



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Томская область, 628001
Тел./факс приемная: +7 (3467) 353-137
info@kapremontugra.ru

Заместителю главы города Югорска-
директору департамента жилищно-
коммунального и
строительного комплекса
В.К. Бандурину
E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

на № 05-02-Исх-961 от 24 апреля 2019 г.

33/01-Исх. № 10630 от 14.05 2019 г.

Уважаемый Василий Кузьмич!

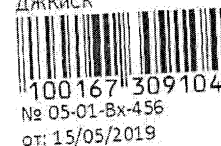
В ответ на Ваше письмо сообщаю, что решение собственников помещений о включении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоотведения и фасада будут включены в программу капитального ремонта многоквартирных домов.

В данном случае сроки выполнения работ будут определены с учетом размера фонда капитального ремонта дома за 30 лет; собранных средств собственниками помещений в вышеуказанном доме на 01.05.2019; выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, ремонт крыши за период 2014-2018 годы, а также с учетом стоимостей предлагаемых к включению работ.

Учитывая вышесказанное, работы по капитальному ремонту систем электроснабжения, водоотведения и ремонту фасада будут включены в Программу капитального ремонта на более поздний период (2044-2046 годы).

В целях изменения установленного Программой срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту на более ранний срок собственникам указанного дома необходимо направить в адрес регионального оператора:

ДЖКИСК



1001671309104

№ 05-01-Вх-456

от: 15/05/2019

– решение постоянно действующей комиссии, созданной органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов автономного округа в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Комиссия), о необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков его проведения на более ранние, чем предусмотрено Программой;

– решение собственников помещений многоквартирного дома об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт, принятое в соответствии с частью 1.1 статьи 158 ЖК РФ, при недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой.

Учитывая вышесказанное, работы могут быть перенесены на более ранний, только после поступления протокола общего собрания собственников помещений об определении дополнительного источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

Таким образом, основания для внесения изменений в Программу капитального ремонта общего имущества в д. № 14 по ул. Мира в городе Югорске отсутствуют.

Прошу Вас довести указанную информацию до собственников помещений указанного дома.

Заместитель генерального директора
Фонда по капитальному ремонту

С.А. Шипилов

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна