.04.2019;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 29.03.2019 № 97-п, далее – Программа), в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Декабристов, д. 10.

2) управляющей организацией ООО «Прогресс 86» проведен визуальный осмотр состояния общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Декабристов, д. 10, имеющего следующие характеристики:

Наименование характеристики	Ед. изм.	ул. Декабристов, д. 10
год постройки	-	1980
материал стен	-	железобетон
этажность	-	3
количество подъездов	-	3
количество квартир	шт.	27
общая площадь объекта	кв.м.	1 428,56
жилая площадь	кв.м.	1 322,06

1. В соответствии с Программой в доме № 10 по ул. Декабристов:

1) в 2017 году в соответствии с решением собственников помещений (протокол очного внеочередного общего собрания собственников от 12.12.2016) выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения и ремонт крыши (согласно краткосрочному плану реализации Программы (в редакции от 29.03.2019 № 98-п) общая стоимость работ – 3 805 991,63 рублей, в том числе средства собственников – 3 254 122,85 рублей);

2) работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

2. По информации Югорского фонда капитального ремонта (*источник – официальный сайт Югорского фонда капитального ремонта*) размер фонда капитального ремонта дома № 10 по ул. Декабристов по состоянию на 30.05.2019 составляет: - (минус) 3 077 670,50 рублей. На указанную дату собрано 728 321,13 рублей из начисленных 811 305,28 рублей (имеется текущая задолженность в размере 82 984,15 рублей).

3. Собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Декабристов на общем собрании, проводимого в форме очного голосования, 29.04.2019 принято решение:

1) об утверждении перечня работ по капитальному ремонту: заменить инженерные сети теплоснабжения (без замены радиаторов), сети электроснабжения и электрооборудование в местах общего пользования (без замены светильников), выполнить утепление фасада (с заменой окон, без замены входных дверей);

2) о проведении разработки проектно-сметной документации на утвержденные виды работ в 2019 году;

3) о выполнении строительно-монтажных работ по замене инженерных сетей тепло-, электроснабжения в период 2019-2020 годов, по утеплению фасада – в 2023 году.

4. Согласно актам обследования жилого дома, представленных управляющей организацией ООО «Прогресс 86», установлено:

1) разрушение цементной стяжки цоколя по периметру дома;

2) потеря герметичности межпанельных швов, появление плесени в жилых помещениях, недостаточность мероприятий по текущему ремонту швов;

3) наличие мха на козырьках, трещины и частичное разрушение плит входных групп;

4) разрушение и проседание отмостки, проникновение воды при осадках в подвальное помещение, и как следствие повышенная влажность в помещениях первых этажей;

5) коррозия магистралей трубопроводов отдельными местами, частичное отслоение металла, отсутствие теплоизоляции;

б) необходимость проведения полной замены системы теплоснабжения и запорных устройств в подвальном и жилых помещениях, утепления фасада с заменой дверей и окон, усиление конструкций козырьков входных групп, восстановление отмостки с отсыпкой.

5. В соответствии Порядком актуализации Программы (приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п) в целях внесения изменений в Программу по изменению перечня планируемых видов (замена другими видами) работ по капитальному ремонту инициатор направляет региональному оператору следующие документы:

1) решение постоянно действующей Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков его проведения на более ранние, чем предусмотрено Программой, или о наличии оснований для установления отсутствия необходимости проведения предусмотренных на текущий либо последующий календарный год реализации Программы работ по капитальному ремонту и возможности их замены другими видами работ в этом многоквартирном доме;

2) решение собственников помещений многоквартирного дома об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт, принятое в соответствии с частью 1.1 статьи 158 ЖК РФ, при недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов работ) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой;

3) решение собственников помещений многоквартирного дома о принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок, предусмотренной Программой (в случае если такое предложение поступало в адрес собственников от регионального оператора);

4) справку российской кредитной организации об остатках средств на специальном счете, подтверждающую их достаточный объем для проведения капитального ремонта (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении изменений в Программу по изменению перечня планируемых видов (в том числе замена другими видами) услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

б) заключение специализированной организации о необходимости переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, подготовленное по результатам соответствующего обследования, или о необходимости утепления фасада, подготовленное по результатам энергетического обследования многоквартирного дома (в случае принятия решения о проведении таких видов работ).

7. Ориентировочная предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Декабристов **в соответствии с предельной стоимостью работ на 2020 год, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 06.11.2018 № 22-нп,** составляет:

№ п/п	Перечень работ	Стоимость, руб./ 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений	ул. Декабристов, д. 10
1	Комплексный капитальный ремонт с учетом максимальной стоимости по конструктивным элементам	18 374,76	24 292 535,21
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения:	7 339,09	9 702 717,33
2.1	Электроснабжение	777,07	1 027 333,16
2.2	Теплоснабжение	2 469,02	3 264 192,58
2.3	Газоснабжение	418,71	553 559,74
2.4	Холодное водоснабжение	857,07	1 133 097,96
2.5	Горячее водоснабжение	1 792,20	2 369 395,93

№ п/п	Перечень работ	Стоимость, руб./ 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений	ул. Декабристов, д. 10
2.6	Водоотведение	1 025,02	1 355 137,94
3	Ремонт крыши	3 141,50	4 153 251,49
4	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	4 168,99	5 511 654,92
5	Ремонт подвальных помещений	1 146,45	1 515 675,69
6	Ремонт фасада	2 914,87	3 853 633,03
7	Утепление фасада	4 709,27	6 225 937,50
8	Ремонт фундамента	287,09	379 550,21
9	Разработка проектной документации	346,14	457 617,85
10	Строительный контроль	377,73	499 381,72

Примечание: учитывая ежегодное увеличение предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту, фактическая стоимость работ может быть определена только в год проведения капитального ремонта.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Основания для установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в городе Югорске по адресу: ул. Декабристов, д. 10, **имеются.**

2. Считать **целесообразным** выполнение капитального ремонта инженерных сетей электро-, теплоснабжения и выполнение работ по утеплению фасада в многоквартирном доме № 10 по улице Декабристов в городе Югорске.

3. Учитывая недостаточность средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов работ) рекомендовать собственникам помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Декабристов рассмотреть на общем собрании вопрос **об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт.** Копию протокола общего собрания направить в Югорский фонд капитального ремонта и департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.

4. Принимая во внимание положения действующего законодательства в части проведения работ по утеплению фасадов многоквартирных домов рекомендовать собственникам помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Декабристов рассмотреть на общем собрании вопрос **о привлечении специализированной организации для установления необходимости утепления фасада дома.** В случае принятия положительного решения копию заключения о необходимости утепления фасада дома (энергетический паспорт) направить в Югорский фонд капитального ремонта и департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.

5. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта **рассмотреть возможность:**

5.1. Выполнения работ по разработке проектно-сметной документации в части замены инженерных сетей электро-, теплоснабжения и утепления фасада многоквартирного дома № 10 по улице Декабристов в 2019 году;

5.2. Выполнить капитальный ремонт инженерных сетей электро-, теплоснабжения в период 2019-2020 годов;

5.3. Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением в 2023 году.

6. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов внести соответствующие изменения в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и краткосрочные планы ее реализации.

Количество голосов членов комиссии:

«за» - 6 (100%), «против» - 0 (0%), «воздержались» - 0 (0%).

Протокол составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Неотъемлемым приложением (всего – 14 л.) к данному протоколу являются:

1. Копия заявления председателя совета многоквартирного дома № 10 по ул. Декабристов в г. Югорске об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в части замены инженерных сетей электро-, теплоснабжения и утепления фасада (рег.№ б/н от 22.05.2019) – на 1 л.;

2. Копия акта обследования фасада жилого дома № 10 по ул. Декабристов от 19.04.2019 – на 1 л.;

3. Копия акта обследования трубопровода системы теплоснабжения жилого дома № 10 по ул. Декабристов от 19.04.2019 – на 1 л.;

4. Копия протокола решения общего собрания, проводимого в форме очного голосования собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме № 10 по улице Декабристов в городе Югорске от 29.04.2019 – на 5 л.;

5. Фотографии инженерных сетей (цветные) – на 5 л.;

6. Информация по начисленным и собранным средствам собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Декабристов с сайта Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – на 1 л.

Председатель комиссии


_____ В.К. Бандурин


Заместитель председателя


_____ А.Ю. Казаченко

Секретарь комиссии


_____ К.Э. Прозорова

Члены комиссии:


_____ В.С. Бодров


_____ О.В. Савельева


_____ В.Н. Абдрахманова

22.05.2019
Дюкова А.Ю.



Председателю комиссии
по установлению необходимости
проведения капитального ремонта
В. К. Бандурина
от председателя совета дома
по ул. Декабристов, д.10
А.Ю. Дюковой
проживающей по адресу:
г. Югорск, ул. Декабристов, д.10 кв.19
телефон: 8(932)4205557

Заявление

Прошу Вас рассмотреть возможность согласовать сроки и виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу ул. Декабристов, д.10 в части:

1. Заменить инженерные сети по теплоснабжению, без замены радиаторов.
2. Заменить электросети и оборудование в местах общего пользования, без замены светильников.
3. Произвести утепление фасада дома с заменой окон, без замены входных дверей.
4. Провести разработку проектно-сметной документации в части замены инженерных сетей и утепление и утепления фасада на 2019 год.
5. Провести строительно-монтажные работы по замене инженерных сетей и оборудования по теплоснабжению и электроснабжению на 2019-2020 год, по утеплению фасада на 2023 год.

Приложение:

Протокол общего собрания собственников дома (копия)

Председатель Совета дома

А. Ю. Дюкова

Утверждаю:

Директор
ООО «Прогресс 86»

О.С. Бардышева

ПРОГРЕСС 86

**Акт
обследования фасада
жилого дома № 10 по ул. Декабристов**

г. Югорск

19.04.2019г.

Комиссия в составе:

Зам. директора по производственной части
Начальника ЖЭУ «Прогресс 86»
Мастер участка «Прогресс 86»
Председатель совета дома кв. №19

С.В. Тушнолобова
С.А. Сурков
А.Г. Вологжанин
А.Ю. Дюкова

Произвели обследование выявлено:

Дом 1980 года постройки, 3 этажный, 3 подъездный, 27 подъездный.


- Фасад дома выполнен из ж/б панелей не утеплён не обшит.
- Межпанельные швы утратили свою герметичность, ремонт швов должного результата не даёт, происходит теплоэнергетическая потеря, в жилых помещениях в зимне- весенний и осенне-зимний периоды проявляется плесень
- Разрушена цементная стяжка цоколя.
- Козырьки входных групп, покрыты большим слоем мха, утратилась целостность плиты, образовались трещины, что не обеспечивает безопасность сохранения жизни и здоровья жильцов, проживающих в данном доме.
- Верхняя часть цементной стяжки на отмостке разрушена, имеет трещины, проседания, отслоение отмостки от фундамента, что при выпадении осадков вода проникает в подвальное помещение, в результате образуется сырость, плесень, что не безопасно влияет на установленную в подвальном помещении установку ВРУ и электрическую проводку. При испарении сырости проявляется повышенная влажность в жилых помещениях первых этажей.

В совокупности обследование показало, что в данное время проживание в многоквартирном доме неблагоприятное.

Решение комиссии:

1. Необходимо произвести ремонт и утепление фасада дома с заменой входных дверей и окон в местах общего пользования.
2. Произвести ремонт с усилением металлической конструкцией козырьков над входными группами.
3. Требуется восстановление отмостки с отсыпкой.

Подписи:



Тушнолобова С.В.
Сурков С.А.
Вологжанин А.Г.
Дюкова А.Ю.

Утверждаю:

Директор

ООО «Прогресс 86»

О.С. Бардышева



**Акт
обследования трубопровода системы теплоснабжения
жилого дома № 10 по ул. Декабристов**

г. Югорск

19.04.2019г.

Комиссия в составе:

Зам. директора по производственной части
Начальника ЖЭУ «Прогресс 86»
Мастер участка «Прогресс 86»
Председатель совета дома кв. №19

С.В. Тушнолобова
С.А. Сурков
А.Г. Вологжанин
А.Ю. Дюкова

Произвели обследование выявлено:





1. Трубопровод отопления исполнен из железных труб находится в неудовлетворительном состоянии.
2. Горизонтальные и вертикальные стояки покрыты ржавчиной, выражены отслоения металла.
3. Стыковые резьбовые соединения проржавели и не подлежат переупаковки.
4. Отсекающая запорная арматура на стояках находится в не рабочем состоянии.
5. Сливные краны на стояках находятся в не рабочем состоянии.
6. Нет утепления трубопровода.

Дом 1980г., постройки за период с 1980 по 2019г.г., замена, ремонт трубопровода отопления не производилась, в подвальном помещении установлены общедомовые измерительные приборы тепла. Не утепленный трубопровод теплоносителя влияет на потерю тепла, что влияет на количество входящих (Гкал) в дом и отображается на суммах за оплату коммунальных услуг по отоплению.

Решение комиссии:

1. В связи с долгосрочным использованием трубопровода системы отопления и запорных устройств, дальнейшая его эксплуатация считать нецелесообразным.
2. Требуется 100% замена всего трубопровода запорных устройств системы отопления в подвальном помещении и в жилых помещениях.

Подписи:


Сурков С. А.

Вологжанин А.Г.

Тушнолобова С.В.

Дюкова А.Ю.

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД)
№ 10 по улице Декабристов в городе Югорске**

г. Югорск

"29" апреля 2019 г.

С «29» апреля 2019г. по адресу: г. Югорск, ул. Декабристов, дом 10 было проведено общее собрание в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором общего собрания выступила собственник жилого помещения № 19 Дюкова Алена Юрьевна.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «30» апреля 2019г. в 10 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по реестру собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён членом счетной комиссии Лобанову Фаину Ивановну.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1325,40 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 1034,80 кв. м, что составляет 78,07 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По вопросу избрания председателя собрания собственника жилого помещения № 19 Дюкову Алену Юрьевну, секретаря собрания собственника жилого помещения № 27 Ланину Галину Александровну.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 78,07% Против 0% Воздержался 0%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

2. По вопросу утвердить перечень работ по капитальному ремонту:
- заменить инженерные сети по теплоснабжению, без замены радиаторов.
- заменить электросети и оборудование в местах общего пользования, без замены светильников.
- произвести утепление фасада дома с заменой окон, без замены входных дверей.

За 78,07% Против 0% Воздержался 0%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

3. По вопросу о проведении разработки проектно-сметной документации в части замены инженерных сетей и утепления фасада в 2019 году

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 78,07 % Против 0% Воздержался 0%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

4. Утвердить строительно-монтажные работы:

- по замене инженерных сетей и оборудования по теплоснабжению и электроснабжению на 2019-2020 годы
- по утеплению фасада на 2023 год.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 78,07 % Против 0% Воздержался 0%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

5. Утвердить собственника квартиры № 19 Дюкова Алефтина Александровича уполномоченным лицом, которое будет действовать от лица собственников при приемке работ по капитальному ремонту дома.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За 78,07 % Против 0% Воздержался 0%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  А.Ю. Дюкова

Секретарь общего собрания  Г.А. Лапина

Член счетной комиссии  Ф.И. Лобанова

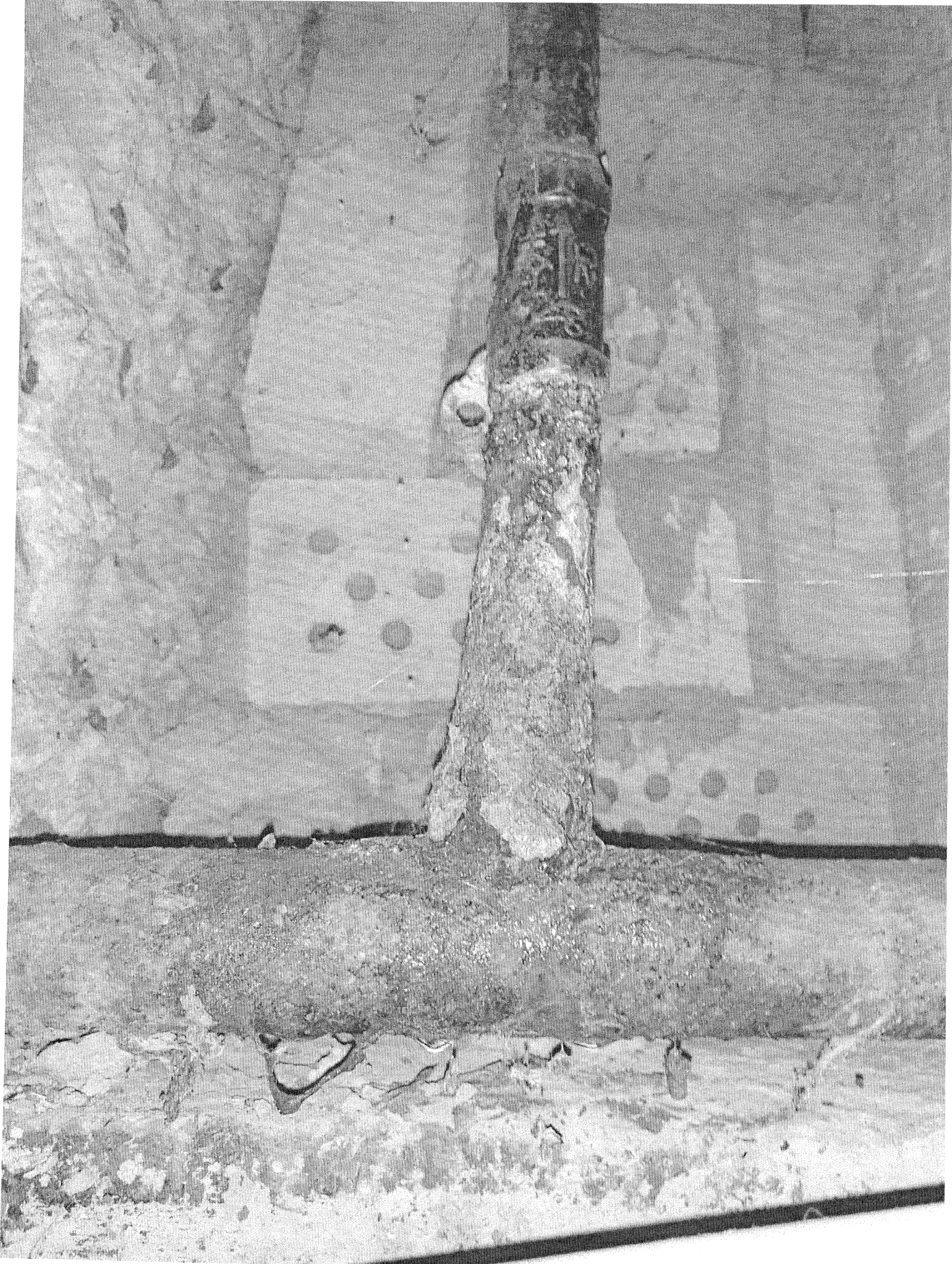
Реестр собственников жилых помещений дома № 10 по ул. Декабристов в г. Югорске

ПРИНЯТИЕ УЧАСТИЕ В НЕОЧЕРЕДНОМ СОБРАНИИ ОТ 29.04.2019 Г.

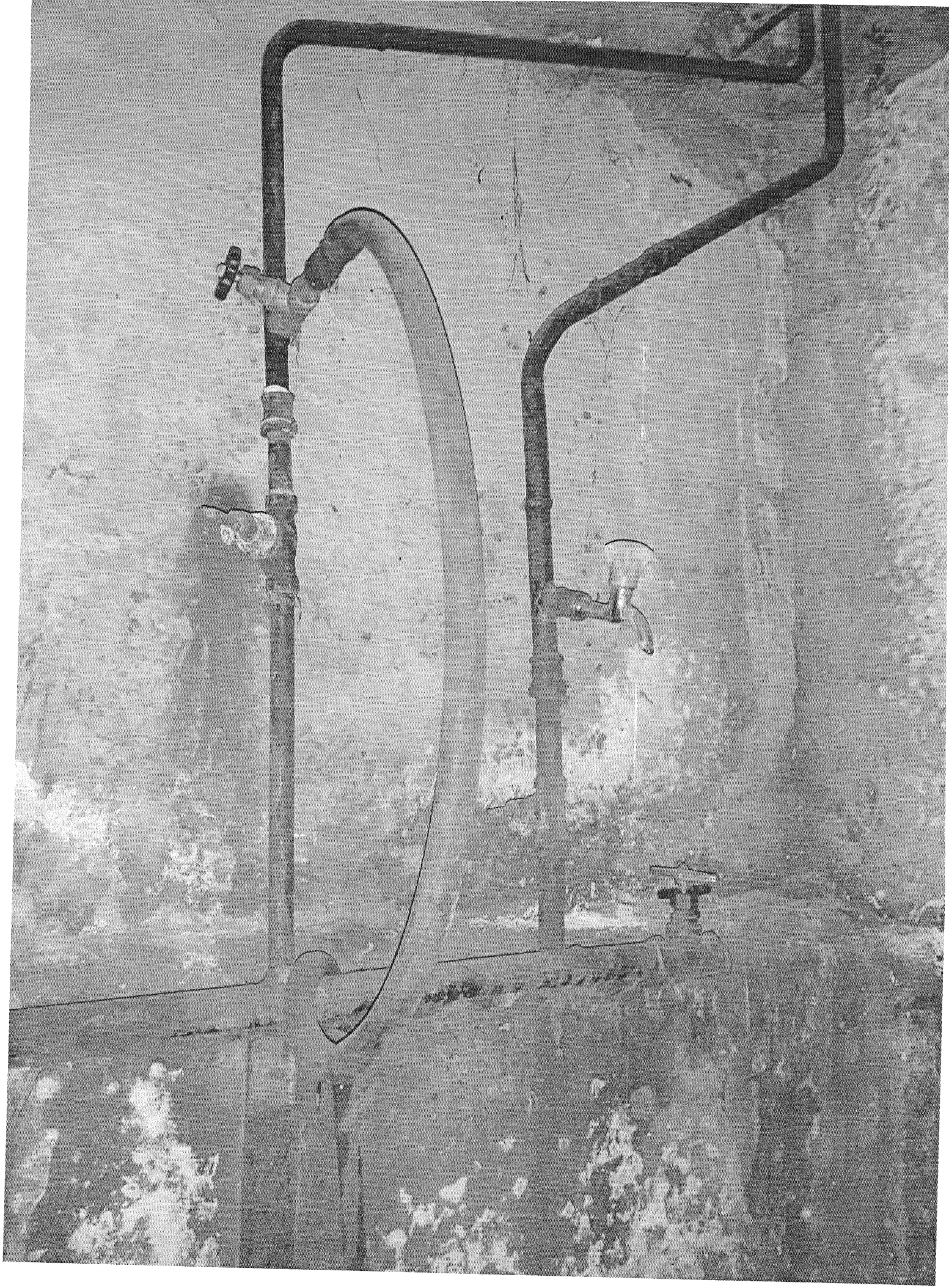
КВ.	ФИО	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь помещений	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		Подпись
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
1	СУЩИКОВА НАТАЛЬЯ ЛЬВОВНА	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-72-39/009/2009-114 от 18.06.2009г. 1/3	51,9	✓		✓		✓		✓		✓		Сущикова Наталья Львовна
		Свидетельство о регистрации права собственности № 86-72-39/009/2009-114 от 18.06.2009г. 1/3		✓		✓		✓		✓		✓		Сущикова Екатерина Евгеньевна
		Свидетельство о регистрации права собственности № 86-72-39/009/2009-114 от 18.06.2009г. 1/3		✓		✓		✓		✓		✓		Сущиков Евгений Николаевич
2	КОТЛЕЧКОВА ОКСАНА РУДОЛЬФОВНА	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-72-18/004/2007-348 от 19.07.2007г.	35,6	✓		✓		✓		✓		✓		Котлеchkova Оксана Рудольфовна
		Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/008/2011-077 от 15.06.2011г. 1/5		✓		✓		✓		✓		✓		Полкова Елена Владимировна
		Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/008/2011-077 от 15.06.2011г. 1/5		✓		✓		✓		✓		✓		Полков Владимир Евгеньевич
3	ПОНКОВА ДАРЬЯ ИМАЛЬЕВНА	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/008/2011-077 от 15.06.2011г. 1/5	61	✓		✓		✓		✓		✓		Понкова Дарья Имальевна
		Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/004/2013-336 от 27.05.2013г. 1/5		✓		✓		✓		✓		✓		Понкова Екатерина Александровна
		Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/004/2013-336 от 27.05.2013г. 1/5		✓		✓		✓		✓		✓		Понкова Валерия Владимировна
4	АНТИПИНА ГРИГОРИЯ ИВАНОВНА	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/007/2014-895 от 17.06.2014г.	53,1	✓		✓		✓		✓		✓		Антипина Григория Ивановна
		Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/007/2014-895 от 17.06.2014г.		✓		✓		✓		✓		✓		Скворцова Наталья Васильевна
		Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/007/2014-895 от 17.06.2014г.		✓		✓		✓		✓		✓		Скворцова Наталья Васильевна
5	РАКОВИНА ОЛЬГА ЯСЕНЬЕВНА	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/012/2012-279 от 29.06.2012г.	34,9	✓		✓		✓		✓		✓		Раковина Ольга Ясеньевна
		Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/003/2014-964 от 10.04.2014г.		✓		✓		✓		✓		✓		Антонина Григория Ивановна
		Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/003/2014-964 от 10.04.2014г.		✓		✓		✓		✓		✓		Антонина Григория Ивановна
6	МАКАРОВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/012/2012-279 от 29.06.2012г.	61,8	✓		✓		✓		✓		✓		Макарова Екатерина Александровна
		Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/003/2014-964 от 10.04.2014г.		✓		✓		✓		✓		✓		Макарова Екатерина Александровна
		Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/003/2014-964 от 10.04.2014г.		✓		✓		✓		✓		✓		Макарова Екатерина Александровна
7	МАКАРОВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/012/2012-279 от 29.06.2012г. 1/4	51,6	✓		✓		✓		✓		✓		Макарова Екатерина Александровна
		Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/012/2012-279 от 29.06.2012г. 1/4		✓		✓		✓		✓		✓		Макарова Екатерина Александровна
		Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/012/2012-279 от 29.06.2012г. 1/4		✓		✓		✓		✓		✓		Макарова Екатерина Александровна
8	МАКАРОВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/012/2012-279 от 29.06.2012г. 1/4	36,2											Макарова Екатерина Александровна
		Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/012/2012-279 от 29.06.2012г. 1/4												Макарова Екатерина Александровна
		Свидетельство о регистрации права собственности № 86-86-08/012/2012-279 от 29.06.2012г. 1/4												Макарова Екатерина Александровна











Дом в программе: г. Югорск, ул. Декабристов, д. 10

Год постройки:	1987 г.	Начислено по дому, всего:	811 305.28 руб.
Общая площадь:	1 428.56 кв. м.	Взнос на капитальный ремонт:	809 128.68 руб.
Площадь помещений:	1 322.06 кв. м.	Пеня:	2 176.60 руб.
Число проживающих:	70	Собрано средств, всего:	728 321.13 руб.
		Взнос на капитальный ремонт:	724 811.95 руб.
Способ формирования фонда:	Счет регионального оператора	Пеня:	3 509.18 руб.
Установленный размер взноса:	10.75* руб./м2	Банковский процент:	0.00 руб.
Внешнее финансирование:	0.00 руб.	Текущая задолженность, всего:	82 984.15 руб.
Размер фонда кап. ремонта:	-3 077 670.50 руб.	Взнос на капитальный ремонт:	84 316.73 руб.
По заключенным контрактам:		Пеня:	-1 332.58 руб.
Количество:	4 шт.	Раскрытие информации по приказу Минстроя 965/пр:	
Стоимость:	4 049 010.83 руб.	2016 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал	
Выполненные работы:		2017 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал	
Количество:	4 шт.	2018 г.: I квартал , II квартал , III квартал , IV квартал	
Стоимость:	3 805 991.63 руб.	2019 г.: I квартал	
Израсходовано средств:	3 805 991.63 руб.		
Собственников:	3 710 884.22 руб.		
Внешнего финансирования:	95 107.41 руб.		

Дополнительная информация: нет данных

[Выбрать другой дом](#)

Список запланированных работ

№	Вид работ	Предыдущий плановый ремонт	Плановый ремонт
1	Ремонт системы горячего водоснабжения	1987	2017 - 2019 г.г.
2	Ремонт крыши	1987	2017 - 2019 г.г.
3	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта		2017 - 2019 г.г.
4	Осуществление строительного контроля		2017 - 2019 г.г.



Муниципальное образование - городской округ город Югорск
Администрация города Югорска
**Департамент жилищно-коммунального
и строительного комплекса**

ИНН 8622012310, КПП 862201001
Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260
Ханты-Мансийский автономный округ- Югра,
Тюменская обл.,
Тел. 7-11-58, тел./ факс (34675) 7- 30-81
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

ДЖКисК



100190 357103
№ 05-02-Исх-1280
от: 04/06/2019

Генеральному директору
Югорского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Е.В. Дарибабиной

Директору ООО «Прогресс 86»
О.С. Бардышевой

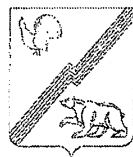
Дюковой А.Ю.
628263, г. Югорск,
ул. Декабристов, д. 10, кв. 19

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска направляет протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, № 21.19 от 31.05.2019 (приложение на 19 листах).

**Заместитель главы города -
директор департамента**

В.К. Бандурин

Исполнитель: главный специалист ОРЖКХ УЖКХ ДЖКисК
Прозорова Кристина Эдуардовна, тел. 8 (34675) 7-03-25



Муниципальное образование - городской округ город Югорск
Администрация города Югорска
**Департамент жилищно-коммунального
и строительного комплекса**

ИНН 8622012310, КПП 862201001
Механизаторов ул., д. 22, г. Югорск, 628260
Ханты-Мансийский автономный округ- Югра,
Тюменская обл.,
Тел. 7-11-58, тел./ факс (34675) 7- 30-81
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

ДЖКиСК



100190 357103
№ 05-02-Исх-1280
от: 04/06/2019

Генеральному директору
Югорского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Е.В. Дарибабиной

Директору ООО «Прогресс 86»
О.С. Бардышевой

Дюковой А.Ю.
628263, г. Югорск,
ул. Декабристов, д. 10, кв. 19

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска направляет протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, № 21.19 от 31.05.2019 (приложение на 19 листах).

Заместитель главы города -
директор департамента

В.К. Бандурин

Исполнитель: главный специалист ОРЖКХ УЖКХ ДЖКиСК
Прозорова Кристина Эдуардовна, тел. 8 (34675) 7-03-25

Прозорова А.А. 04.06.2019г.